



ESTO CERTIFICA QUE  
**Serena - Apartamentos de 38.88 a 41.55**  
**810 Unidad(es)**

HA LOGRADO UN  
**CERTIFICACIÓN EDGE**

NÚMERO DE CERTIFICADO  
**LP9-COL-21090210118456-810**

Ejemplificación de logros en las  
siguientes áreas:

**29%**

**Ahorros de energía**

**35%**

**Ahorros de agua**

**66%**

**Menos energía incorporada  
en los materiales**

0.68 tCO<sub>2</sub>/Unidad Vivienda/Año  
Emisiones CO<sub>2</sub> operacionales

0.41 tCO<sub>2</sub>/Unidad Vivienda/Año  
Ahorro de CO<sub>2</sub> durante el uso

PROPIEDAD O DESARROLLO DE  
**Constructora Capital Bogotá SAS**

CERTIFICADO POR  
**CAMACOL**

Thomas Saunders, Managing Director  
FECHA DE EMISIÓN: 28-APR-2026



**WORLD BANK GROUP**

THE WORLD BANK  
IBRD · IDA



International  
Finance Corporation



Multilateral Investment  
Guarantee Agency



**CAMACOL**  
CÁMARA COLOMBIANA  
DE LA CONSTRUCCIÓN



## ESTO CERTIFICA QUE

Serena - Apartamentos de 38.88 a 41.55  
Cll 81 Sur # 98B-54  
Ciudadela Alegra  
Bogotá, Bogotá  
Colombia

## PROPIEDAD O DESARROLLO DE

Constructora Capital Bogotá SAS

## HA LOGRADO UN

CERTIFICACIÓN EDGE

## NÚMERO DE CERTIFICADO

LP9-COL-21090210118456-810

## FUE AUDITADO POR

Jairo Andres Rocha Terreros

Versión del software EDGE: v2.1.5

## CERTIFICADO POR

CAMACOL

Thomas Saunders, Managing Director



## FECHA DE EMISIÓN

28-APR-2026

## MEDIDAS SELECCIONADAS

### MEDIDAS DE ENERGÉTICA

Reducción de la proporción de vidrio en la fachada exterior  
Ventilación natural  
sistema de agua caliente sanitaria (ACS)  
Iluminación eficiente para áreas externas  
Controles de iluminación para pasillos y escaleras  
Medidores inteligentes de energía

### MEDIDAS RELATIVAS AL AGUA

Cabezales de ducha que ahorran agua  
Grifos de cocina que ahorran agua  
Grifos eficientes que ahorran agua para todos los baños  
Inodoros eficientes que ahorran agua para todos los baños

### MATERIALES

Paredes externas - Pared reforzada en obra  
Paredes externas - Bloques de arcilla en forma de panal con yeso en ambas caras  
Paredes internas - Pared reforzada en obra  
Paredes internas - Bloques de arcilla en forma de panal con yeso en ambas caras

[www.edgebuildings.com](http://www.edgebuildings.com)

EDGE es una marca registrada de IFC. ©IFC

La norma EDGE requiere eficiencias del 20 % en energía, agua y materiales en comparación con el parámetro de referencia local. Las eficiencias previstas no garantizan el desempeño operativo futuro. Los ahorros de energía pueden asociarse a la energía virtual para la comodidad según haya o no sistemas de calefacción y refrigeración. La energía virtual no genera ahorros en las facturas de servicios públicos.

El certificador emite este certificado sobre la base de la información proporcionada por el cliente y la auditoría del auditor, el cual está sujeto a los términos y condiciones del certificador. Escriba a [edge@ifc.org](mailto:edge@ifc.org) si las medidas anteriores no son coherentes con su observación sobre el proyecto.



**WORLD BANK GROUP**

THE WORLD BANK  
IBRD • IDA

IFC  
International  
Finance Corporation

MIGA  
Multilateral Investment  
Guarantee Agency

