

ESTO CERTIFICA QUE  
**Puerto Sereno**  
**438 Unidad(es)**

HA LOGRADO UN  
**CERTIFICACIÓN EDGE PRELIMINAR**

NÚMERO DE CERTIFICADO  
**LP9-COL-24081510205626-438-P**



Ejemplificación de logros en las  
siguientes áreas:

**24%**

**Ahorros de energía**

**25%**

**Ahorros de agua**

**61%**

**Carbono menos  
incorporado en los  
materiales**

1.20 tCO<sub>2</sub>/Unidad Vivienda/Año  
Emisiones CO<sub>2</sub> operacionales

636.83 tCO<sub>2</sub>/Año  
Ahorro de CO<sub>2</sub> durante el uso

DESARROLLADO POR  
**Constructora Capital Medellín**

CERTIFICADO POR  
**CAMACOL**

A handwritten signature in white ink, reading "Thomas Saunders".

Thomas Saunders, Managing Director  
FECHA DE EMISIÓN: 16-JUL-2025



**WORLD BANK GROUP**

THE WORLD BANK  
IBRD • IDA

**IFC** International  
Finance Corporation



## ESTO CERTIFICA QUE

Puerto Sereno  
Calle 19 No. 43G - 169  
Bello, Antioquía  
Colombia

## DESARROLLADO POR

Constructora Capital Medellín

## HA LOGRADO UN

CERTIFICACIÓN EDGE PRELIMINAR

## NÚMERO DE CERTIFICADO

LP9-COL-24081510205626-438-P

## FUE AUDITADO POR

Nattaly Herrera  
Versión del software EDGE: v3.0.0

## CERTIFICADO POR

CAMACOL

Thomas Saunders, Managing Director



## FECHA DE EMISIÓN

16-JUL-2025

## FECHA DE VENCIMIENTO

15-JUL-2028

## MEDIDAS DE ENERGÉTICA

Reducción de la proporción de vidrio en la fachada exterior  
Ventilación natural

## MEDIDAS RELATIVAS AL AGUA

Cabezales de ducha que ahorran agua  
Grifos eficientes que ahorran agua para todos los baños  
Grifos de cocina que ahorran agua

## MATERIALES

Construcción de planta baja - Losa de hormigón | Losa convencional armada in situ  
Losas de piso y entepiso - Losa de hormigón | Losa convencional armada in situ  
Acabado de piso - Azulejos | Azulejos de cerámica  
Acabado de piso - Wood | Laminated Wood  
Construcción de cubierta - Losa de hormigón | Losa convencional armada in situ  
Paredes externas - Concreto en Sitio | Muro de concreto armado  
Paredes externas - Pared de ladrillo | Bloques de arcilla multiperforado (40-60% de vacíos) con yeso externo e interno  
Paredes internas - Pared de ladrillo | Bloques de arcilla multiperforado (40-60% de vacíos) con yeso externo e interno  
Paredes internas - Concreto en Sitio | Muro de concreto armado  
Marcos de ventana - Aluminio  
Vidrios de ventana - Vidriado simple

[www.edgebuildings.com](http://www.edgebuildings.com)

EDGE es una marca registrada de IFC. ©IFC 2025

La norma EDGE requiere eficiencias del 20 % en energía, agua y materiales en comparación con el parámetro de referencia local. Las eficiencias previstas no garantizan el desempeño operativo futuro. Los ahorros de energía pueden asociarse a la energía virtual para la comodidad según haya o no sistemas de calefacción y refrigeración. La energía virtual no genera ahorros en las facturas de servicios públicos.

El certificador emite este certificado sobre la base de la información proporcionada por el cliente y la auditoría del auditor, el cual está sujeto a los términos y condiciones del certificador. Escriba a [edge@ifc.org](mailto:edge@ifc.org) si las medidas anteriores no son coherentes con su observación sobre el proyecto.



**WORLD BANK GROUP**

THE WORLD BANK  
IBRD • IDA

IFC | International  
Finance Corporation

