

ESTO CERTIFICA QUE

Villa Vento
670 Unidad(es)

HA LOGRADO UN

CERTIFICACIÓN EDGE PRELIMINAR

NÚMERO DE CERTIFICADO

LP9-COL-24090910208662-670-P



Ejemplificación de logros en las siguientes áreas:

25%

Ahorros de energía

31%

Ahorros de agua

63%

**Carbono menos
incorporado en los
materiales**

0.72 tCO₂/Unidad Vivienda/Año
Emisiones CO₂ operacionales

678.63 tCO₂/Unidad Vivienda/Año
Ahorro de CO₂ durante el uso

DESARROLLADO POR

Constructora Capital Medellín

CERTIFICADO POR

CAMACOL

A handwritten signature in white ink, reading "Thomas Saunders".

Thomas Saunders, Managing Director

FECHA DE EMISIÓN: 11-MAR-2025



WORLD BANK GROUP

THE WORLD BANK
IBRD • IDA

IFC International
Finance Corporation



ESTO CERTIFICA QUE

Villa Vento
Carrera 55 D con Calle 12 AA Sur
Envigado,
Colombia

DESARROLLADO POR

Constructora Capital Medellin

HA LOGRADO UN

CERTIFICACIÓN EDGE PRELIMINAR

NÚMERO DE CERTIFICADO

LP9-COL-24090910208662-670-P

FUE AUDITADO POR

Nattaly Herrera
Versión del software EDGE: v3.0.0

CERTIFICADO POR

CAMACOL

Thomas Saunders, Managing Director



FECHA DE EMISIÓN

11-MAR-2025

FECHA DE VENCIMIENTO

10-MAR-2028

MEDIDAS DE ENERGÉTICA

Reducción de la proporción de vidrio en la fachada exterior

MEDIDAS RELATIVAS AL AGUA

Cabezales de ducha que ahorran agua
Grifos eficientes que ahorran agua para todos los baños
Grifos de cocina que ahorran agua

MATERIALES

Construcción de planta baja - Losa de hormigón | Losa convencional armada in situ
Losas de piso y entrepiso - Losa de hormigón | Losa convencional armada in situ
Acabado de piso - Azulejos | Azulejos de cerámica
Acabado de piso - Azulejos | Azulejos de terracota
Construcción de cubierta - Losa de hormigón | Losa convencional armada in situ
Paredes externas - Concreto en Sitio | Muro de concreto armado
Paredes externas - Pared de ladrillo | Bloques de arcilla multiperforado (40-60% de vacíos) con yeso externo e interno
Paredes internas - Concreto en Sitio | Muro de concreto armado
Paredes internas - Pared de ladrillo | Bloques de arcilla multiperforado (40-60% de vacíos) con yeso externo e interno
Marcos de ventana - Aluminio
Vidrios de ventana - Vidriado simple
Aislamiento de piso - X - Sin aislamiento

www.edgebuildings.com

EDGE es una marca registrada de IFC. ©IFC 2025

La norma EDGE requiere eficiencias del 20 % en energía, agua y materiales en comparación con el parámetro de referencia local. Las eficiencias previstas no garantizan el desempeño operativo futuro. Los ahorros de energía pueden asociarse a la energía virtual para la comodidad según haya o no sistemas de calefacción y refrigeración. La energía virtual no genera ahorros en las facturas de servicios públicos.

El certificador emite este certificado sobre la base de la información proporcionada por el cliente y la auditoría del auditor, el cual está sujeto a los términos y condiciones del certificador. Escriba a edge@ifc.org si las medidas anteriores no son coherentes con su observación sobre el proyecto.



WORLD BANK GROUP

THE WORLD BANK
IBRD • IDA

IFC | International
Finance Corporation

