

ESKALA ESPECIFICACIONES GENERALES KIT DE ACABADOS

APARTAMENTOS TIPO A

A. Pisos:

- Sala comedor y alcoba en piso de madera laminada referencia Chicago de Prestige, guardaescobas de 8cm de altura en madera aglomerada pintada.
- Cocina y zona de ropas en cerámica referencia Skyhard Ivory 60cm x 60cm de Porcelanite-Eurocerámica.

B. Carpintería de Madera:

- **Puerta de acceso:** Se entrega en madecor macizo color Flormorado de Primadera, con marco metálico pintado en color café, dilatado con cabezal, cerradura de bola y cerrojo.
- **Puertas:** En madecor color Rustic Sand de Primadera, con marco dilatado en madecor color Rustic Sand de Primadera. Cerradura de bola.
- **Puerta plegable y división zona de ropas:** En madecor color Rustic Sand de Primadera. Incluye perforaciones para ventilación.
- **Vestier:** La alcoba principal tendrá un vestier en madecor color Rustic Sand de Primadera, con dos (2) zurrónes, dos (2) bolillos para colgar y maletero. Un zurrón cuenta con dos (2) cajones y dos (2) entrepaños; el otro zurrón cuenta con cuatro (4) entrepaños. Los cajones son en madecor referencia Creta de Primadera.

C. Carpintería Metálica:

- **Ventanas:** Corredizas, en aluminio natural con vidrio crudo color claro.
- **Puertas ventanas:** Corredizas, en aluminio natural con vidrio crudo color claro, en los apartamentos donde aplique.

D. Baño: La ventilación del baño es a través de una rejilla que va hacia un ducto interno.

- NO se entrega división de vidrio en la ducha.
- Se entrega espejo biselado.
- **Pisos:** La zona seca irá enchapada en cerámica referencia Ken Light 31cm x 60cm de San Lorenzo, el guardaescobas en el mismo material y el piso de la zona húmeda será en cerámica tipo madera referencia Madera Almendra 31cm x 60cm de San Lorenzo.
- **Muros:** En la zona húmeda (ducha) los muros irán enchapados en cerámica referencia Ken Light 31cm x 60cm de San Lorenzo. Los muros que no configuran la zona húmeda (ducha) irán estucados y pintados con pintura en vinilo color blanco.
- **Techo:** Losa maciza en concreto reforzado estucada (no lleva pañete) y pintada con pintura color blanco. En la zona húmeda (ducha) y sobre el lavamanos y el sanitario llevará un descolgado en placa de drywall cubriendo las tuberías y tendrá acabado en pintura color blanco.
- **Lavamanos:** Referencia Luzón 61 de Alfa, con mueble bajo en madecor color Flormorado de Primadera.
- **Sanitario:** Referencia Aluvia RD de Corona.
- **Grifería Ducha:** Ducha monocontrol referencia Aspen de Stretto para agua fría y caliente.
- **Grifería lavamanos:** Referencia Bologna de Stretto, con salida para agua fría. (No se deja salida para agua caliente)

- **Incrustaciones:** Referencia 3P York metálicos de Stretto. Incluye percha sencilla, toallero aro y porta papel.

E. Cocina: Salida de agua fría en el lavaplatos. Red de gas con la instalación para la estufa y horno. No se entrega salida de agua en espacio de la nevera.

- **Mueble de Cocina:** Mueble bajo en madecor color Rustic Sand de Primadera y mueble alto en madecor color Yalaa de Primadera.
- **Mesón:** En granito color Jaspe de 0.60m x 1.50m, sin reengruese.
- **Enchape:** Salpicadero del mesón de cocina con dos hiladas en cerámica referencia Odish Blanco 31cm x 60cm de Porcelanite- Eurocerámica.
- **Grifería lavaplatos:** Referencia Witi Inox de Stretto.
- **Lavaplatos:** En acero inoxidable, de submontar, ref. 50cm x 35cm de Socoda.
- **Electrodomésticos y gasodomésticos:** Se entrega campana extractora referencia Tofu 60 v3 inox de Haceb; horno a gas referencia Hg Tandoori 60 Negro GN de Haceb; estufa a gas en cristal negra referencia Cub To 60-43 cristal MI Hf de Haceb.

F. Zona de Ropas:

- **Lavadero:** Lavadero plástico de 42cm x 50cm sin poceta, con mueble bajo en madecor referencia Yalaa de Primadera. Grifería tipo jardín.
- **Enchape lavadero:** El salpicadero irá con una hilada en cerámica referencia Odish Blanco 31cm x 60cm de Porcelanite- Eurocerámica. Salida de agua fría en el lavadero y conexión a red de agua caliente para calentador de tiro Forzado de máximo 13 KW/h. Ver nota sobre calentador en documento de especificaciones generales del proyecto.
- **Espacio lavadora:** Salida de agua fría.

G. Muros Interiores y Techo: Estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura color blanco. El techo es una losa maciza en concreto reforzado estucada (no lleva pañete) y pintada con pintura en color blanco; en cocina y zona de ropas llevan descolgados en placa de drywall cubriendo las tuberías, pintados en color blanco.

H. Aparatos Eléctricos: Marca Ciles o equivalente con polo a tierra. Se tendrá salida de telecomunicaciones conforme al diseño RITEL. La iluminación del apartamento tiene un diseño de pared (con roseta), en los espacios de sala y cocina se encuentran en el techo. El diseño eléctrico del apartamento no contempla la carga de una ducha eléctrica, POR LO TANTO, NO SE PUEDE INSTALAR.

NOTA:

- Todas las anteriores especificaciones podrán ser reemplazadas por una especificación **SIMILAR**, dependiendo del suministro y/o la disponibilidad de éstas en el mercado al momento de su instalación; su reemplazo se hará por su respectivo equivalente.

Se firma en Bogotá de acuerdo con la fecha de firma en la plataforma DocuSign.

Firma: _____
Nombre: _____
C.C: _____

Firma: _____
Nombre: _____
C.C: _____