



ESTO CERTIFICA QUE
Zéfiro - Tipología 2 - Atípicos
14 Unidad(es)

HA LOGRADO UN
CERTIFICACIÓN EDGE

NÚMERO DE CERTIFICADO
LP9-COL-21112610125625-14

Ejemplificación de logros en las siguientes áreas:

23%

Ahorros de energía

35%

Ahorros de agua

63%

Menos energía incorporada en los materiales

0.48 tCO₂/Unidad Vivienda/Año
Emisiones CO₂ operacionales

0.18 tCO₂/Unidad Vivienda/Año
Ahorro de CO₂ durante el uso

PROPIEDAD O DESARROLLO DE
Constructora Capital Bogotá SAS

CERTIFICADO POR
CAMACOL

Thomas Saunders, Managing Director
FECHA DE EMISIÓN: 07-NOV-2025



WORLD BANK GROUP

THE WORLD BANK
IBRD · IDA



International
Finance Corporation



Multilateral Investment
Guarantee Agency



CAMACOL
CÁMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCIÓN



ESTO CERTIFICA QUE

Zéfiro - Tipología 2 - Atípicos
Cra.18 #17 sur -34
Ciudadela Belari
Mosquera, Cundinamarca
Colombia

PROPIEDAD O DESARROLLO DE

Constructora Capital Bogotá SAS

HA LOGRADO UN

CERTIFICACIÓN EDGE

NÚMERO DE CERTIFICADO

LP9-COL-21112610125625-14

FUE AUDITADO POR

William Leonardo Reina
Versión del software EDGE: v2.1.5

CERTIFICADO POR

CAMACOL

Thomas Saunders, Managing Director



FECHA DE EMISIÓN

07-NOV-2025

MEDIDAS SELECCIONADAS

MEDIDAS DE ENERGÉTICA

Reducción de la proporción de vidrio en la fachada exterior
Ventilación natural
sistema de agua caliente sanitaria (ACS)
Iluminación eficiente para áreas externas
Controles de iluminación para pasillos y escaleras
Medidores inteligentes de energía

MEDIDAS RELATIVAS AL AGUA

Cabezales de ducha que ahorran agua
Grifos de cocina que ahorran agua
Grifos eficientes que ahorran agua para todos los baños
Inodoros eficientes que ahorran agua para todos los baños

MATERIALES

Paredes externas - Bloques de arcilla en forma de panal con yeso en ambas caras
Paredes externas - Pared reforzada en obra
Paredes internas - Bloques de arcilla en forma de panal con yeso en ambas caras
Paredes internas - Pared reforzada en obra

www.edgebuildings.com

EDGE es una marca registrada de IFC. ©IFC

La norma EDGE requiere eficiencias del 20 % en energía, agua y materiales en comparación con el parámetro de referencia local. Las eficiencias previstas no garantizan el desempeño operativo futuro. Los ahorros de energía pueden asociarse a la energía virtual para la comodidad según haya o no sistemas de calefacción y refrigeración. La energía virtual no genera ahorros en las facturas de servicios públicos.

El certificador emite este certificado sobre la base de la información proporcionada por el cliente y la auditoría del auditor, el cual está sujeto a los términos y condiciones del certificador. Escriba a edge@ifc.org si las medidas anteriores no son coherentes con su observación sobre el proyecto.



WORLD BANK GROUP

THE WORLD BANK
IBRD • IDA

IFC
International Finance Corporation

MIGA
Multilateral Investment Guarantee Agency

