



ESTO CERTIFICA QUE
Caoba - Apartamentos 47m2
846 Unidad(es)

HA LOGRADO UN
CERTIFICACIÓN EDGE

NÚMERO DE CERTIFICADO
LP9-COL-21061710110003-846

Ejemplificación de logros en las
siguientes áreas:

22%

Ahorros de energía

34%

Ahorros de agua

59%

**Menos energía incorporada
en los materiales**

0.79 tCO₂/Unidad Vivienda/Año
Emisiones CO₂ operacionales

0.31 tCO₂/Unidad Vivienda/Año
Ahorro de CO₂ durante el uso

PROPIEDAD O DESARROLLO DE
Constructora Capital Bogotá SAS

CERTIFICADO POR
CAMACOL

Thomas Saunders, Managing Director
FECHA DE EMISIÓN: 20-JAN-2026



WORLD BANK GROUP

THE WORLD BANK
IBRD · IDA



International
Finance Corporation



Multilateral Investment
Guarantee Agency



CAMACOL
CÁMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN



ESTO CERTIFICA QUE

Caoba - Apartamentos 47m2
Cl. 6A, San José, Mosquera, Cundinamarca
Mosquera, Cundinamarca 250047
Colombia

PROPIEDAD O DESARROLLO DE
Constructora Capital Bogotá SAS

HA LOGRADO UN
CERTIFICACIÓN EDGE

NÚMERO DE CERTIFICADO
LP9-COL-21061710110003-846

FUE AUDITADO POR
William Leonardo Reina
Versión del software EDGE: v2.1.5

CERTIFICADO POR
CAMACOL

Thomas Saunders, Managing Director



FECHA DE EMISIÓN
20-JAN-2026

MEDIDAS SELECCIONADAS

MEDIDAS DE ENERGÉTICA

Ventilación natural
sistema de agua caliente sanitaria (ACS)

MEDIDAS RELATIVAS AL AGUA

Cabezales de ducha que ahorran agua
Grifos de cocina que ahorran agua
Grifos eficientes que ahorran agua para todos los baños
Inodoros eficientes que ahorran agua para todos los baños

MATERIALES

Paredes externas - Bloques de arcilla en forma de panal con yeso en ambas caras
Paredes externas - Pared reforzada en obra
Paredes internas - Pared reforzada en obra
Paredes internas - Bloques de arcilla en forma de panal con yeso en ambas caras

www.edgebuildings.com

EDGE es una marca registrada de IFC. ©IFC

La norma EDGE requiere eficiencias del 20 % en energía, agua y materiales en comparación con el parámetro de referencia local. Las eficiencias previstas no garantizan el desempeño operativo futuro. Los ahorros de energía pueden asociarse a la energía virtual para la comodidad según haya o no sistemas de calefacción y refrigeración. La energía virtual no genera ahorros en las facturas de servicios públicos.

El certificador emite este certificado sobre la base de la información proporcionada por el cliente y la auditoría del auditor, el cual está sujeto a los términos y condiciones del certificador. Escriba a edge@ifc.org si las medidas anteriores no son coherentes con su observación sobre el proyecto.

