

ESTO CERTIFICA QUE

Monte Rosa
320 Unidad(es)

HA LOGRADO UN

CERTIFICACIÓN EDGE PRELIMINAR

NÚMERO DE CERTIFICADO

LP9-COL-25082710244417-320-P



Ejemplificación de logros en las siguientes áreas:

25%

Ahorros de energía

31%

Ahorros de agua

62%

**Carbono menos
incorporado en los
materiales**

0.60 tCO₂/Unidad Vivienda/Año
Emisiones CO₂ operacionales

244.39 tCO₂/Año
Ahorro de CO₂ durante el uso

PROPIEDAD O DESARROLLO DE

Constructora Capital Medellín

CERTIFICADO POR

CAMACOL

Thomas Saunders, Managing Director

FECHA DE EMISIÓN: 13-FEB-2026



ESTO CERTIFICA QUE

Monte Rosa
Calle 41 # 49-18
Rionegro, Antioquía 054040
Colombia

PROPIEDAD O DESARROLLO DE
Constructora Capital Medellín

HA LOGRADO UN
CERTIFICACIÓN EDGE PRELIMINAR

NÚMERO DE CERTIFICADO
LP9-COL-25082710244417-320-P

FUE AUDITADO POR
Jairo Andres Rocha Terreros
Versión del software EDGE: v3.0.0

CERTIFICADO POR
CAMACOL

MEDIDAS SELECCIONADAS

MEDIDAS DE ENERGÉTICA

Reducción de la proporción de vidrio en la fachada exterior
Aislamiento de paredes exteriores

MEDIDAS RELATIVAS AL AGUA

Cabezales de ducha que ahorran agua
Grifos eficientes que ahorran agua para todos los baños
Grifos de cocina que ahorran agua

MATERIALES

Construcción de planta baja - Losa de hormigón | Losa convencional armada in situ
Losas de piso y entrepiso - Losa de hormigón | Losa convencional armada in situ
Construcción de cubierta - Losa de hormigón | Losa convencional armada in situ
Paredes externas - Pared de ladrillo | Bloques de arcilla multiperforado (40-60% de vacíos) con yeso externo e interno
Paredes externas - Concreto en Sitio | Muro de concreto armado
Paredes internas - Pared de ladrillo | Bloques de arcilla multiperforado (40-60% de vacíos) con yeso externo e interno
Paredes internas - Concreto en Sitio | Muro de concreto armado
Marcos de ventana - Aluminio
Vidrios de ventana - Vidriado simple

Thomas Saunders, Managing Director



FECHA DE EMISIÓN

13-FEB-2026

FECHA DE VENCIMIENTO

12-FEB-2029

www.edgebuildings.com

EDGE es una marca registrada de IFC. ©IFC

La norma EDGE requiere eficiencias del 20 % en energía, agua y materiales en comparación con el parámetro de referencia local. Las eficiencias previstas no garantizan el desempeño operativo futuro. Los ahorros de energía pueden asociarse a la energía virtual para la comodidad según haya o no sistemas de calefacción y refrigeración. La energía virtual no genera ahorros en las facturas de servicios públicos.

El certificador emite este certificado sobre la base de la información proporcionada por el cliente y la auditoría del auditor, el cual está sujeto a los términos y condiciones del certificador. Escriba a edge@ifc.org si las medidas anteriores no son coherentes con su observación sobre el proyecto.



WORLD BANK GROUP

THE WORLD BANK
IBRD • IDA

IFC
International
Finance Corporation

MIGA
Multilateral Investment
Guarantee Agency

