

ESTO CERTIFICA QUE

**Nature Bio Torre 3,4,5 y 6**  
**624 Unidad(es)**

HA LOGRADO UN

**CERTIFICACIÓN EDGE PRELIMINAR**

NÚMERO DE CERTIFICADO

**LP9-COL-24091010208750-624-P**



Ejemplificación de logros en las  
siguientes áreas:

**25%**

**Ahorros de energía**

**27%**

**Ahorros de agua**

**41%**

**Carbono menos  
incorporado en los  
materiales**

918.24 tCO<sub>2</sub>/Año  
Emisiones CO<sub>2</sub> operacionales

1,258.69 tCO<sub>2</sub>/Año  
Ahorro de CO<sub>2</sub> durante el uso

PROPIEDAD O DESARROLLO DE

**Constructora Capital Medellín**

CERTIFICADO POR

**CAMACOL**

Thomas Saunders, Managing Director

FECHA DE EMISIÓN: 20-MAY-2026



## ESTO CERTIFICA QUE

Nature Bio Torre 3,4,5 y 6  
Lagos de La Doctora, Sabaneta, Antioquia  
Sabaneta, Antioquia 055450  
Colombia

## PROPIEDAD O DESARROLLO DE

Constructora Capital Medellín

## HA LOGRADO UN

CERTIFICACIÓN EDGE PRELIMINAR

## NÚMERO DE CERTIFICADO

LP9-COL-24091010208750-624-P

## FUE AUDITADO POR

María Paula Cerquera López  
Versión del software EDGE: v3.0.0

## CERTIFICADO POR

CAMACOL

Thomas Saunders, Managing Director



## FECHA DE EMISIÓN

20-MAY-2026

## FECHA DE VENCIMIENTO

19-MAY-2029

## MEDIDAS SELECCIONADAS

### MEDIDAS DE ENERGÉTICA

Reducción de la proporción de vidrio en la fachada exterior  
Aislamiento de paredes exteriores  
Ventilación natural

### MEDIDAS RELATIVAS AL AGUA

Cabezales de ducha que ahorran agua  
Grifos eficientes que ahorran agua para todos los baños  
Grifos de cocina que ahorran agua

### MATERIALES

Construcción de planta baja - Losa de hormigón | Losa convencional armada in situ  
Losas de piso y entepiso - Losa de concreto | Losa aligerada de concreto nervada -  
reticulada (sin relleno).  
Acabado de piso - Wood | Laminated Wood  
Acabado de piso - Azulejos | Azulejos de cerámica  
Paredes externas - Pared de ladrillo | Bloques de arcilla multiperforado (40-60% de  
vacíos) con yeso externo e interno  
Paredes externas - Concreto en Sitio | Muro de concreto armado  
Paredes internas - Pared de ladrillo | Bloques de arcilla multiperforado (40-60% de  
vacíos) con yeso externo e interno  
Marcos de ventana - Aluminio  
Vidrios de ventana - Vidriado simple  
Aislamiento de piso - X - Sin aislamiento

[www.edgebuildings.com](http://www.edgebuildings.com)

EDGE es una marca registrada de IFC. ©IFC

La norma EDGE requiere eficiencias del 20 % en energía, agua y materiales en comparación con el parámetro de referencia local. Las eficiencias previstas no garantizan el desempeño operativo futuro. Los ahorros de energía pueden asociarse a la energía virtual para la comodidad según haya o no sistemas de calefacción y refrigeración. La energía virtual no genera ahorros en las facturas de servicios públicos.

El certificador emite este certificado sobre la base de la información proporcionada por el cliente y la auditoría del auditor, el cual está sujeto a los términos y condiciones del certificador. Escriba a [edge@ifc.org](mailto:edge@ifc.org) si las medidas anteriores no son coherentes con su observación sobre el proyecto.



**WORLD BANK GROUP**

THE WORLD BANK  
IBRD • IDA

IFC  
International  
Finance Corporation

MIGA  
Multilateral Investment  
Guarantee Agency

