TORRE ESTACIÓN
CENTRO COMERCIAL

TRANSFORMA TU NEGOCIO
EN EL CORAZÓN DE BOGOTÁ

Una inversión inteligente es tener tu negocio en el centro de Bogotá

En el vibrante corazón de la ciudad emerge una oportunidad única para inversionistas como tu. **Torre Estación Centro Comercial** te ofrece una ubicación estratégica en una zona de desarrollo y renovación urbana, ubicado cerca a las principales troncales de la ciudad.

Torre Estación Centro Comercial es el epicentro de una comunidad en crecimiento, atrayendo a una diversa audiencia proveniente de proyectos residenciales, universidades y un dinámico sector comercial cercano. Aquí, la oportunidad de inversión se presenta en forma de modernos y adaptables espacios, diseñados para satisfacer tus necesidades.

Si buscas no solo un lugar para tu negocio, sino una plataforma para su crecimiento y expansión, **Torre Estación** es tu destino. Dale un vistazo a este brochure y descubre el potencial ilimitado que aguarda en el corazón de Bogotá.

UBICADO EN EL NUEVO POLO DE DESARROLLO DE LA CAPITAL

PLAN PARCIAL CALLE 24

- Bosque Urbano
- Ampliación del Cementerio Central y la Capilla de las Ánimas
- Primeros pisos activos de esta zona

PLAN DE RENOVACIÓN URBANA LA SABANA

- Iglesia de San Façon
- Iglesia de La Sagrada Pasión
- Estación del Tren de la Sabana
- Instituto Técnico Central La Salle

PLAN PARCIAL ESTACIÓN METRO CALLE 26

- La primera Línea del Metro de Bogotá
- Regiotram
- Estación Central de Transmilenio
- Cable Aéreo Reencuentro -Monserrate

Espacio interactivo

Estos íconos te indicarán que podrás hacer clic y darle un gusto a tus sentidos.

Dale un vistazo a tu nuevo proyecto

Haz "Play" en las galerías multimedia

360° *Explora tus nuevas zonas comunes*

ZONA COMERCIAL Y DE DESARROLLO EN UN ENTORNO RESIDENCIAL EN LA MEJOR UBICACIÓN DEL SECTOR

Ubicación
Estratégica

Rodeado de principales troncales como Av. Caracas, NQS, Calle 19, Calle 13 y Calle 26

Universidades e
Instituciones Educativas

8 colegios cercanos, desde 3 min hasta 7 min de distancia · **7 Universidades cercanas** desde 9 min hasta 17 min de distancia

Centros de Salud

4 centros de salud cercanos, desde 1 min hasta 8 min

¡LLEVA TU NEGOCIO AL SIGUIENTE NIVEL!

+218.000 residentes en la zona

+715.000 Población flotante

Conoce renders • Zonas comunes

Haz clic aquí conoce 360° La plazoleta en 360°

Haz clic y explora tu futura inversión

+3.000 Viviendas de renovación entregas a 2023

+3.200 Viviendas proyectadas para entrega entre 2023 y 2025

De estas en **Torre Estación Residencial** estan las primeras **587 viviendas**

Y en Sabana Central nuestro proyecto vecino **330 viviendas**

IMPULSA TU NEGOCIO EN EL NUEVO POLO DE DESARROLLO DEL CENTRO DE BOGOTÁ

Descubre las plantas por cada piso y su oferta comercial

Piso 1

	Área privada		Área total	
	Desde	Hasta	Desde	Hasta
Bodega*	2,05m²	5,15m²	2,41m²	6,07m²
Local*	3,12m²	422,29m²	3,98m²	443,62m²

Piso 2

	Área privada		Área total	
	Desde	Hasta	Desde	Hasta
Bodega*	1,58m²	41,41m²	1,91m²	43,09m²
Local*	4,61m²	247,48m²	5,00m²	255,13m²
Ofilocal*	6,57m²	32,45m²	7,83m²	34,32m²

Piso 3

	Área privada		Área total	
	Desde	Hasta	Desde	Hasta
Bodega*	1,90m²	36,79m²	2,31m²	37,61m²
Oficina*	14,96m²	29,06m²	17,14m²	30,55m²

5.260 m² de comercio y servicios

164 locales comerciales

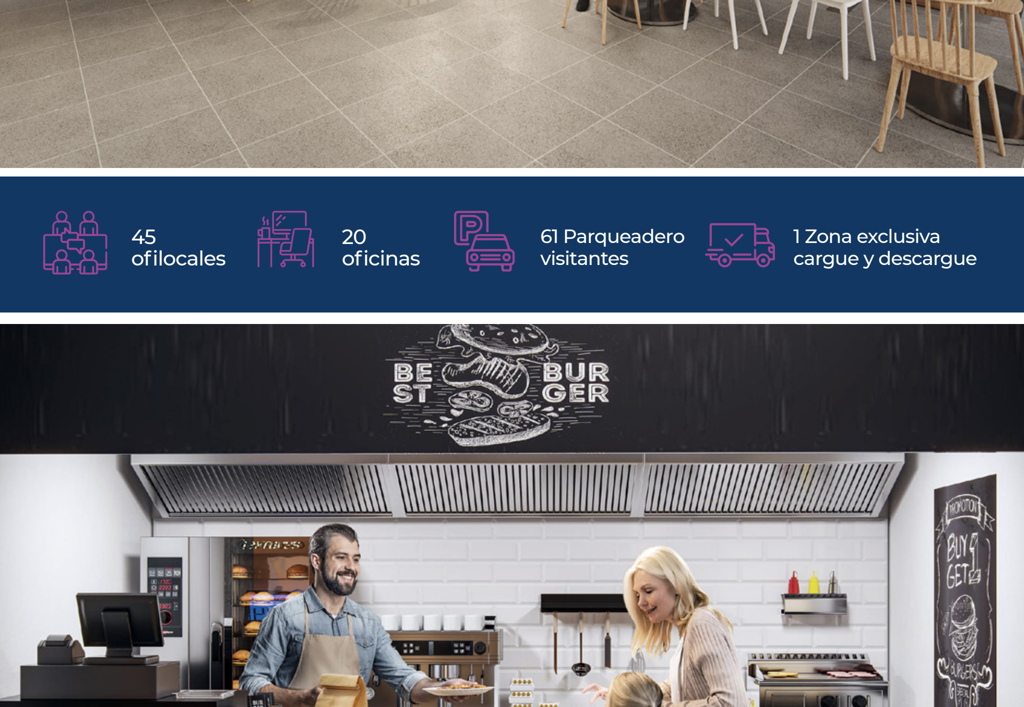
124 bodegas

45 ofilocales

20 oficinas

61 Parqueadero visitantes

1 Zona exclusiva cargue y descargue



Locales | Bodegas | Oficinas | Ofilocales

Espacios adaptables y modernos

CONSTRUCTORA CAPITAL
Tu vida, nuestro proyecto.

En Constructora Capital nos llena de orgullo trabajar con honestidad, respeto, cumplimiento, compromiso, responsabilidad y conocimiento para así aportar al desarrollo de Colombia y de tu familia.

Haz clic aquí y consulta las notas legales de tu proyecto, renders y publicidad.

VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS Y ELIGE TU FUTURA INVERSIÓN

Búscanos como:
Torre Estación
Calle 15 # 17 - 28 - Bogotá

torreestacion@constructoracapital.com
Horarios de atención de sala de ventas:
Lunes a domingos y festivos de 9:00 a.m. a 5:00 p.m.

Whatsapp / Celular
+57 (601) 443 0700 EXT 835

Conoce más de nosotros haz clic aquí
www.constructoracapital.com