

ICONIK 68 ESPECIFICACIONES GENERALES

ICONIK 68 es un conjunto residencial Mixto diseñado pensando en contribuir al cuidado de nuestro medio ambiente y ayudar a su sostenibilidad. Por este motivo los sistemas hidráulicos, los aparatos sanitarios, la ventanería, la iluminación led, y la reutilización de aguas lluvias de las zonas comunes para uso en riego de zonas verdes del proyecto, entre otros, buscan mejorar los consumos de recursos del proyecto mejorando la huella ambiental.

1. ESTRUCTURA: Diseñada y construida bajo la Norma Colombiana de Construcciones Sismo resistentes NSR-10.

- A. Torres de apartamentos:** 4 Torres de 25 pisos con 3 ascensores por torre y 2 sótanos de parqueaderos. Cimentación con pilotes y placa aligerada de concreto reforzado. Estructura convencional en pórtico con vigas, columnas y losa aligerada de concreto reforzado. Muros divisorios en mampostería no estructural de ladrillo. Escaleras del punto fijo en concreto.
- B. Edificio social:** Estructura de 1 piso, construida en estructura convencional en pórtico con vigas, columnas y losa aligerada de concreto reforzado.
- C. Edificio de piscina y zonas húmedas:** Estructura de 1 piso, construida en estructura convencional en pórtico con vigas, columnas y losa aligerada de concreto reforzado.
- D. Salón de recreación infantil:** Estructura de 1 piso, construida en estructura convencional en pórtico con vigas, columnas y losa aligerada de concreto reforzado.
- E. Coworking:** Estructura de 1 piso, construida en estructura convencional en pórtico con vigas, columnas y losa aligerada de concreto reforzado con pérgola exterior construida en estructura metálica y vidrio laminado color claro.
- F. Cafetería:** Estructura de 1 piso, construida en estructura convencional en pórtico con vigas, columnas y losa aligerada de concreto reforzado con pérgola exterior construida en estructura metálica y vidrio laminado color claro.
- G. Edificio comercial:** Estructura de 3 pisos, construida en estructura convencional en pórtico con vigas, columnas y losa aligerada de concreto reforzado. En primer piso está ubicada la portería de acceso al Conjunto.
- H. Plataforma y parqueaderos:** Cimentación con pilotes, losa aligerada y/o zapatas en concreto reforzado. Estructura convencional con pórticos en concreto reforzado, conformada por dos sótanos. Cuenta con accesos a las torres en todos los niveles.

2. FACHADA:

- A. Torres:** Muros en ladrillo prensado liviano color Terracota de 6x12x24 cm, y otros en bloque con acabado en graniplast color gris basalto y gris claro. Ventanería de aluminio anodizado color natural con alfajía y vidrio claro. Rejilla plástica anti condensación en muro hacia la fachada en alcoba principal y rejillas inferior y superior para ventilación en muro de sala comedor.
- B. Edificio social, edificio de piscina y zonas húmedas, salón de recreación infantil, coworking y cafetería:** Muros en ladrillo prensado liviano color Terracota, de 6x12x24 cm, con detalles en graniplast color gris basalto y gris claro. Ventanería de aluminio anodizado color natural y vidrio templado color claro.
- C. Edificio de Comercio y portería:** Muros en ladrillo prensado liviano color Terracota de 6x12x24 cm, y otros en bloque con acabado en graniplast color gris basalto y gris claro, Ventanería de aluminio anodizado color negro con alfajía y vidrio claro, Detalle arquitectónico en franjas verticales tipo panelex o similar
- D. Cubiertas:** Torres con losa en concreto debidamente impermeabilizada y no transitable. Edificio Deportivo y Social, Cafetería y Coworking con losa en concreto debidamente impermeabilizada, con detalles en gravilla y grama sintética (no transitable). Edificio Comercial con losa en concreto debidamente impermeabilizada y no transitable.

3. APARTAMENTOS:

A. PISOS:

- Sala, comedor, estudio, hall y alcobas en piso de madera laminada Ref. Tiber 4V beige de Decorcerámica o similar, con guarda escobas de 10 cms en madera aglomerada con pintura.
- Cocina y zona de ropas irá en cerámica Ref. Avenue-M color gris formato 60 x 60 cms. de Decorcerámica o similar.
- El balcón va enchapado en tablón de gres, referencia Etrusca color Sahara con detalles y cenefa perimetral color café, formato 25 x 7 de Alfa o similar, guardaescobas enchapado en tablón de gres referencia Etrusca color café, formato 25 x 7 de Alfa o similar.

B. CARPINTERIA DE MADERA:

- **Puertas:** En Madecor color Roveré de Novopan o similar, con dos ranuras horizontales, con marco dilatado y cabezal en madecor color Roveré de Novopan o similar, cerradura tubular de manija Ref. Picus Quadra de Schlage o similar.
- **Vestier:** Las alcobas principales de todas las tipologías de apartamentos llevan Vestier con puerta y mueble en Madecor color Roveré de Novopan o similar, con maletero, dos zurroneos y dos tubos, cada zurrón tiene dos cajones y dos entrepaños en Madecor color Taupé de Novopan o similar. El Vestier de la alcoba principal del apartamento de Tipo C tiene un módulo adicional de entrepaños en Madecor color Taupé de Novopan o similar. El Vestier de la alcoba principal del apartamento Tipo D tiene 2 módulos adicionales de entrepaños en Madecor color Taupé de Novopan o similar.
- **Closet:** Las alcobas auxiliares de las cuatro tipologías de apartamentos, llevan clóset en madecor color Roveré de Novopan o similar, con puertas corredizas, un zurrón y dos tubos, el zurrón tiene dos cajones, tres entrepaños y maletero en Madecor color Taupé de Novopan o similar.
- **Muebles de Baño:** Baños con mueble flotado en Madecor color Niebla de Novopan o similar.

C. CARPINTERÍA METALICA:

Puerta ventana y ventanas corredizas en aluminio anodizado natural con vidrio crudo color claro. Para los baños, ventanas corredizas en aluminio anodizado natural con vidrio crudo opalizado. En la zona de ropas de los apartamentos Tipo C y D, ventana en aluminio anodizado natural con vidrio crudo opalizado, modulo fijo y persiana superior. Los balcones (donde aplique) llevan un antepecho en bloque pintado color gris claro con vidrio templado y pasamanos en aluminio natural. En los pisos 21 al 25 antepecho en bloque pintado de color gris claro con baranda metálica pintada color aluminio natural.

D. BAÑOS:

- **Pisos:** Los Baños irán en cerámica Ref. Time color plata formato 31 x 60 cms. de Decorcerámica o similar, los guarda escobas irán en el mismo material del piso y cabina de ducha en cerámica Ref. Mónaco Fendy color beige formato 29.5 x 59.5 cms. de Decorcerámica o similar.
- **Enchapes:** Paredes en el área de la ducha en cerámica Ref. Time color blanco formato 31 x 60 cms de Decorcerámica o similar. Los demás muros van estucados (no llevan pañete) y pintados en color blanco.
- **Techo:** El techo irá en Drywall y pintura color blanco.
- **Grifería ducha:** Monocontrol Ref. Urban cromo de Decorcerámica o similar, con regadera redonda Ref. Urban 25cm cromo de Decorcerámica o similar, con salida de agua fría y agua caliente.
- **Lavamanos:** Para todos los baños de los Aptos Tipo A, Tipo B, Tipo C y para el baño de alcobas del apto Tipo D Lavamanos mesón ref. Olivia 60 de Decorcerámica o similar. En el baño principal del Apto Tipo D con lavamanos mesón Ref. Olivia 80 de Decorcerámica o similar. Todos con grifería monocontrol baja Ref. Urban cromo, de Decorcerámica o similar con salida de agua fría y caliente.
- **Sanitarios:** Referencia Montecarlo Advance redondo de Corona o similar.
- **Espejos:** Se instalarán en todos los baños espejos flotados y biselados.
- **Incrustaciones:** Referencia Dessin cromo de Stretto o similar (jabonera en rejilla para ducha, portarrollos, toallero tipo aro y percha doble).

E. COCINA, ZONA DE ROPAS:

- **Muebles de cocina:** Mueble superior y despensa en Madecor color Taupé de Novopán o similar. Mueble inferior en Madecor color Espresso de Novopán o similar. Mueble bajo auxiliar en Madecor color Espresso de Novopán o similar. Mesón en Quartz Stone color blanco polar con salpicadero en Quartz Stone color blanco polar. Lavaplatos de bajo poner en acero inoxidable de 60 x40 cms.
- **Grifería lavaplatos:** Monocontrol Ref. Urban cromo de Decorcerámica o similar, con salida de agua fría y caliente.
- **Lavadero:** Lavadero plástico de 48 x 60 cm, sin poceta, con puertas en Madecor color blanco Nevado de Novopán o similar.
- **Grifería lavadero:** Referencia mossini, de Stretto o similar

- **Enchape lavadero:** Se enchapa el salpicadero en cerámica Ref. Excelsior color blanco formato 30 x 60 cms de Decorcerámica o similar.
- **Electrodomésticos y Gasodomésticos:** Se entrega Campana extractora inoxidable Ref. CM6040XV0 de Mabe o similar, horno a gas negro Ref. HM6011GWA10 de Mabe o similar, estufa a gas de 60cm vidrio negro Ref. CMG6015V0 de Mabe o similar. Para los apartamentos Tipo A, Tipo B y Tipo D, se entrega calentador de paso a gas, de tiro Natural marca Mabe, modelo CMP12TNBC de 12 litros/min. El apartamento Tipo C se entrega con calentador de paso a gas Tiro Forzado marca Mabe, modelo CMD14TFBC de 14 litros/min. Se entrega punto de gas para secadora de máximo 12.5 KW (no se entrega secadora).
- Se dejará Salida de agua fría y caliente para lavadora y punto de agua fría para nevera.
- El techo irá en drywall pintado en color blanco.
- No se deja punto de desfogue para la secadora

F. MUROS INTERIORES Y TECHO: Los muros van estucados (No llevan pañete) y pintados con pintura en vinilo color blanco. Cielos en Drywall y pintados en color blanco.

G. APARATOS ELÉCTRICOS: Todos los aparatos eléctricos son Línea Nova de Ciles o similar. Se tendrá salida de telecomunicaciones en sala, alcobas y estudio (incluye tubería con tapa ciega a 1.40 mts de altura únicamente en la alcoba principal). Los apartamentos cuentan con servicio de citofonía convencional con citófono en la cocina para comunicación con la portería del conjunto. La iluminación del apartamento será tipo LED. La iluminación del balcón es de techo tipo intemperie con lámpara de bombillo tipo LED. Se entrega timbre inalámbrico. El diseño eléctrico del apartamento no contempló la instalación de ducha eléctrica, por lo tanto, no se puede instalar.

3. URBANISMO

A. El Conjunto Residencial ICONIK 68, será desarrollado en un lote de área útil de 13.377 m2. Está conformado por 4 Torres de apartamentos de 25 pisos y 2 sótanos, un total de 596 apartamentos con altura de entrepiso de 2.60 mts para los apartamentos de primer piso y de 2.40 mts para los demás apartamentos; con 168 apartamentos con parqueadero privado doble lineal, 5 apartamentos con parqueadero privados doble en paralelo, y 423 apartamentos con parqueadero sencillos. El proyecto contara con 59 parqueaderos de visitantes, de los cuales 17 parqueaderos son para personas con movilidad reducida. Cuenta con 596 depósitos en sótanos.

B. PUNTOS FIJOS:

- **Pisos:** En primer nivel tendrá piso en cerámica antideslizante gris formato 30 X 60 cms de Decorceramica o similar. En los pisos 2 al 25 en cerámica color gris formato 30 x 60 cms. Las escaleras tendrán huellas en escalgres 30x30 cms color Sahara de Alfa o similar y contrahuellas en concreto a la vista.
- **Muros y techos:** Los muros van estucados (No llevan pañete) y pintados color blanco, Techos en drywall pintados en color blanco.
- **Pasamanos:** Los pasamanos van metálicos con 4 barras horizontales metálicas hacia el interior de la escalera y una barra metálica continua contra las paredes de la escalera, acabadas con pintura negra semimate.
- Iluminación controlada con sensores de movimiento.

C. ZONAS COMUNES:

a. Sala de espera y portería (7.32 x 10.53 mts.):

- **Pisos:** En cerámica color gris formato 30 x 60 cm, con guarda escobas en el mismo material.
- **Muros y techos:** Muros y techos estucados (no lleva pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad.

- **Dotación:** Se entregan con dos sofás, cuatro sillas y dos mesas de centro. Cuenta con baño para visitantes y baño para uso de portero. Se entrega espacio con mueble de casillero.

- b. Cuarto de trabajadores** (Forma irregular, dimensiones 3,70 x 9.20 mts.):
 - **Pisos:** En cerámica color gris 60 x 60 cms con guardaescobas en el mismo material.
 - **Muros y techos:** Muros estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura color blanco, Cielo raso en drywall acabado en pintura blanca.
 - **Dotación:** Se entrega dotado con una mesa, cuatro sillas plásticas y un locker, mesón y lavaplatos en acero inoxidable con mueble bajo en madecor y un microondas. Cuenta con Baño con sanitario, lavamanos, ducha y Vestier.

- c. Recepción Edificio de zonas comunes** (5.64 x 1.90 mts.):
 - **PISOS:** En cerámica color gris 60 x 60 cms, con guarda escobas en el mismo material.
 - **Muros y techos:** Muros estucados (no lleva pañete) y pintados con pintura color blanco. Cielo raso en drywall acabado en pintura blanca.

- d. Salón social 1** (10,00 x 7,57 mts) **Salón social 2** (10.00 x 7.68 mts.)
 - **Pisos:** En cerámica color gris 60 x 60 cms, con guarda escobas en el mismo material. Los dos salones se encuentran divididos por un panel en madecor corredizo, lo que permite transformarlo en uno solo de mayores dimensiones. El panel divisorio no contempla aislamiento acústico.
 - **Muros y techos:** Muros estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura color Gris. Cielo raso en drywall acabado en pintura blanca.
 - **Dotación:** Cada salón se entregará dotado con 5 mesas y 20 Sillas. Cada salón social cuenta con una cocineta con mesón en granito con mueble bajo en madecor y lavaplatos en acero inoxidable, no se entrega punto de gas.

- e. Salón de juegos y videojuegos** (6.42 x 10.94 mts).
 - **Pisos:** En cerámica tipo madera formato 30 x 60, con guarda escobas en el mismo material.
 - **Muros y techos:** Muros estucados (no llevan pañete) y pintados en colores según imágenes de publicidad. Techo en losa de concreto pintada color negro.
 - **Dotación:** Una mesa de ping pong, un air hockey, un módulo central en aglomerado acolchado de colores, 2 sofás, 2 televisores de 46 Pulgadas y 2 consolas de video juegos.

- f. Teatrino** (7.99 x 6.90 mts):
 - **Pisos:** En alfombra color azul, guardaescobas en aglomerado con pintura.
 - **Muros y techos:** Muros estucados (no lleva pañete) y pintados en colores según imágenes de publicidad, apliques en madecor en muros laterales. Cielo raso con paneles acústicos en drywall acabado en pintura color gris.
 - **Dotación:** Se entrega con 43 sillas plegables forradas en tela color ocre y acolchadas, pantalla, equipo de sonido, reproductor de películas y proyector de videos. (No lleva sistema acústico especializado)

- g. Salón de actividades** (6.20 x 4.12 mts):
 - **Pisos:** En cerámica tipo madera formato 30x60, con guarda escobas en el mismo material
 - **Muros y techos:** Muros estucados (no lleva pañete) y pintados en colores según imágenes de publicidad. Cielo raso con paneles acústicos en drywall acabado en pintura color blanca.
 - **Dotación:** Se entrega dotado con: 6 butacas, una mesa alta, 3 caballetes, 4 guitarras acústicas y una organeta.

- h. Gimnasio** (29.34 x 5.26 mts):
 - **Pisos:** Piso en vinilo tonalidad madera, guardaescobas en aglomerado con pintura. En zona CROSSFIT se instala Piso en Caucho negro.
 - **Muros y techos:** Muros estucados (no lleva pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad. Techo en losa de concreto pintada color negro.
 - **Dotación:** Dotado con 3 caminadoras, 3 elípticas, 10 pares de mancuernas con soporte, 1 silla multiusos. Zona de CROSSFIT (5.25 x 5.06 mts) dotado con kit de suspensión y un saco de boxeo. Salón de aeróbicos (7.48 x 5.26

mts.) se entrega con 10 colchonetas y Salón de Spinning (7.09 x 5.26 mts.) con división en vidrio traslúcido con perfiles en aluminio inferior y superior color natural. Se entrega dotado con 13 bicicletas estáticas.

i. Sala Lounge (7.85 x 6.90 mts):

- **Pisos:** Piso en cerámica tipo madera 30 x 60, con guarda escobas en el mismo material.
- **Muros y techos:** Muros estucados (no lleva pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad. Cielo raso en Drywall acabado en pintura blanca.
- **Dotación:** Se entrega dotado con una mesa de billar pool, un televisor de 46", un mueble bajo en madecor con mesón Quartz Stone color blanco y poceta en acero inoxidable, 2 sofás, dos poltronas, una mesa de centro, una mesa auxiliar.

j. Lavandería (6.29 x 2.40 mts.):

- **Pisos:** Referencia en cerámica color blanco formato 50x 50 cm, guarda escobas en el mismo material.
- **Muros y techos:** Muros estucados (no lleva pañete) con pintura blanca. Cielo raso en Drywall color blanco.
- **Dotación:** NO se entrega dotada de aparatos de lavado y/o secado. Se dejan instalaciones para 4 equipos en torre de lavadora y secadora con salidas a gas, salidas eléctrica y desagües.

k. Oficina de administración (6.29 x 7.56mts.):

- **Pisos:** Piso en cerámica color blanco formato 50x 50 cm, guarda escobas en el mismo material.
- **Muros y techos:** Muros estucados (no lleva pañete) y pintados con pintura color blanco. Cielo raso en Drywall color blanco.
- **Dotación:** Se entrega un escritorio con 3 sillas, isla de 4 puestos de trabajo y 4 sillas, una mesa plástica y 6 sillas plásticas Cuenta adicionalmente con baño y depósito.

l. Piscina de adultos (Dimensiones del espacio 25.31 x 11.75 mts.): La piscina es cubierta y climatizada. Dimensiones lámina de agua 7.10 x 22.00 mts y profundidad de 1.30 mts Recubierta con membrana en PVC tipo cristanac o similar.

- **Pisos:** El piso de las circulaciones, baños, duchas y Lavapiés irán enchapados en cerámica antideslizante blanca con detalles en color gris formato 60 x 60 cm.
- **Muros y techos:** El área de la piscina lleva los muros estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad, antepecho de muros de piscina enchapados en cerámica gris formato 30 x 60 cm de Decorceramica o similar. Cielo raso en superboard con acabado en pintura color blanco.
- **Dotación:** Se entrega dotada con 12 asoleadoras, 5 mesas y 20 sillas plásticas. Baño de Hombres con 2 baños, más 1 baño para discapacitados, 2 orinales, 1 Vestier, 1 Vestier con ducha y 2 Lavamanos. Baño de mujeres con 2 baños, más 1 baño para discapacitados, 1 Vestier, 1 Vestier con ducha y 2 Lavamanos. Lavapiés y ducha al ingreso a piscina. Se entrega dotado con lockers para baño de hombres y lockers para baño de mujeres.

m. Piscina de niños (Dimensiones del espacio 8.00 x 13.33 mts). Separada de la piscina de adultos por un vidrio templado de 1.20 mts de altura, cubierta y climatizada. Dimensiones lámina de agua con forma irregular 5.00 x 8.50 mts y profundidad de 0.40 mts. Recubierta con membrana en PVC.

- **Pisos:** El piso de las circulaciones irá enchapado con cerámica antideslizante blanca con detalles en color gris formato 60 x 60 cm.
- **Muros y techos:** Muros estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad. El antepecho de los muros en cerámica gris formato 30 x 60 cm. Cieloraso en superboard con pintura color blanco
- **Dotación:** Cuenta con juegos de agua según diseño. Se entrega dotado con 3 mesas y 12 sillas plásticas.

n. Spa (7.17 x 9.69 mts)

Jacuzzi con dimensiones 3.03 x 4.30 mts recubierto con membrana en PVC tipo Cristanac o similar.

- **Pisos:** Las Circulaciones irán enchapadas en cerámica antideslizante blanca con detalles en color gris formato 60 x 60 cm.
- **Muros y techos:** Muros estucados (no lleva pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad, Muro posterior al jacuzzi, enchapado según imágenes de publicidad. Cieloraso en superboard con pintura color blanco
- **Dotación:** Dotado con 2 asoleadoras, una mesa, 4 sillas plásticas y materas.

- o. Turco mixto** (3.22 x 2.82 mts.).
- **Pisos:** En cerámica antideslizante gris formato 60 x 60 cm.
 - **Muros y techos:** Paredes y techo enchapado en cerámica blanca formato 30 x 60.
 - **Dotación:** Banca en concreto enchapada en cerámica formato 30 x 60 color beige.
- p. Sauna mixto** (2.30 x 3.20 mts). Enchapado completamente en madera teca.
- q. Salón de recreación infantil** (8.90 x 9.57 mts.)
- **Pisos:** Piso en vinilo tipo madera con una zona en piso acolchado color verde.
 - **Muros y techos:** Muros estucados (no lleva pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad. Cielo raso en drywall con apliques circulares color blanco.
 - **Dotación:** Se entrega casita didáctica, 4 puff, 2 mesas y 8 sillas de tamaño infantil, un sofá, y elementos de equilibrio, cuenta con un 1 baño para niños con cambiador de pañales.
- r. Coworking** (11.10 x 5.95 mts.):
- **Pisos:** En cerámica tipo madera, con guarda escobas en el mismo material.
 - **Muros y techos:** Muros estucados (no lleva pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad. Cielo raso en drywall acabado en pintura blanca.
 - **Dotación:** Se entrega dotado en el interior con 4 módulos de lectura, una mesa de reuniones con 5 sillas, 1 mesa de trabajo con 8 sillas, 2 poltronas con una mesa de centro. En la parte exterior se entregan 2 mesas y 8 sillas, punto para internet al interior.
- s. Cafetería** (9.43 x 12.17 mts.).
- **Pisos:** Piso enchapado en la zona interior en cerámica tipo madera, en la parte exterior piso en cerámica antideslizante formato 60 x 60 en tonos grises.
 - **Muros y techos:** Muros estucados (no lleva pañete) y pintados con pintura en color blanco. Cerramiento en vidrio templado.
 - **Dotación:** Cuenta con cocineta (Mesón con Lavaplatos y mueble inferior) área de mesas al interior con medidas 3.38x 5.80 mts. Y un área exterior para mesas con medidas 9.43 x 5.93 mts. Se entrega dotado con 5 mesas, 20 sillas. Una mesa alta con 4 sillas. Se entrega con punto de gas.
- **Cancha de squash:** (6.40 x 9.75 mts.):
 - **Pisos:** Piso en madera
 - **Muros y techos:** Muros estucados sin pañete y techo en drywall, acabados en pintura blanca.
- t. Espacio para baño de mascotas:** (3.22 x 1.49 mts.):
- **Pisos:** Cerámica antideslizante color blanco formato 50x 50 cm, guarda escobas en el mismo material.
 - **Muros y techos:** Muros estucados (no lleva pañete) y pintados color azul. Salpicadero en cerámica color blanco formato 30 x 60 cm. Cielo raso en Drywall pintado de blanco.
 - **Dotación:** Se entrega con dos bañeras para mascotas con 2 teleduchas y entrepaños en madecor.
- u. Biciletero 1:** (14.19 x 6.90 mts.) Con capacidad para 173 bicicletas. **Biciletero 2** (7.50 x 3.04): Ubicado en el sótano 1, bajo la rampa con capacidad para 45 bicicletas. **Biciletero 3** (7.88 x 2.34): Ubicado en el sótano 1, bajo la torre 1 con capacidad para 14 bicicletas.
- **Pisos:** Piso en concreto
 - **Cerramiento:** estructura metálica y malla pintadas en color negro semi mate, donde se disponen en total 232 ganchos para bicicletas.
- v. Terraza BBQ 1:** (4.68 x 8.39 mts) **Terraza BBQ 2:** (4.68 x 6.63 mts) Localizada junto al salón social 2. **Terraza BBQ 3:** (5.89 x 3.42mts.) Localizada junto a la sala lounge.
- **Pisos:** En cerámica antideslizante color gris.
 - **Dotación:** Cada espacio de BBQ se entrega con mesón en granito, lavaplatos en acero inoxidable y BBQ a gas de empotrar; cada espacio de BBQ se entrega con 4 sillas y 1 mesa con parasol.

- w. Juegos infantiles:** (14.40 x 42.33 mts Forma irregular)
- **Pisos:** En grama sintética y caucho de colores según imágenes de publicidad; el triciclódromo con piso en asfalto.
 - **Dotación:** Se entrega 5 elementos de diversión infantil: Circuito multifunción con 2 columpios, Mini Red Piramidal, 2 balancines resortados, muro interactivo y bancas en concreto. Incluye muro de escalar infantil.
- x. Gimnasio al aire libre:** (12.00 x 14.90 mts.)
- **Pisos:** Piso en caucho de colores según imágenes de publicidad.
 - **Dotación:** Se entrega con 7 equipos biosaludables: 1 Extensión de pierna doble, 1 esquí, 1 banca de abdominales, 1 Elíptica, 1 Cintura Twister, 1 Bicicleta estática y 1 de barras paralelas.
- y. Huerta:** (7.00 x 8.00). Espacio destinado para el cultivo de plantas aromáticas, hortalizas y/o verduras. El espacio esta sobre terreno natural.
- z. Zona de recreación canina:** (7.00 x 15.00 mts.) Área descubierta. Piso en grama natural con cerramiento en malla de 1 mt de altura dotado con 6 bancas, 3 canecas y dispensador de bolsas.
- aa. Cancha múltiple:** (Medidas recreativas de 10.00 x 16.00 mts., no reglamentarias): Piso en concreto, cuenta con cerramiento perimetral en muro de mampostería de altura 1.0m y 2.0m de malla y malla superior que cubre la cancha.
- bb. Zonas verdes y circulaciones:** El área de zonas verdes va en grama natural al costado sur, materas prefabricadas en concreto con vegetación y detalles en grama sintética sobre plazoleta. Las circulaciones peatonales van en cerámica antideslizante en tonos grises y diferentes formatos. La plazoleta está dotada con bancas en concreto y canecas para basura.
- cc. Zona de trote:** Circuito acabado en asfalto de 315 m.
- D. Puertas de acceso vehicular a la urbanización:** Batientes con apertura mecánica y adicionalmente talanqueras con control de acceso vehicular.
- E. Sistema de monitoreo de vigilancia:** Sistema de cámaras de vigilancia para el acceso peatonal y vehicular, perímetro del proyecto y sótanos de parqueaderos con monitoreo desde el cuarto de cámaras ubicado en la torre 4 dentro de la administración.
- F. Controles de acceso:** El conjunto contará con sistemas de control de acceso con tarjeta o algún dispositivo similar para el acceso vehicular y peatonal en portería. Se entrega un dispositivo de acceso por parqueadero y dos dispositivos por inmueble para acceso peatonal en portería. Adicionalmente el acceso a las zonas comunes será controlado con controles de acceso con tarjeta o lector de huella.
- G. Cuartos de basuras:** Ubicados en sótano 1, debajo de cada torre, Torre 1: (2.96 x 8.60 mts.) Torre 2: (2.99 x 8.76 mts.) Torre 3: (3.05 x 9.21 mts.) Torre 4: (2.99 x 8.98 mts.).
Cuarto de reciclaje ubicado junto al cuarto de basuras de la torre 1. Cada torre cuenta con shut de basuras con acceso en todos los pisos. El centro de acopio de basura está ubicado en el sótano 1 con malacate para sacar las canecas al primer piso y ubicarlas en la zona para este propósito detrás de la portería zona norte, previo a la recogida del carro de basura.
- **Pisos:** Estos espacios están enchapados en cerámica con media caña.
 - **Muros y techos:** Paredes enchapadas en Cerámica.
 - **Dotación:** Para los cuartos de basura debajo de cada torre se entregará 2 volcadores de basuras de 700 Lts. Se entregan 10 canecas para el cuarto de reciclaje. Cada espacio cuenta con poceta para lavatraperos

VARIOS

- a) Se entregan los servicios de energía, gas y agua con sus respectivos medidores por apartamento. La instalación y el costo del medidor de gas, serán asumidos por la Constructora, los derechos de conexión eléctricos serán asumidos por el propietario el cual se paga con el cobro de la factura mensual.
- b) El conjunto contará con sistema de extinción y detección de incendios de acuerdo con las exigencias de la NSR-10.
- c) Cada torre cuenta con tres (3) ascensores con capacidad de 9 personas (630 kg), velocidad 1.75 mts/seg con parada en cada piso, incluyendo sótano 2 y sótano 1.
- d) El proyecto NO contempla puntos eléctricos para carga de vehículos, sin embargo, se dejó contemplada la carga necesaria con un tablero disponible para 20 cargadores, que la copropiedad deberá tramitar ante CODENSA.
- e) En el lindero contra parque el cerramiento será de altura 2.00 mts en tubos cuadrados verticales color negro sobre zócalo en bloque con pintura en graniplast color gris oscuro; contra predios vecinos del costado sur y costado norte el cerramiento va en muro en mampostería de 2.50 mts de altura. Se entrega sistema de cerca eléctrica sobre todo el perímetro del lote.
- f) Se entrega planta eléctrica ubicada en el sótano 2, nivel – 6.00 mts. con suplencia parcial para puntos fijos de las torres, ascensores, equipos de bombeo, sistema de detección y extinción de incendios, portería e iluminación de plataforma y sótanos.
- g) Las dimensiones enunciadas en plantas tipo, hace referencia a los espacios libres dentro del apartamento, lo que no incluye ni circulaciones, ni closet de habitaciones auxiliares.

NOTAS:

- Todas las anteriores especificaciones están sujetas a cambio sin previo aviso debido a condiciones técnicas o dependiendo del suministro y la disponibilidad de las mismas en el mercado al momento de su instalación, pero su reemplazo se hará por su respectivo equivalente.
- El proyecto inicialmente está concebido en 2 etapas de construcción, pero podrán ser más etapas de construcción dependiendo de la velocidad de comercialización del proyecto.
- Los bienes comunes esenciales se consideran entregados de manera simultánea con la entrega de los inmuebles de acuerdo con lo establecido en el artículo 24 de la Ley 675 de 2001. Los bienes comunes NO esenciales serán entregados una vez sea enajenado (escriturado) los inmuebles que sumen el 51% de los coeficientes de copropiedad de la etapa 1 y así citar Asamblea de Propietarios para elegir las personas encargadas de recibir las zonas comunes, lo cual se estima que ocurra aproximadamente para noviembre de 2024.
- Para garantizar el buen funcionamiento del conjunto, los equipos que se ponen en marcha durante el proceso de administración provisional, inician su periodo de garantía desde la entrada en funcionamiento de cada uno de ellos.
- El proyecto se ubica en estrato 4, de acuerdo a la asignación de la Secretaría de Planeación Distrital y es sujeto a modificación según lo determine la misma autoridad.
- De acuerdo a nuestras experiencias el valor aproximado de la cuota de administración oscila entre \$3500 y \$4000 por metro cuadrado del área total construida del inmueble (precios 2020). Durante el proceso de entrega del conjunto, la cuota de administración podrá variar de acuerdo con los coeficientes definidos en el Reglamento de Propiedad Horizontal y las necesidades básicas del conjunto. Una vez realizada la 1ra Asamblea de propietarios, la cuota podrá subir o bajar de acuerdo a las determinaciones presupuestales definidas por Asamblea.
- Las medidas descritas para los apartamentos tienen un margen de error de 2 cms, para las zonas comunes tienen un margen de error de 10 cms debido a las tolerancias de los materiales, el proceso de diseño y construcción. Las medidas de los espacios son tomadas en un punto específico, teniendo en cuenta que los espacios no son regulares, dichas medidas pueden ser diferentes dependiendo de la forma del espacio y del punto donde se tomen. Los planos aprobados o por aprobar, contienen o contendrán las formas exactas de los espacios.
- Los colores y especificaciones de los equipos suministrados dependerán de la disponibilidad del proveedor al momento de la adquisición de los mismos.
- La medida estándar de los parqueaderos es 2.30 mts de ancho por 4.70 mts de largo, las medidas específicas de cada uno de los parqueaderos serán indicadas en los planos que se firman al momento de la firma del cierre del negocio.
- Los planos del proyecto están disponibles para consulta en la Secretaría Distrital del Hábitat, una vez se cumplan los puntos de equilibrio y se firmen las promesas de compraventa.
- Todos los Apartamentos, depósitos y parqueaderos tendrán folio de Matrícula independiente.

- **Meridiano 68**, es un comercio de conveniencia que será construido por Constructora Capital y estará ubicado en la fachada oriental del proyecto. Este comercio, hace parte de la propiedad horizontal a través de la cual se constituirá el proyecto mixto (residencial y comercial) ICONIK 68. Meridiano 68 no es parte de las zonas comunes ofertadas con el proyecto ICONIK 68. Es un área comercial para beneficio de los residentes de ICONIK 68 y de terceros.

Los locales comerciales que se desarrollaran en Meridiano 68, no se encuentran en venta y Constructora Capital no se compromete en este momento con ningún tipo de composición u oferta comercial para estos predios.