



ESTO CERTIFICA QUE
Nature Bio Torre 1 y Torre 2
312 Unidad(es)

HA LOGRADO UN
CERTIFICACIÓN EDGE

NÚMERO DE CERTIFICADO
LP9-COL-23060810165389-312

Ejemplificación de logros en las
siguientes áreas:

31%

Ahorros de energía

27%

Ahorros de agua

46%

**Carbono menos incorporado
en los materiales**

328.32 tCO₂/Año
Emisiones CO₂ operacionales

483.84 tCO₂/Año
Ahorro de CO₂ durante el uso

PROPIEDAD O DESARROLLO DE
Constructora Capital Medellín

CERTIFICADO POR
CAMACOL

Thomas Saunders, Managing Director
FECHA DE EMISIÓN: 01-MAY-2026



WORLD BANK GROUP

THE WORLD BANK
IBRD · IDA

IFC | International
Finance Corporation

MIGA | Multilateral Investment
Guarantee Agency



CAMACOL
CÁMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN



ESTO CERTIFICA QUE

Nature Bio Torre 1 y Torre 2
Lagos de La Doctora, Sabaneta, Antioquia
Sabaneta, Antioquia 055450
Colombia

PROPIEDAD O DESARROLLO DE

Constructora Capital Medellín

HA LOGRADO UN

CERTIFICACIÓN EDGE

NÚMERO DE CERTIFICADO

LP9-COL-23060810165389-312

FUE AUDITADO POR

Paula Alejandra Riaño Abril
Versión del software EDGE: v3.0.0

CERTIFICADO POR

CAMACOL

MEDIDAS SELECCIONADAS

MEDIDAS DE ENERGÉTICA

Reducción de la proporción de vidrio en la fachada exterior
Aislamiento de paredes exteriores
Ventilación natural

MEDIDAS RELATIVAS AL AGUA

Cabezales de ducha que ahorran agua
Grifos eficientes que ahorran agua para todos los baños
Grifos de cocina que ahorran agua

MATERIALES

Construcción de planta baja - Losa de hormigón | Losa convencional armada in situ
Losas de piso y entrepiso - Losa de concreto | Losa aligerada de concreto nervada -
reticulada (sin relleno).

Acabado de piso - Wood | Laminated Wood

Acabado de piso - Azulejos | Azulejos de cerámica

Paredes externas - Pared de ladrillo | Bloques de arcilla multiperforado (40-60% de
vacíos) con yeso externo e interno

Paredes externas - Concreto en Sitio | Muro de concreto armado

Paredes internas - Pared de ladrillo | Bloques de arcilla multiperforado (40-60% de
vacíos) con yeso externo e interno

Marcos de ventana - Aluminio

Vidrios de ventana - Vidriado simple

Aislamiento de piso - X - Sin aislamiento

Thomas Saunders, Managing Director



FECHA DE EMISIÓN

01-MAY-2026

www.edgebuildings.com

EDGE es una marca registrada de IFC. ©IFC

La norma EDGE requiere eficiencias del 20 % en energía, agua y materiales en comparación con el parámetro de referencia local. Las eficiencias previstas no garantizan el desempeño operativo futuro. Los ahorros de energía pueden asociarse a la energía virtual para la comodidad según haya o no sistemas de calefacción y refrigeración. La energía virtual no genera ahorros en las facturas de servicios públicos.

El certificador emite este certificado sobre la base de la información proporcionada por el cliente y la auditoría del auditor, el cual está sujeto a los términos y condiciones del certificador. Escriba a edge@ifc.org si las medidas anteriores no son coherentes con su observación sobre el proyecto.



WORLD BANK GROUP

THE WORLD BANK
IBRD • IDA

IFC
International
Finance Corporation

MIGA
Multilateral Investment
Guarantee Agency

