

1. **ESTRUCTURA:** Diseñada y construida bajo la Norma Colombiana Sismo-Resistente de 2010.
  - A. Torre: Estructura con muros de concreto y losas macizas en concreto.
  - B. Parqueadero: Estructura con pórtico tradicional
  
2. **FACHADA:**

Muros de Fachada en Ladrillo a la vista, algunos muros tendrán acabado en revoque con pintura. Los balcones de los apartamentos serán en mampostería con acabado en revoque y pintura, algunos balcones tendrán ladrillo a la vista.
  
3. **ESPECIFICACIONES INTERIORES:**
  - A. Muros Interiores: Los muros interiores de los apartamentos se entregarán en concreto y ladrillo a la vista.
  
  - B. Cielos:
    - Apartamentos: Los cielos de los apartamentos se entregan en concreto a la vista, altura libre de 2,30 metros (sin piso acabado).
    - Baño Social: cielo falso en drywall,
    - Balcones: acabado en pintura texturizada.
  
  - C. Pisos y zócalos:
    - Baño social: Piso y zócalo en cerámica.
    - Área social, cocina, zona de ropas y baño de la alcoba principal: Losa en concreto a la vista
  
  - D. Baños:
    - Alcoba Principal: Espacio para el baño para ser acabado por el propietario.
    - Social:
      - Zona Húmeda: enchape de paredes en cerámica.
      - Zona Seca: Mampostería y concreto a la vista
      - Sanitario.
      - Lavamanos: de colgar, grifería con salida de agua fría.
      - Grifería de ducha: Regadera con mezclador para agua fría y caliente.
      - Incrustaciones: Argolla, percha, portarrollos y jabonera.
      - No se entrega cabina de vidrio ni espejo
  
  - E. Cocina: Espacio para mueble con red de desagües y salida de agua fría.
  
  - F. Zona de Ropas:
    - Lavadero: en fibra. Enchape sobre lavadero en cerámica
    - Salida de agua fría para lavadora.
  
  - G. Carpintería:
    - Puerta de acceso: metálica con acabado en pintura.
    - Puerta del baño social: madera entamborada con pintura color blanco.
  
  - H. Ventanería: Perfiles en aluminio natural con vidrio claro. Incluye alfajía de aluminio.
  
  - I. Instalaciones eléctricas y telefónicas:
    - Salidas Eléctricas instalación de tomas e interruptores de acuerdo con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE).

- Salidas de telecomunicaciones de acuerdo con el Reglamento de Redes Internas de Telecomunicaciones - RITEL.
- Iluminación: Plafón en todos los espacios

J. Red de gas: Red de gas expuesta para abastecimiento de cubierta y calentador de paso (no se entregan gasodomésticos).

#### 4. ESPECIFICACIONES ZONAS COMUNES:

##### A. Puntos fijos:

- Muros en concreto con acabado en pintura texturizada, muros de mampostería en ladrillo a la vista.
- Piso en tableta de gres.
- Cielo en pintura texturizada.

B. Escaleras: Muros, cielos y pisos en concreto a la vista.

C. Parqueaderos: Muros en concreto y mampostería a la vista. Piso y cielo en concreto a la vista.

#### 5. URBANISMO:

- Unidad cerrada con 4 torres de 26 pisos de apartamentos y dos plataformas de 8 y 5 niveles de parqueaderos cubiertos y plazoleta de zonas comunes. El proyecto cuenta con 1040 apartamentos, 683 parqueaderos privados, 104 parqueaderos de visitantes, 45 parqueaderos privados para moto y 6 parqueaderos de visitante para moto.
- Zonas verdes y circulaciones: zonas verdes ubicadas sobre el terreno va en grama natural. Las zonas verdes ubicadas en plazoleta de zonas comunes en grama sintética y jardineras. Circulaciones exteriores van en concreto.
- Citofonía Virtual.
- El proyecto contará con red contra incendios de acuerdo con la NSR-10.
- Shut de basuras con acceso en todos los pisos, cuarto de basuras y reciclaje en el piso 1 de cada torre.
- Dos ascensores por cada torre. La plataforma de parqueaderos de 8 pisos contará con dos ascensores y el de 5 pisos con un ascensor.
- Cerramiento metálico hacia la vía exterior. El resto de la Urbanización se entregará con cerramiento en malla eslabonada.

#### 6. SERVICIOS COMUNES:

- Portería.
- Sala de espera.
- Espacio para oficina de administración.
- Cuarto de empleados.
- Salón de videojuegos y juegos de mesa.
- Tres Salones Sociales.
- Gimnasio.
- Salón de spinning.
- Dos terrazas barbecue.
- Circuito para triciclos.
- Piscina de adultos y piscina de niños en cada plataforma de parqueaderos.
- Dos baños turcos.
- Dos jacuzzis.
- Cancha en grama sintética.
- Tres módulos de juegos infantiles

#### 7. NOTAS:

- Todas las anteriores especificaciones están sujetas a cambios sin previo aviso debido a condiciones técnicas o dependiendo del suministro y disponibilidad de estas en el mercado al momento de su instalación, sin embargo, su reemplazo será por otro equivalente o similar. Con el cierre de la negociación y vinculación a fiducia se entregarán al cliente unas nuevas especificaciones con un mayor grado de detalle.

- El proyecto está concebido en cuatro etapas de construcción.
- Los bienes comunes no esenciales del proyecto están compuestos por la piscina de adultos, piscinas de niños, piscina de nado, los dos baños turco, los dos jacuzzi, el salón de videojuegos y juegos de mesa, los tres salones sociales, el gimnasio, el salón de spinning, la cancha en grama sintética y placa polideportiva, las dos terrazas barbecue, el circuito para triciclos, la oficina de administración, el cuarto de empleados, los módulos de juegos infantiles y la sala de espera.
- Los bienes comunes esenciales se consideran entregados de manera simultánea con la entrega de los apartamentos de acuerdo con lo establecido en el Artículo 24 de la Ley 675 de 2001.
- Para garantizar el buen funcionamiento del conjunto, se considera que los equipos que se ponen en marcha durante el proceso de administración provisional, inician su período de garantía desde la entrada en funcionamiento de cada uno de ellos.
- De acuerdo con nuestras experiencias el valor aproximado de la cuota de administración oscila entre \$2.700 y \$3.100 por metro cuadrado del área del inmueble. La cuota podrá subir o bajar de acuerdo con las determinaciones presupuestales aceptadas por Asamblea.
- Los planos del proyecto estarán disponibles para consulta en el Departamento Administrativo de Planeación y en la Curaduría Segunda del municipio de Bello.