

ESTO CERTIFICA QUE
Índigo Torre 3
203 Unidad(es)

HA LOGRADO UN
CERTIFICACIÓN EDGE PRELIMINAR

NÚMERO DE CERTIFICADO
LP9-COL-24081610205668-203-P



Ejemplificación de logros en las
siguientes áreas:

24%

Ahorros de energía

26%

Ahorros de agua

42%

**Carbono menos
incorporado en los
materiales**

1.20 tCO₂/Unidad Vivienda/Año
Emisiones CO₂ operacionales

289.64 tCO₂/Año
Ahorro de CO₂ durante el uso

DESARROLLADO POR
Constructora Capital Medellín

CERTIFICADO POR
CAMACOL

A handwritten signature in white ink, reading "Thomas Saunders".

Thomas Saunders, Managing Director
FECHA DE EMISIÓN: 15-JUL-2025



WORLD BANK GROUP

THE WORLD BANK
IBRD • IDA

IFC International
Finance Corporation



ESTO CERTIFICA QUE

Índigo Torre 3
Cra. 45A #58 - 131,
Itagüí, Antioquía
Colombia

DESARROLLADO POR

Constructora Capital Medellín

HA LOGRADO UN

CERTIFICACIÓN EDGE PRELIMINAR

NÚMERO DE CERTIFICADO

LP9-COL-24081610205668-203-P

FUE AUDITADO POR

Nattaly Herrera
Versión del software EDGE: v3.0.0

CERTIFICADO POR

CAMACOL

Thomas Saunders, Managing Director



FECHA DE EMISIÓN

15-JUL-2025

FECHA DE VENCIMIENTO

14-JUL-2028

MEDIDAS DE ENERGÉTICA

Reducción de la proporción de vidrio en la fachada exterior
Techo reflectante
Aislamiento de paredes exteriores
Eficiencia del vidrio
Ventilación natural

MEDIDAS RELATIVAS AL AGUA

Cabezales de ducha que ahorran agua
Grifos eficientes que ahorran agua para todos los baños
Inodoros eficientes que ahorran agua para todos los baños
Grifos de cocina que ahorran agua

MATERIALES

Losas de piso y entrepiso - Losa de concreto | Losa aligerada de concreto nervada - reticulada (sin relleno).
Acabado de piso - Wood | Laminated Wood
Acabado de piso - Azulejos | Azulejos de cerámica
Paredes externas - Pared de ladrillo | Bloques de arcilla multiperforado (40-60% de vacíos) con yeso externo e interno
Paredes internas - Pared de ladrillo | Bloques de arcilla multiperforado (40-60% de vacíos) con yeso externo e interno
Marcos de ventana - Aluminio
Vidrios de ventana - Vidriado simple
Aislamiento de piso - X - Sin aislamiento

www.edgebuildings.com

EDGE es una marca registrada de IFC. ©IFC 2025

La norma EDGE requiere eficiencias del 20 % en energía, agua y materiales en comparación con el parámetro de referencia local. Las eficiencias previstas no garantizan el desempeño operativo futuro. Los ahorros de energía pueden asociarse a la energía virtual para la comodidad según haya o no sistemas de calefacción y refrigeración. La energía virtual no genera ahorros en las facturas de servicios públicos.

El certificador emite este certificado sobre la base de la información proporcionada por el cliente y la auditoría del auditor, el cual está sujeto a los términos y condiciones del certificador. Escriba a edge@ifc.org si las medidas anteriores no son coherentes con su observación sobre el proyecto.

