

ESTO CERTIFICA QUE
ARTIKO 2 TIPO B
78 Unidad(es)

HA LOGRADO UN
CERTIFICACIÓN EDGE

NÚMERO DE CERTIFICADO
LP9-COL-25021210222143-78

Ejemplificación de logros en las
siguientes áreas:

31%

Ahorros de energía

31%

Ahorros de agua

57%

Menos energía incorporada
en los materiales

2.43 tCO₂/Unidad Vivienda/Año
Emisiones CO₂ operacionales

0.95 tCO₂/Unidad Vivienda/Año
Ahorro de CO₂ durante el uso



DESARROLLADO POR
Constructora Capital Medellin SAS

CERTIFICADO POR
CAMACOL

A handwritten signature in white ink, reading "Thomas Saunders".

Thomas Saunders, Managing Director
FECHA DE EMISIÓN: 04-AUG-2025



WORLD BANK GROUP

THE WORLD BANK
IBRD • IDA



International
Finance Corporation





ESTO CERTIFICA QUE

ARTIKO 2 TIPO B
Calle 37 sur con carrera 27A
Envigado, Antioquia 055420
Colombia

DESARROLLADO POR

Constructora Capital Medellin SAS

HA LOGRADO UN

CERTIFICACIÓN EDGE

NÚMERO DE CERTIFICADO

LP9-COL-25021210222143-78

FUE AUDITADO POR

Jairo Posada

Versión del software EDGE: v2.1.5

CERTIFICADO POR

CAMACOL

Thomas Saunders, Managing Director



FECHA DE EMISIÓN

04-AUG-2025

MEDIDAS DE ENERGÉTICA

Reducción de la proporción de vidrio en la fachada exterior
Techo reflectante
Paredes exteriores reflectantes
Dispositivos de protección solar externos
Ventilación natural
sistema de agua caliente sanitaria (ACS)
Iluminación eficiente para áreas internas

MEDIDAS RELATIVAS AL AGUA

Cabezales de ducha que ahorran agua
Grifos de cocina que ahorran agua
Grifos eficientes que ahorran agua para todos los baños
Inodoros eficientes que ahorran agua para todos los baños

MATERIALES

Losas de piso y entrepiso - Losa reticular de concreto en obra
Construcción de cubierta - Losa reticular de concreto en obra
Paredes externas - Bloques de arcilla en forma de panal con yeso en ambas caras
Paredes internas - Bloques de arcilla en forma de panal con yeso en ambas caras

www.edgebuildings.com

EDGE es una marca registrada de IFC. ©IFC 2025

La norma EDGE requiere eficiencias del 20 % en energía, agua y materiales en comparación con el parámetro de referencia local. Las eficiencias previstas no garantizan el desempeño operativo futuro. Los ahorros de energía pueden asociarse a la energía virtual para la comodidad según haya o no sistemas de calefacción y refrigeración. La energía virtual no genera ahorros en las facturas de servicios públicos.

El certificador emite este certificado sobre la base de la información proporcionada por el cliente y la auditoría del auditor, el cual está sujeto a los términos y condiciones del certificador. Escriba a edge@ifc.org si las medidas anteriores no son coherentes con su observación sobre el proyecto.



WORLD BANK GROUP

THE WORLD BANK
IBRD • IDA

IFC International
Finance Corporation

