

1. **ESTRUCTURA:** Diseñada y construida bajo la Norma Colombiana Sismo-Resistente de 2010.
 - A. Torre: Estructura tradicional aporricada.
 - B. Parqueadero: Estructura tradicional aporricada.

2. **FACHADA:**
3. Muros de fachada con mampostería de ladrillo a la vista. Algunos muros llevarán acabado en revoque con pintura texturizada color gris. La fachada de los balcones será de acuerdo con el diseño arquitectónico.

4. **ESPECIFICACIONES INTERIORES:**
 - A. Muros Interiores:
 - Apartamentos en mampostería a la vista.
 - Cuartos útiles en mampostería y concreto a la vista.

 - B. Cielos:
 - Apartamentos: Los cielos de los apartamentos se entregan en concreto a la vista, altura libre de 2,55 metros (sin piso acabado), algunas vigas perimetrales se descuelgan reduciendo la altura libre en 0,30 metros.
 - Baño Social: Cielo falso en drywall.
 - Balcones: Acabado en pintura texturizada
 - Cuartos útiles en concreto a la vista.

 - C. Pisos y zócalos:
 - Baño social: Piso y zócalo en cerámica.
 - Área social, cocina, zona de ropas y baño de la alcoba principal: Losa en concreto a la vista para facilitar la pega futura de cerámica.
 - Cuartos útiles en concreto a la vista.

 - D. Baños:
 - Alcoba Principal: Espacio para el baño para ser acabado por el propietario.
 - Social:
 - Zona Húmeda: enchape de paredes en cerámica.
 - Zona Seca: Mampostería y concreto a la vista
 - Sanitario.
 - Lavamanos: de colgar, grifería con salida de agua fría.
 - Grifería de ducha: Regadera con mezclador para agua fría y caliente.
 - Incrustaciones: Argolla, percha, portarrollos y jabonera.
 - No se entrega cabina de vidrio ni espejo

 - E. Cocina:
 - Grifería de lavaplatos de pared con salida de agua fría.

 - F. Zona de Ropas:
 - Lavadero: en fibra. Enchape sobre lavadero en cerámica
 - Salida de agua fría para lavadora.

 - G. Carpintería:
 - Puerta de acceso: metálica con acabado en pintura.
 - Puerta del baño social: madera entamborada con pintura color blanco.

- Puerta cuarto útil: madera entamborada con pintura color blanco

H. Ventanería: Perfiles en aluminio natural con vidrio claro. Incluye alfajía de aluminio.

I. Instalaciones eléctricas y telefónicas:

- Salidas Eléctricas instalación de tomas e interruptores de acuerdo con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE).
- Salidas de telecomunicaciones de acuerdo con el Reglamento de Redes Internas de Telecomunicaciones - RITEL.
- Iluminación: Plafón en todos los espacios

- Red de gas: Red de gas para abastecimiento de cubierta y calentador de paso de capacidad máxima de 5,5 litros (no se entregan gasodomésticos).

5. ESPECIFICACIONES ZONAS COMUNES:

A. Puntos fijos:

- Las columnas en concreto con acabado en pintura texturizada, muros de mampostería en ladrillo a la vista.
- Piso en cerámica.
- Cielo en pintura texturizada.

B. Escaleras: Muros en mampostería a la vista, cielos y pisos en concreto a la vista.

C. Parqueaderos: Muros en concreto y mampostería a la vista. Piso y cielo en concreto a la vista.

6. URBANISMO:

- Unidad cerrada con 3 torres de 33 pisos de apartamentos y una plataforma de 8 niveles de parqueaderos cubiertos y plazoleta de zonas comunes. El proyecto cuenta 984 apartamentos, 668 parqueaderos privados, 75 parqueaderos privados con cuartos útiles, 69 parqueaderos de visitantes, 60 parqueadero de visitantes para motos, 224 cuartos útiles. La unidad contará con locales comerciales ubicados en el primer nivel de la torre 1.
- Zonas verdes y circulaciones: zonas verdes ubicadas sobre el terreno va en grama natural. Las zonas verdes ubicadas en plazoleta de zonas comunes en grama sintética y jardineras. Circulaciones exteriores van en concreto.
- Citofonía Virtual.
- El proyecto contará con red contra incendios de acuerdo con la Norma Sismo Resistente de 2010.
- Shut de basuras con acceso en todos los pisos, cuarto de basuras en el piso 1 de cada torre.
- Tres ascensores por cada torre. La plataforma de parqueaderos contará con dos ascensores.
- Cerramiento metálico hacia la vía exterior. El resto de la Urbanización se entregará con cerramiento en malla eslabonada.

7. SERVICIOS COMUNES:

- Portería.
- Sala de espera.
- Espacio para oficina de administración.
- Sala de reuniones.
- Spa de mascotas.
- Spa de bicicletas.
- Piscina de adultos y Piscina de niños.
- Baño turco.
- Dos jacuzzis.
- Salón creativo.
- Coworking.
- Dos salones sociales.
- Cancha en grama sintética.
- Dos terrazas barbecue.

- Gimnasio.
- Parque infantil.
- Salón de videojuegos y juegos de mesa.
- Módulo de baños para zonas comunes.

8. NOTAS:

- Todas las anteriores especificaciones están sujetas a cambios sin previo aviso debido a condiciones técnicas o dependiendo del suministro y disponibilidad de estas en el mercado al momento de su instalación, sin embargo, su reemplazo será por otro equivalente o similar. Con el cierre de la negociación y vinculación a fiducia se entregarán al cliente unas nuevas especificaciones con un mayor grado de detalle.
- El proyecto está concebido en tres etapas de construcción
- Los bienes comunes no esenciales del proyecto están compuestos por la piscina de adultos, la piscina de niños, el baño turco, los dos jacuzzis, el salón de videojuegos y juegos de mesa, los dos salones sociales, el gimnasio, la cancha en grama sintética, las dos terrazas barbecue, parque infantil, la oficina de administración, el spa de mascotas, spa de bicicletas, el cuarto de empleados, el módulo de baños de zonas comunes, sala de reuniones, coworking, salón creativo y la sala de espera.
- Los bienes comunes esenciales se consideran entregados de manera simultánea con la entrega de los apartamentos de acuerdo con lo establecido en el Artículo 24 de la Ley 675 de 2001.
- Para garantizar el buen funcionamiento del conjunto, se considera que los equipos que se ponen en marcha durante el proceso de administración provisional, inician su período de garantía desde la entrada en funcionamiento de cada uno de ellos.
- De acuerdo con nuestras experiencias el valor aproximado de la cuota de administración oscila entre \$6.600 y \$7.400 por metro cuadrado del área del inmueble. La cuota podrá subir o bajar de acuerdo con las determinaciones presupuestales aceptadas por Asamblea.
- Los planos del proyecto estarán disponibles para consulta en el Departamento Administrativo de Planeación y en la Curaduría Segunda del municipio de Bello.