



ESTO CERTIFICA QUE
Velvet Torre 1
195 Unidad(es)

HA LOGRADO UN
CERTIFICACIÓN EDGE

NÚMERO DE CERTIFICADO
LP9-COL-23062610166740-195

Ejemplificación de logros en las
siguientes áreas:

33%

Ahorros de energía

34%

Ahorros de agua

63%

**Carbono menos incorporado
en los materiales**

0.96 tCO₂/Unidad Vivienda/Año
Emisiones CO₂ operacionales

293.69 tCO₂/Año
Ahorro de CO₂ durante el uso

PROPIEDAD O DESARROLLO DE
Constructora Capital Medellín

CERTIFICADO POR
CAMACOL

Thomas Saunders, Managing Director
FECHA DE EMISIÓN: 07-MAY-2026



WORLD BANK GROUP

THE WORLD BANK
IBRD · IDA

IFC | International
Finance Corporation

MIGA | Multilateral Investment
Guarantee Agency



CAMACOL
CÁMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN



ESTO CERTIFICA QUE

Velvet Torre 1
CR 42 # 54A-165
Ciudad Coltejer
Itagui, Antioquia
Colombia

PROPIEDAD O DESARROLLO DE

Constructora Capital Medellin

HA LOGRADO UN

CERTIFICACIÓN EDGE

NÚMERO DE CERTIFICADO

LP9-COL-23062610166740-195

FUE AUDITADO POR

Paula Alejandra Riaño Abril
Versión del software EDGE: v3.0.0

CERTIFICADO POR

CAMACOL

Thomas Saunders, Managing Director



FECHA DE EMISIÓN

07-MAY-2026

MEDIDAS SELECCIONADAS

MEDIDAS DE ENERGÉTICA

Reducción de la proporción de vidrio en la fachada exterior
Aislamiento de paredes exteriores
Eficiencia del vidrio
Controles de iluminación

MEDIDAS RELATIVAS AL AGUA

Cabezales de ducha que ahorran agua
Grifos eficientes que ahorran agua para todos los baños
Grifos de cocina que ahorran agua

MATERIALES

Losas de piso y entrepiso - Losa de concreto | Losa aligerada de concreto nervada - reticulada (sin relleno).
Acabado de piso - Wood | Laminated Wood
Acabado de piso - Azulejos | Azulejos de cerámica
Construcción de cubierta - Losa de concreto | Losa aligerada de concreto nervada - reticulada (sin relleno).
Paredes externas - Pared de ladrillo | Bloques de arcilla multiperforado (40-60% de vacíos) con yeso externo e interno
Paredes externas - Concreto en Sitio | Muro de concreto armado
Paredes internas - Pared de ladrillo | Bloques de arcilla multiperforado (40-60% de vacíos) con yeso externo e interno
Marcos de ventana - Aluminio
Vidrios de ventana - Vidriado simple

www.edgebuildings.com

EDGE es una marca registrada de IFC. ©IFC

La norma EDGE requiere eficiencias del 20 % en energía, agua y materiales en comparación con el parámetro de referencia local. Las eficiencias previstas no garantizan el desempeño operativo futuro. Los ahorros de energía pueden asociarse a la energía virtual para la comodidad según haya o no sistemas de calefacción y refrigeración. La energía virtual no genera ahorros en las facturas de servicios públicos.

El certificador emite este certificado sobre la base de la información proporcionada por el cliente y la auditoría del auditor, el cual está sujeto a los términos y condiciones del certificador. Escriba a edge@ifc.org si las medidas anteriores no son coherentes con su observación sobre el proyecto.



WORLD BANK GROUP

THE WORLD BANK
IBRD • IDA

IFC
International Finance Corporation

MIGA
Multilateral Investment Guarantee Agency

