

ESTO CERTIFICA QUE

**Tayrona**

**724 Unit(s)**

HA LOGRADO UN

**CERTIFICACIÓN EDGE PRELIMINAR**

NÚMERO DE CERTIFICADO

**LP9-COL-24020510185472-724-P**



Ejemplificación de logros en las siguientes áreas:

**32%**

**Ahorros de energía**

**29%**

**Ahorros de agua**

**62%**

**Less Embodied Carbon in Materials**

0.72 tCO<sub>2</sub>/Unidad Vivienda/Año  
Emisiones CO<sub>2</sub> operacionales

720.84 tCO<sub>2</sub>/Unidad Vivienda/Año  
Ahorro de CO<sub>2</sub> durante el uso

DESARROLLADO POR

**Constructora Capital Medellín**

CERTIFICADO POR

**CAMACOL**

A handwritten signature in white ink, reading "Thomas Saunders".

Thomas Saunders, Managing Director

FECHA DE EMISIÓN: 13-AUG-2024



**CAMACOL**  
CÁMARA COLOMBIANA  
DE LA CONSTRUCCIÓN



**WORLD BANK GROUP**

THE WORLD BANK  
IBRD • IDA

**IFC**

International  
Finance Corporation



## ESTO CERTIFICA QUE

Tayrona  
Bello, Antioquia  
Bello, Antioquia  
Colombia

## DESARROLLADO POR

Constructora Capital Medellín

## HA LOGRADO UN

CERTIFICACIÓN EDGE PRELIMINAR

## NÚMERO DE CERTIFICADO

LP9-COL-24020510185472-724-P

## FUE AUDITADO POR

Daniel Bernal  
Versión del software EDGE: v3.0.0

## CERTIFICADO POR

CAMACOL

Thomas Saunders, Managing Director



## FECHA DE EMISIÓN

13-AUG-2024

## FECHA DE VENCIMIENTO

12-AUG-2027

## MEDIDAS DE ENERGÉTICA

Reducción de la proporción de vidrio en la fachada exterior  
Aislamiento de paredes exteriores  
Eficiencia del vidrio

## MEDIDAS RELATIVAS AL AGUA

Cabezales de ducha que ahorran agua  
Grifos eficientes que ahorran agua para todos los baños

## MATERIALES

Losas de piso y entrepiso - Losa de hormigón | Losa convencional armada in situ  
Construcción de cubierta - Losa de hormigón | Losa convencional armada in situ  
Paredes externas - Pared de ladrillo | Bloques de arcilla multiperforado (40-60% de vacíos) con yeso externo e interno  
Paredes externas - Concreto en Sitio | Muro de concreto armado  
Paredes internas - Pared de ladrillo | Bloques de arcilla multiperforado (40-60% de vacíos) con yeso externo e interno  
Paredes internas - Concreto en Sitio | Muro de concreto armado  
Marcos de ventana - Aluminio  
Vidrios de ventana - Vidriado simple  
Aislamiento de piso - X - Sin aislamiento

[www.edgebuildings.com](http://www.edgebuildings.com)

EDGE es una marca registrada de IFC. ©IFC 2024

La norma EDGE requiere eficiencias del 20 % en energía, agua y materiales en comparación con el parámetro de referencia local. Las eficiencias previstas no garantizan el desempeño operativo futuro. Los ahorros de energía pueden asociarse a la energía virtual para la comodidad según haya o no sistemas de calefacción y refrigeración. La energía virtual no genera ahorros en las facturas de servicios públicos.

El certificador emite este certificado sobre la base de la información proporcionada por el cliente y la auditoría del auditor, el cual está sujeto a los términos y condiciones del certificador. Escriba a [edge@ifc.org](mailto:edge@ifc.org) si las medidas anteriores no son coherentes con su observación sobre el proyecto.

