

ESTO CERTIFICA QUE

San Agustín Torres 1 y 2
464 Unit(s)

HA LOGRADO UN

CERTIFICACIÓN EDGE PRELIMINAR

NÚMERO DE CERTIFICADO

LP9-COL-24012510183649-464-P



Ejemplificación de logros en las siguientes áreas:

32%

Ahorros de energía

30%

Ahorros de agua

62%

**Less Embodied
Carbon in Materials**

0.72 tCO₂/Unidad Vivienda/Año
Emisiones CO₂ operacionales

460.71 tCO₂/Unidad Vivienda/Año
Ahorro de CO₂ durante el uso

DESARROLLADO POR

Constructora Capital Medellín

CERTIFICADO POR

CAMACOL

A handwritten signature in white ink, reading "Thomas Saunders".

Thomas Saunders, Managing Director

FECHA DE EMISIÓN: 07-AUG-2024



WORLD BANK GROUP

THE WORLD BANK
IBRD • IDA

IFC

International
Finance Corporation



ESTO CERTIFICA QUE

San Agustín Torres 1 y 2
Bello, Antioquia
Bello, Antioquia
Colombia

DESARROLLADO POR

Constructora Capital Medellín

HA LOGRADO UN

CERTIFICACIÓN EDGE PRELIMINAR

NÚMERO DE CERTIFICADO

LP9-COL-24012510183649-464-P

FUE AUDITADO POR

Tatiana Manotas
Versión del software EDGE: v3.0.0

CERTIFICADO POR

CAMACOL

Thomas Saunders, Managing Director



FECHA DE EMISIÓN

07-AUG-2024

FECHA DE VENCIMIENTO

06-AUG-2027

MEDIDAS DE ENERGÉTICA

Reducción de la proporción de vidrio en la fachada exterior
Aislamiento de paredes exteriores
Eficiencia del vidrio

MEDIDAS RELATIVAS AL AGUA

Cabezales de ducha que ahorran agua
Grifos eficientes que ahorran agua para todos los baños

MATERIALES

Losas de piso y entrepiso - Losa de hormigón | Losa convencional armada in situ
Construcción de cubierta - Losa de hormigón | Losa convencional armada in situ
Paredes externas - Concreto en Sitio | Muro de concreto armado
Paredes externas - Pared de ladrillo | Bloques de arcilla multiperforado (40-60% de vacíos) con yeso externo e interno
Paredes internas - Concreto en Sitio | Muro de concreto armado
Paredes internas - Pared de ladrillo | Bloques de arcilla multiperforado (40-60% de vacíos) con yeso externo e interno
Marcos de ventana - Aluminio
Vidrios de ventana - Vidriado simple
Aislamiento de piso - X - Sin aislamiento

www.edgebuildings.com

EDGE es una marca registrada de IFC. ©IFC 2024

La norma EDGE requiere eficiencias del 20 % en energía, agua y materiales en comparación con el parámetro de referencia local. Las eficiencias previstas no garantizan el desempeño operativo futuro. Los ahorros de energía pueden asociarse a la energía virtual para la comodidad según haya o no sistemas de calefacción y refrigeración. La energía virtual no genera ahorros en las facturas de servicios públicos.

El certificador emite este certificado sobre la base de la información proporcionada por el cliente y la auditoría del auditor, el cual está sujeto a los términos y condiciones del certificador. Escriba a edge@ifc.org si las medidas anteriores no son coherentes con su observación sobre el proyecto.



WORLD BANK GROUP

THE WORLD BANK
IBRD • IDA

IFC | International
Finance Corporation

