

# Especificaciones

## MUROS INTERIORES

Mampostería con acabado en estuco y pintura blanca. Solo se entregan muros perimetrales y de los baños.

## CIELOS

Concreto a la vista con altura libre de 2.69 metros. Los cielos de los cuartos útiles se entregarán en concreto a la vista.

## FACHADA

Fachada arquitectónica con sillar en mampostería con revoque y acabado en pintura texturizada, y ventanas fijas, la cual se complementa con una envolvente en perfiles de aluminio color negro.

# Especificaciones

## PISOS

Piso en mortero nivelado para instalación de acabado. Constructora Capital instalará el piso según las especificaciones definidas por el inquilino, teniendo en cuenta que el porcelanato, cerámica, madera laminada, tapetes y/o vinilos que se elijan deberán ser de uso común y disponibles en el mercado.

El piso de las terrazas se entregará en tableta de gres y los pisos de los cuartos útiles se entregan en concreto a la vista.

## VENTANERÍA

Ventanería fija sellada con pisavidrios y un módulo batiente en uno de los extremos. Perfiles en aluminio color negro y vidrio claro, a excepción de pisos 6 y 7 en la que el vidrio contará con capa metálica.

# Especificaciones

## BAÑOS

En cada piso se entregan dos módulos de baños de hombre, dos módulos de baño de mujeres y un módulo de baño para personas con movilidad reducida. Se entregan con sanitario laguna color blanco, lavamanos de incrustar sobre mesón en quartztone blanco con grifería monocontrol (solo agua fría), espejo flotado e incrustaciones (porta rollos).

Sistema de extracción con ventiladores helicocentrífugos.

## INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y TELEFÓNICAS

Salidas Eléctricas: Tablero de circuito entregado a punto cero para distribución de salidas a ejecutar por el usuario de acuerdo al Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE).

Salidas telefónicas y de televisión: Se entregará tablero (sin cablear) a punto cero para distribución de salidas a ejecutar por el usuario de acuerdo al Reglamento Técnico de Redes Internas de Telecomunicaciones (RITEL).

# Especificaciones

## AIRE ACONDICIONADO

Todos los espacios cuentan con sistema de aire acondicionado de refrigerante variable, el cual es suministrado por medio de unidades tipo cassette.

Los niveles 3 a 7 tendrán una capacidad de 35 toneladas de refrigeración y el nivel 2 con 18 toneladas de refrigeración.

## ILUMINACIÓN

Los baños contarán con iluminación en ojos de buey LED.

Las plantas libres se entregarán paneles de iluminación LED (luz fría) descolgados en las losas de cada nivel.

## PLANTA ELÉCTRICA

El proyecto cuenta con una planta de emergencia para suplencia energética de 485 KVA.

Esta capacidad está destinada a bienes comunes y bienes privados exclusivos del módulo de oficinas.

# Especificaciones

## ZONAS COMUNES

Servicios Comunes: El Lobby, la plazoleta descubierta, dos baterías de baños en cada piso y el auditorio del segundo piso.

Los puntos fijos, los muros tienen acabado en estuco y pintura blanca, piso en gres porcelánico color gris formato 60x60 y cielo en drywall con acabado en pintura blanca. Altura libre 2.4 metros.

Las escaleras cuentan con muros y cielos acabados en pintura texturizada color blanco y pisos de los descansos y las huellas de las escaleras en tableta de gres. Contrahuellas en concreto a la vista.

Los parqueaderos cuentan con muros en mampostería a la vista, piso y cielo en concreto a la vista.

## RED CONTRA INCENDIOS

El proyecto contará con red contra incendios de acuerdo a la Norma Sismo Resistente de 2010.

# Especificaciones

## ASCENSORES

Cuenta con 3 ascensores con capacidad de 8 personas, velocidad de 1,75 m/s con parada en los pisos 1 a 7. Adicional a esto, contará con un ascensor de sótano 1 a piso 1, con capacidad de 6 personas, velocidad de 1,00 m/s

## ACCESO

Acceso vehicular a parqueaderos con talanquera. En los pisos 2 a 7 se cuenta con parqueaderos privados con ingreso por la portería de vivienda. Dichos parqueaderos son exclusivos del piso para el cual se accede, para lo cual se contará con control de acceso a cada uno de los pisos. Ingreso peatonal a través de torniquetes con control de acceso.

## MUROS INTERIORES

Mampostería con acabado en estuco y pintura blanca. Solo se entregan muros perimetrales y de los baños.