

CENTRIKO HAYUELOS ESPECIFICACIONES GENERALES

CENTRIKO HAYUELOS es un conjunto de uso Residencial, diseñado pensando en contribuir con el cuidado del medio ambiente y ayudar a su sostenibilidad. Es por esto que el proyecto contará con certificación EDGE (Certificación en construcción sostenible), la cual permitirá a los residentes de **CENTRIKO HAYUELOS** beneficios especiales de ahorro de agua y energía eléctrica, además de un menor impacto ambiental.

1. ESTRUCTURA: Diseñada para construir bajo la Norma Colombiana de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10,

- A. TORRES de Apartamentos:** 4 Torres de 18 pisos; 2 torres con 6 apartamentos por piso y 2 torres con 8 apartamentos por piso, cada torre con dos (2) ascensores. Compuesta por cimentación en pilotes y losa aligerada en concreto reforzado, muros en concreto y mampostería estructural, con losas de entrepiso maciza y escaleras en concreto. Losa de cubierta maciza en concreto reforzado (no transitable). Escaleras de punto fijo en concreto.
- B. Plataforma de estacionamientos y zonas comunes:** La plataforma está conformada por (2) dos niveles de sótanos y (2) dos pisos adicionales conectados entre sí por escaleras y ascensor.
 - **Edificio social Acceso:** En primer nivel se encuentra ubicada la portería y acceso vehicular; en segundo nivel se ubican la zona coworking, zona cool, salón VIP, cinema, salón social y Terraza BBQ, los cuales están conectados por escaleras y un(1) ascensor.
 - **Edificio social Central:** En el que se ubican la zona fitness, zona lavandería, zona café– market, zona kids, zona de piscinas y zona spa, el cuarto de máquinas y baños. Toda esta unidad estructural está compuesta por cimentación con pilotes y vigas de concreto reforzado. Estructura convencional con columnas, vigas y losa aligerada en concreto reforzado.
- C. Edificio zona pet, cuarto de trabajadores y depósitos:** Estructura convencional conformada con vigas y columnas. Cimentación con zapatas en concreto reforzado.

2. FACHADA:

- A. Torres de Apartamentos:** Muros en ladrillo rojo a la vista y muros en mampostería y concreto con acabado en graniplast color gris oscuro, gris medio y gris claro. Ventanería en aluminio color negro mate y vidrio claro. Rejillas plásticas inferior y superior para ventilación en muros de fachadas ubicadas en la sala - comedor.
- B. Edificio social Acceso:** Muros en ladrillo capuchino y muros con acabado en graniplast color gris oscuro. Ventanería de aluminio color negro y vidrio color claro.
- C. Edificio social Central:** Muros en ladrillo capuchino y muros con acabado en graniplast color gris oscuro. Ventanería en aluminio color negro y vidrio color claro.
- D. Edificio zona pet, cuarto de trabajadores y depósitos:** Muros en ladrillo capuchino y muros con acabado en graniplast color gris oscuro. Ventanería en aluminio color negro y vidrio color claro.

3. CUBIERTAS:

- A. Torres de Apartamentos:** Con losa en concreto debidamente impermeabilizada y NO transitable.
- B. Edificio sociales Acceso y Central:** Con losa en concreto debidamente impermeabilizada NO transitable.

- C. Edificio zona pet, cuarto de trabajadores y depósitos:** Con losa en concreto debidamente impermeabilizada NO transitable.

4. PUNTOS FIJOS:

- A. Pisos Torres:** En primer y segundo nivel en cerámica antideslizante color gris. En los pisos 3 al 18 cerámica color gris. Las escaleras tendrán huellas en escalgres formato 30cm x 30cm color sahara de Alfa o similar y contrahuellas en concreto a la vista. El descanso de la escalera contará con tablón de gres formato 30cm x 30cm color sahara de Alfa o similar.
- B. Muros y Techos:** El acabado de los muros del hall de ascensor serán en estuco y pintura color blanco, los muros de las escaleras tendrán acabado en graniplast color gris claro sobre muro de concreto o de mampostería según corresponda. Techo del hall de ascensor en estuco y pintura color blanco y techo de escaleras en pintura texturizada color blanco.
- C. Pasamanos:** Los pasamanos son metálicos con cuatro (4) barras horizontales hacia el interior de la escalera y una (1) barra metálica continua contra la pared de la escalera, acabadas con pintura negra semi mate.
- D. Iluminación:** La iluminación está controlada con sensores de movimiento. Lleva lámparas de salida de emergencia según diseño en el punto fijo y las escaleras de evacuación.

5. APARTAMENTOS

TIPOLOGÍA:

- **Apartamento Tipo A:** Conformado por cocina, zona de ropas, sala, comedor, balcón, baño de alcobas, alcoba principal con baño, alcoba 2, alcoba 3 y estudio ubicado en el hall de alcobas. Área privada desde 54.63 m2 y área construida desde 60.10 m2 aproximadamente.
- **Apartamento Tipo B:** Conformado por cocina, zona de ropas, sala, comedor, balcón, baño de alcobas, alcoba principal con baño y vestier, alcoba 2, alcoba 3 y estudio ubicado entre alcobas 2 y 3. Área privada desde 63.60 m2 y área construida desde 69.77 m2 aproximadamente.
- **Apartamento Tipo C:** Conformado por cocina, zona de ropas, sala, comedor, balcón, baño social, baño de alcobas, alcoba principal con baño y vestier, alcoba 2, alcoba 3 y estar/estudio ubicado en el hall de alcobas. Área privada desde 71.24 m2 y área construida desde 78.65 m2 aproximadamente.

NOTA: Únicamente los apartamentos de primer piso y los apartamentos de segundo piso con frente sobre la plazoleta no cuentan con balcón.

1. PISOS:

Torres 1,2,3 y 4

- Sala, comedor, estudio, estar, hall y alcobas en piso de madera laminada Ref. Tokio de Prestige o similar, guardaescobas de (8 cms) de altura, en el mismo material de piso.
- Cocina y zona de ropas en porcelanato Ref. Nebraska blanco formato (60cms x 60cms) de Alfa o similar.
- Balcón en cerámica Ref. Samsara gris MT formato (30cms x 60cms) de Corona o similar; guardaescobas de (10cms) de altura en el mismo material de piso.

2. CARPINTERÍA DE MADERA:

Torres 1 y 4

- **Puertas:** En Madecor color Coñac de Pelikano o similar, con marco dilatado en Madecor color Coñac de Pelikano o similar, llevan una dilatación horizontal. Cerradura de palanca satinada.

- **Vestier:** Puerta y mueble en Madecor color Coñac de Pelikano o similar, maletero, dos (2) zurrónes y cuatro (4) bolillos para colgar, Cada zurrón cuenta con dos (2) cajones y tres (3) entrepaños en Madecor color Taupe de Pelikano o similar.
- **Clóset:** Las alcobas auxiliares tendrán closet en Madecor color Coñac de Pelikano o similar, con puertas corredizas, un (1) zurrón y dos (2) bolillos para colgar. El zurrón tiene dos (2) cajones y tres (3) entrepaños en Madecor color Taupe de Pelikano o similar.
- **Muebles de baño:** Mueble flotado en Madecor color Niebla y Ceniza de Pelikano o similar.
- **Mueble de linos:** Puertas en Madecor color Coñac de Pelikano o similar. Cuatro (4) entrepaños en color Taupe de Pelikano o similar.

Torres 2 y 3

- **Puertas:** En Madecor color Gracia de Duratex o similar, con marco dilatado en Madecor color Gracia de Pelikano o similar, llevan una dilatación horizontal. Cerradura de palanca color negro.
- **Vestier apartamentos B y C:** Puerta y mueble en Madecor color Gracia de Duratex o similar, maletero, dos (2) zurrónes y cuatro (4) bolillos para colgar, Cada zurrón cuenta con dos (2) cajones en Madecor color Ambar de Duratex o similar y tres (3) entrepaños en Madecor color Gracia de Duratex o similar.
- **Clóset:** Las alcobas auxiliares tendrán closet en Madecor color Gracia de Duratex o similar, con puertas corredizas, un (1) zurrón y dos (2) bolillos para colgar. El zurrón tiene dos (2) cajones en Madecor color Ambar de Duratex o similar y tres (3) entrepaños en Madecor color Gracia de Duratex o similar. La alcoba principal del apartamento tipo C tendrá closet en Madecor color Gracia de Duratex o similar, con puertas corredizas, dos (2) zurrónes y cuatro (2) bolillos para colgar. Cada zurrón tiene dos (2) cajones en Madecor color Ambar de Duratex o similar y tres (3) entrepaños en Madecor color Gracia de Duratex o similar.
- **Muebles de baño:** Mueble flotado en Madecor color Niebla y Ceniza de Pelikano o similar.
- **Mueble de linos:** Puertas y cuatro (4) entrepaños en Madecor color Gracia de Duratex o similar.

3. CARPINTERÍA METÁLICA:

- **Ventanas:** Puerta ventana y ventanas corredizas, en aluminio color negro mate con vidrio crudo color claro. En los baños ventanas proyectantes en aluminio color negro mate con vidrio crudo opalizado. En la zona de estudio del apartamento **Tipo B**, ventana en aluminio color negro mate con vidrio opalizado. En la zona de estar del apartamento **Tipo C**, ventana en aluminio color negro mate con vidrio opalizado.
 - **Baranda:** Los apartamentos cuentan con balcón con antepecho compuesto por ladrillo y vidrio, con pasamanos cuadrados y platinas verticales con acabado en pintura negra semi mate. Únicamente los apartamentos de primer piso y los apartamentos de segundo piso con frente sobre la plazoleta no cuentan con balcón.
4. **BAÑOS:** La ventilación de los baños en los apartamentos **Tipo A**, es a través de una rejilla en aluminio que va hacia un ducto interno. En los apartamentos **Tipo B y C** será a través de ventanas proyectantes.

Torres 1 y 4

- Se entrega división de vidrio en la Zona húmeda (ducha).
- **Pisos y guardaescobas:** Ref. Porcelanato Urban gris oscuro formato 28cms x 56cms de Corona o similar.

- **Enchapes:** En la zona húmeda (ducha) los muros laterales y el muro frontal en porcelanato Ref. Malaya gris CD formato 28cms x 56cms de Corona o similar. Los muros que no configuran la zona húmeda (ducha) tendrán acabado en estuco y pintura color blanco.
- **Techo:** Losa maciza en concreto reforzado acabado en pintura color blanco. En la zona húmeda (ducha) y sobre el lavamanos y sanitario llevará un descolgado en placa de drywall cubriendo las tuberías y tendrá acabado en pintura color blanco.
- **Lavamanos:** Referencia Olivia Calacat BCO 60cms de Decorcerámica o similar, con grifería Ref. Monocontrol baja Home Acero CP de Decorcerámica o similar con salida de agua fría y caliente.
- **Sanitarios:** Referencia Montecarlo Advance RD EN CI BCO Blanco de Corona o similar.
- **Grifería Duchas:** Referencia set ducha monocontrol Home Acero CP de Decorcerámica o similar, con regadera circular Diametro 15cms de Decorcerámica o similar, con salida de agua fría y agua caliente.
- **Espejos:** Flotados sin bisel.
- **Incrustaciones:** Portarrollo referencia Home Acero CP de Decorcerámica, Toallero Aro Home Acero CP de Decorcerámica y Perchero Home Acero CP de Decorcerámica o similar.

Torres 2 y 3

- Se entrega división de vidrio en la Zona húmeda (ducha).
- **Pisos y guardaescobas:** La zona seca de los baños tendrá acabado en porcelanato Ref. Malaya gris 28x56cms de Corona o similar y el piso de la zona húmeda (ducha) será en porcelanato Ref. Urban gris oscuro formato 28cms x 56cms de Corona o similar.
- **Enchapes:** En la zona húmeda (ducha) los muros laterales y el muro frontal en porcelanato Ref. Malaya gris CD formato 28cms x 56cms de Corona o similar. Los muros que no configuran la zona húmeda (ducha) tendrán acabado en estuco y pintura color blanco.
- **Techo:** Losa maciza en concreto reforzado acabado en pintura color blanco. En la zona húmeda (ducha) y sobre el lavamanos y sanitario llevará un descolgado en placa de drywall cubriendo las tuberías y tendrá acabado en pintura color blanco.
- **Lavamanos:** Referencia Olivia 60 blanco de Decorcerámica o similar, con grifería Ref. Monocontrol baja Loft negro de Decorcerámica o similar con salida de agua fría y caliente.
- **Sanitarios:** Referencia Burgos blanco de Corona o similar.
- **Grifería Duchas:** Referencia set ducha monocontrol Ref. Loft negro de Decorcerámica o similar, con regadera circular Diametro 20cms de Decorcerámica o similar, con salida de agua fría y agua caliente.
- **Espejos:** Flotados sin bisel. Llevan retroiluminación.
- **Incrustaciones:** Referencia Loft negro (percha, toallero aro y porta papel) de Decorcerámica o similar.

5. COCINA: Red de gas con la instalación para la estufa y horno.

Torres 1 y 4

- **Mueble de cocina:** Mueble inferior en Madecor color Rovere de Pelikano o similar. Mueble superior en Madecor color Taupe de Pelikano o similar. Mesón en Quartztone blanco polar con lavaplatos de submontar de 60cms x 40cms en acero inoxidable.
- **Enchape:** Salpicadero se entrega una hilada vertical de cerámica Ref. Pared plana satinado blanco (30cms x 60cms) de Corona o similar.
- **Grifería lavaplatos:** Monocontrol Ref. Liam de Decorcerámica o similar, con salida de agua fría y caliente.

- **Espacio para nevera:** Se dejará prevista salida de agua fría para nevera.
- **Electrodomésticos y gasodomésticos:** En los apartamentos tipo A y tipo B se entrega Campana extractora Ref. CX 4300 Acero de Challenger o similar; en los apartamentos tipo C se entrega Campana extractora tipo isla Ref. CX4660 de Challenger o similar, horno a gas con encendido Ref. HG 2540 de Challenger o similar, estufa a gas Ref. SQ 6759 AE Cristal Squadra 4 puestos de Challenger o similar. Calentador de tiro natural Ref. WH7112 GN 12LTS de Challenger o similar. (Ver nota gas Natural)

Torres 2 y 3

- **Mueble de cocina:** Mueble inferior en Madecor color Gracia de Duratex o similar. Mueble superior en Madecor color Ambar de Duratex o similar. Mesón en Quartztone sinterizado Ref. Vagli mate o similar con lavaplatos de submontar de 60cms x 40cms en acero inoxidable.
- **Enchape:** Salpicadero se entrega en el mismo material del mesón Ref. Vagli mate o similar.
- **Grifería lavaplatos:** Monocontrol Ref. Loft negro de Decorcerámica o similar, con salida de agua fría y caliente.
- **Espacio para nevera:** Se dejará prevista salida de agua fría para nevera.
- **Electrodomésticos y gasodomésticos:** En los apartamentos tipo A y tipo B se entrega Campana extractora Ref. CX 4300 Acero de Challenger o similar; en los apartamentos tipo C se entrega Campana extractora tipo isla Ref. CX4660 de Challenger o similar, horno a gas con encendido Ref. HG 2540 de Challenger o similar, estufa a gas Ref. SQ 6759 AE Cristal Squadra 4 puestos de Challenger o similar. Calentador de tiro natural Ref. WH7112 GN 12LTS de Challenger o similar. (Ver nota gas Natural)

6. ZONA DE ROPAS:

Torres 1 y 4

- **Lavadero:** Lavadero plástico de (48cms x 60cms) sin poceta, en los apartamentos Tipo C, lleva mesón en Quartztone color Blanco Polar o similar y mueble en Madecor color Taupe de Pelikano o similar con puertas. Grifería tipo jardín.
- **Enchape lavadero:** Se enchapa el salpicadero con una hilada horizontal de cerámica Ref. Arcoíris blanco formato (25cms x 43,2cms) de Corona o similar.
- Salida de agua fría y conexión a red de agua caliente para calentador de tiro natural de máximo 21,5 KW/h.
- **Espacio lavadora:** Salida de agua fría y caliente.
- Se entrega punto de gas para secadora de máximo 6.5 KW (no se entrega secadora)

Torres 2 y 3

- **Lavadero:** Lavadero plástico de (48cms x 60cms) sin poceta, en los apartamentos Tipo C, lleva mesón en Quartztone color Blanco Polar o similar y mueble en Madecor color Ambar de Duratex o similar con puertas. Grifería ref. Mossini de Stretto o similar.
- **Enchape lavadero:** Se enchapa el salpicadero con una hilada horizontal de cerámica Ref. Arcoíris blanco formato 25cms x 43,2cms de Corona o similar. El muro posterior a la lavadora irá enchapado en cerámica Ref. Terre Multicolor formato 30cmsx30cms de Corona o similar.
- Salida de agua fría y conexión a red de agua caliente para calentador de tiro natural de máximo 21,5 KW/h.
- **Espacio lavadora:** Salida de agua fría y caliente.
- Se entrega punto de gas para secadora de máximo 6.5 KW (no se entrega secadora)

7. **MUROS INTERIORES Y TECHO:** Estucados y pintados con pintura en vinilo color blanco. El techo es una losa maciza en concreto reforzado pintada color blanco, en zona de ropas descolgados en placas de drywall cubriendo las tuberías, pintado color blanco.
8. **APARATOS ELÉCTRICOS:** Línea Nova de Ciles o similar con polo a tierra. Se tendrá salida de telecomunicaciones conforme al diseño RITEL, en la alcoba principal se entrega caja eléctrica sin alambrear con tapa ciega a 1.40m de altura. La iluminación del apartamento con rosetas en techo en habitaciones, sala, cocina, ropas y estudio de acuerdo con el diseño eléctrico. La iluminación del balcón ubicada en muro con aplique de iluminación. En el diseño eléctrico del apartamento no se contempló la instalación de ducha eléctrica, por lo tanto, no se puede instalar.

6. URBANISMO

- El Conjunto Residencial **CENTRIKO HAYUELOS**, será desarrollado en un lote de área útil de 9.300,60 m² conformado por 4 Torres de 18 pisos, 2 torres de 6 apartamentos por piso y 2 torres de 8 apartamentos por piso, para un total de 490. La altura de entrepiso es de 2.28m en área social y alcobas para los pisos 2 al 18. Altura de entrepiso de 2.70m en área social y alcobas para los apartamentos de primer piso. Para todos los apartamentos en baños y cocina la altura puede variar por efecto del cielo raso que cubre las tuberías descolgadas en la losa. Cuenta con 543 parqueaderos distribuidos así: 490 parqueaderos privados sencillos y 53 parqueaderos de visitantes de los cuales 10 son para personas con movilidad reducida; se entregarán ganchos para 151 bicicletas distribuidos en piso 1 y sótano -2.
- Las zonas comunes se desarrollarán en aproximadamente 1.324,88 m² de área construida y con aproximadamente 1.610,19 m² de zonas verdes en primer piso y con 3.349,01m² en plazoleta de piso 2; que se describen a continuación:

A. PLATAFORMA – EDIFICIO SOCIAL ACCESO

a) Lobby (11.08m x 6.80m): Se encuentra ubicado en el piso 1.

- **Pisos:** En cerámica gris con detalles en color gris oscuro formato 60cm x 60cm, casilleros y baños el piso es en cerámica color gris formato 60cm x 60cm o similar con guarda escobas en el mismo material. Las escaleras de acceso al segundo nivel en piso imitación madera formato 20cms x 90cms.
- **Muros y Techos:** Muros en ladrillo a la vista color capuchino o similar y muros estucados (no llevan pañete) pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad. Techo con cielo raso en drywall acabado en pintura con colores según imágenes de publicidad.
- **Dotación:** Se entrega dotado con un (1) counter de recepción, una (1) silla operativa, una (1) poltrona, cuatro (4) puff, un (1) sofá, un (1) tapete, una (1) mesa de centro, un (1) módulo banca fija, una (1) mesa auxiliar. Cuenta con baño de portería, cocineta, cuarto de CCTV, casilleros, así como un baño para visitantes.

b) Zona coworking y zona cool (11.65m x 17.58m Forma irregular): Se encuentra ubicado segundo piso.

- **Pisos:** En cerámica gris con detalles en color gris oscuro formato 60cm x 60cm, con guarda escobas en el mismo material. Algunos espacios tienen detalles de piso imitación madera formato 20cms x 90cms.

- **Muros y Techos:** Muros estucados (no llevan pañete) pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad. Techo con cielo raso en drywall acabado en pintura con colores según imágenes de publicidad.
- **Dotación:** Se entrega dotado para la zona coworking con cuatro (4) mesas cuadradas, una (1) banca fija y cuatro (4) sillas, sala de reuniones una (1) mesa de trabajo rectangular con cuatro (4) sillas, una (1) banca fija con dos (2) mesas cuadradas y dos (2) sillas, una (1) banca fija con dos (2) puff y dos (2) mesas circulares, una (1) mesa de pingpong y una (1) mesa de billar pool. Para la zona cabinas dos (2) mesas circulares con seis (6) sillas, para la cabina de televisión tres (3) sillas, dos (2) puff, una (1) mesa de centro circular, un (1) televisor de 60".

c) Salón VIP (4.92m x 5.58m Forma Irregular): Se encuentra ubicado en el piso 2.

- **Pisos:** imitación madera formato 20cm x 90cm o similar con guarda escobas en el mismo material.
- **Muros y Techos:** Muros estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad. En zona de cocina lleva salpicadero en cerámica blanco de 30.5cm x 45cm o similar. Techo con estructura a la vista y detalles en cielo raso en drywall acabado en pintura color blanco.
- **Dotación:** Se entrega dotado con cuatro (4) sillas, una (1) mesa circular, un (1) sofá, una (1) mesa de centro circular, una (1) silla, un (1) tapete, dos (2) butacas de barra, dos (2) materas en concreto, un (1) televisor de 42" y un módulo de cocina que incluye, lavaplatos en acero Inoxidable, mesón en Quartztone gris absoluto o similar. Los muebles son en Madecor con entrepaños ref. Sagano de Duratex o similar,

d) Salón Social (10.69m x 6.03m) y terraza BBQ (4.65m x 4.22m): Se encuentra ubicado en el piso 2

- **Pisos:** En cerámica color gris formato 60cm x 60cm o similar con guarda escobas en el mismo material. La terraza BBQ con piso en tablón de gres color Mocca formato 30cm x 30cm de Alfa o similar.
- **Muros y Techos:** Muros estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura color blanco. Techo en cielo raso en drywall acabado en pintura color blanco.
- **Dotación:** Cuenta con una cocineta con mesón en granito y lavaplatos en acero inoxidable, no se entrega punto de gas. El salón social se entrega con (10) diez mesas y (40) cuarenta sillas plásticas. En la terraza BBQ se entrega un (1) mesón en granito, un (1) lavaplatos en acero Inox, BBQ a gas de empotrar. Y Plancha de Tepanyaki.

e) Cinema: (6.02m x 4.92m): Se encuentra ubicado en el piso 2.

- **Pisos:** En tapete modular color negro-gris o similar.
- **Muros y Techos:** Muros estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad. Techo en cielo raso en drywall acabado con pintura en colores según imágenes de publicidad.
- **Dotación:** Se entrega dotado con diecinueve (19) sillas de colores y acolchadas, una (1) pantalla, un (1) equipo de sonido, un (1) reproductor de películas y un (1) proyector de videos. (No lleva sistema acústico especializado, ni aire acondicionado).

B. PLATAFORMA – EDIFICIO SOCIAL CENTRAL

a) Zona Café-Market y Lavandería: Zona café-Market (6.77m x 9.42m) y Lavandería (3.15m x 5.45m) Ubicado en el piso 2.

- **Pisos:** En cerámica gris 60x60cm con acentos en cerámica tipo mosaico formato 60x60cm
- **Muros y Techos:** Muros estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad. Detalles de gráficos sobre algunas paredes. Techo en

estructura a la vista, acabado en pintura de acuerdo a imágenes de publicidad; detalles con cielo raso en drywall en colores según imágenes de publicidad.

- **Dotación:** Se entrega dotado para la zona interior con (1) un módulo de atención en madecor, (1) mesón en quartztone gris o similar, un (1) mesón auxiliar y entrepaños estructura en metálica y madecor. tres (3) mesas de café cuadradas, doce (12) sillas, cuatro (4) butacas de barra y dos (2) mesas de café circulares. Para la zona de terraza se entregan con cuatro (4) mesas circulares y dieciséis (16) sillas. Cuenta con depósito-alacena integrada, extensión a la plazoleta con puertas de corredera. La lavandería NO se entrega dotada de aparatos de lavado o secado. Se entrega con las instalaciones eléctricas y de gas necesarias para la instalación de la dotación por parte de la administración o de la empresa que prestará el servicio.

b) Lobby (5.46m x 4.55m): Se encuentra ubicado en el piso 2.

c) Pisos: En piso tablón de gres color Sahara formato 30cms x 30cms de Alfa o similar.

d) Muros y Techos: Muros en ladrillo a la vista color capuchino y muros estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad. Techo en cielo raso en drywall acabado en pintura color blanco.

e) Dotación: Cuenta con un (1) counter en Madecor referencia Plomo de Novopan o similar, una (1) banca y una (1) mesa de centro.

C) Zona Kids (7.40m x 7.55m): Ubicado en el piso 2.

- **Pisos:** En vinilo tipo madera y elementos didácticos acolchados. El baño y la cocineta están enchapados con piso en cerámica color gris claro formato 60cm x 60 cm o similar. Todas las superficies dentro del área de juego van en material acolchado del color referenciado según imágenes de publicidad.

- **Muros y Techos:** Muros forrados en material acolchado de acuerdo a imágenes de publicidad y algunos estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad. Techo en cielo raso en drywall con detalles en colores según imágenes de publicidad.

- **Dotación:** Se entrega dotado con un (1) módulo tablero y un (1) Playground, un (1) módulo perchero y zapatero, tres (3) mesas y doce (12) sillas. Cuenta con (1) un baño con sanitario y lavamanos para niños y un cambiador de pañales, cocineta con mesón en granito y lavaplatos en acero inoxidable, no se entrega punto de gas.

d) Zona Fitness (10.69m x 14.63m): Se encuentra ubicado en el piso 2.

- **Pisos:** En la zona de máquinas piso en vinilo imitación cemento o similar, guarda escobas en madecor color negro mate o similar. En las zonas de TRX y máquinas de fuerza se instala piso en caucho modular negro o similar.

- **Muros y techos:** Muros en ladrillo a la vista color capuchino o similar y muros estucados (no llevan pañete) y pintados en colores según imágenes de publicidad; detalle de gráficos sobre algunas paredes. Divisiones en vidrio claro con perfilera en aluminio inferior, y superior color negro. Techo en losa de concreto a la vista y detalles en cielo raso en drywall en colores según imágenes de publicidad.

- **Dotación:** Se entrega dotado con un (1) counter, dos (2) trotadoras, dos (2) elípticas, dos (2) bicicletas estáticas, un (1) saco de boxeo, un (1) banco plano, cuatro (4) elementos de suspensión, una (1) máquina multi-fuerza, un (1) conjunto de mancuernas y soportes, seis (6) balones de pilates y diez (10) colchonetas y un (1) soporte para balones y colchonetas.

e) Piscina para adultos: (Dimensiones del espacio 11.73m x 22.65m): Cubierta y climatizada. Dimensiones lámina de agua 20.00m x 5.00m y profundidad de 1.30m. Recubierta con membrana en PVC tipo cristanac o similar. Se encuentra ubicado en el piso 2.

- **Pisos:** El piso de las circulaciones, baños, duchas y lavapiés está enchapado en cerámica antideslizante color gris claro y gris oscuro formato 51cm x 51cm o similar.
- **Muros y Techos:** El área de la piscina lleva detalles de muros enchapados en cerámica tipo madera en listón formato 20cm x 90cm o similar; los demás muros y columnas están estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad o similar. Antepecho de muros piscina en enchape gris formato 51cm x 51cm o similar. Techo con cielo raso en PVC.
- **Dotación:** Se entrega dotado con un (1) counter de recepción, doce (12) sillas, tres (3) mesas, cuatro (4) asoleadoras, un (1) locker de 12 puestos y dos (2) butacos en la zona de vestier. Batería de baños para hombres y batería de baños para mujeres, cada baño cuenta con un vestier con ducha y banca; un baño para personas con movilidad reducida, Lavapiés y ducha de ingreso a la piscina.

f) **Piscina para niños:** Cubierta y climatizada. Dimensiones lámina de agua 3.15m x 5.00m y profundidad de 0.50m. Recubierta con membrana en PVC tipo cristanac o similar. Se encuentra ubicado en el piso 2.

- **Pisos:** El piso de las circulaciones, baños, duchas y lavapiés está enchapado en cerámica antideslizante color gris claro y gris oscuro formato 51cm x 51cm o similar.
- **Muros y Techos:** El área de la piscina lleva tres muros enchapados en cerámica tipo madera en listón formato 20cm x 90cm o similar; los demás muros y columnas están estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad o similar. Antepecho de muros piscina en enchape gris formato 51cm x 51cm o similar. Techo con cielo raso en PVC.
- **Dotación:** Se entrega dotado con cuatro (4) sillas y una (1) mesa.

g) **Spa-Jacuzzi** (3.09m x 3.05m): Cuenta con un jacuzzi de sobreponer, dimensiones 2.00m x 2.50m con capacidad para 8 personas, ubicado junto a la piscina de adultos, cubierto y climatizado. Se encuentra ubicado en el piso 2.

- **Pisos:** En porcelanato tipo madera formato 20cm x 90cm o similar.
- **Muros y Techo:** El área del jacuzzi lleva un muro enchapado en cerámica tipo madera en listón formato 20cm x 90cm o similar, y los demás muros están estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad o similar. Techo con cielo raso en PVC.

h) **Spa-Turco Mixto** (2.30m x 2.93m): Se ubica junto al jacuzzi, en el piso 2.

- **Pisos:** En cerámica antideslizante color gris formato 51cm x 51cm o similar.
- **Muros y Techo:** Muros y techo enchapados en cerámica formato 30cm x 60cm color blanco o similar.
- **Dotación:** Incluye ducha.

i) **Spa-Sauna Mixto** (2.30m x 2.93m): Se ubica junto al jacuzzi, en el piso 2.

- **Pisos:** Enchapado en madera teca o similar.
- **Muros y Techo:** Muros y techo enchapados en madera teca o similar.

C. EDIFICIO ZONA PET, CUARTO DE TRABAJADORES Y DEPÓSITOS

a) **Cuarto de Trabajadores** (4.39m x 4.26m): Se encuentra ubicado en el piso 1, junto a la torre 4.

- **Pisos:** En cerámica color gris formato 51cm x 51cm o similar, con guarda escobas en el mismo material.
- **Muros y techos:** Muros estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura color blanco. Techo en cielo raso en drywall acabado en pintura blanca.

- **Dotación:** Se entrega dotado con (1) una mesa plástica, (4) cuatro sillas plásticas, (1) un módulo de doce lockers, mesón en acero inoxidable con lavaplatos en acero inoxidable con mueble bajo en madecor y (1) un microondas. Cuenta con un baño con sanitario, lavamanos, Vestier y un depósito.

b) SPA MASCOTAS: (2.65m x 4.25m) Ubicado en piso 1, junto a la torre 4.

- **Pisos:** En cerámica color gris formato 51cm x 51cm o similar, con guarda escobas en el mismo material.
- **Muros y techos:** Muros estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura según imágenes de publicidad. Techo en cielo raso en drywall acabado según imágenes de publicidad.
- **Dotación:** Un mesón para lavado de mascotas enchapado en cerámica color gris formato 51cm x 51cm o similar y una (1) tele ducha.

D. ADMINISTRACIÓN EN TORRE 1

a) Administración (7.99m x 5.89m): Se encuentra ubicado en el piso 1 de la torre 1.

- **Pisos:** En cerámica color gris formato 60cm x 60cm o similar con guarda escobas en el mismo material.
- **Muros y Techos:** Muros estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura color blanco. Techo con cielo raso en drywall acabado en pintura color blanco.
- **Dotación:** Se entrega dotado con (3) tres escritorios, con (5) cinco sillas y (2) dos mesas plásticas con (6) seis sillas plásticas para sala de reuniones; división en vidrio traslúcido con perfilera en aluminio color negro para sala de reuniones. Adicionalmente cuenta con un depósito. Se dejan salidas eléctricas y de internet según diseño y amoblamiento propuesto.

E. ZONAS COMUNES EXTERIORES

a) CANCHA FUTBOL 5: (Medidas recreativas de 16.00m x 10.00m no reglamentarias): Se encuentra ubicada en el piso 1 entre torres 3 y 4 y el edificio central.

- **Pisos:** En césped sintético con líneas blancas.
- **Cerramiento:** Cerramiento perimetral y superior en malla de nylon altura aproximada 2m.
- **Dotación:** (2) Dos arcos metálicos blancos.

a) MEDIA CANCHA DE BASQUETBOL: (Medidas recreativas de 13.00m x 12.00m no reglamentarias): Se encuentra ubicada en el piso 1 entre torres 3 y 4 y el edificio central.

- **Pisos:** En concreto con pintura color gris y blanca para demarcaciones
- **Dotación:** Se entrega con un (1) aro de basquetbol anclado a muro.

b) ZONA BBQ-TERRAZA 1: (5.70m x 7.54m), **Zona BBQ-Terraza 2:** (7.48m x 4.60m) y **Zona BBQ-Terraza 3:** (5.60x 7.36m): Se encuentran ubicados en primer piso, junto al edificio social central.

- **Pisos:** En tablón de gres formato 30cm x 30cm color sahara de Alfa o similar.
- **Cerramiento:** En materas con vegetación y bancas.
- **Cubierta:** Pérgola en concreto o metálica encima de mesón únicamente.
- **Dotación:** Cada uno se entrega con (1) un mesón en granito, (1) un lavaplatos en acero inoxidable y BBQ a gas de empotrar. Plancha de Teppanyaki. Cada espacio BBQ se entrega con (1) una mesa y (4) cuatro sillas.

c) PLAZOLETA LOUNGE: ZONA CHIMENEA 1 (5.70m x 4.50m), **Zona Chimenea 2:** (6.90m x 3.70m) y **Zona chimenea 3:** (4.50m x 5.62m): Se encuentran ubicados en piso 1 entre torres 2 y 3.

- **Pisos:** En tablón de gres formato 30cm x 30cm colores Sahara, Mocca y Taupe de Alfa o similar.

- **Dotación:** Cada uno se entrega con tres (3) bowl para fogata a gas, rodeado de materas con vegetación y tres (3) bancas en concreto. Una para cada espacio.
- d) ZONA PET:** (26.00m x 7.00m Forma Irregular) Ubicado en piso 1, junto a la torre 4.
- **Pisos:** En grama natural.
 - **Cerramiento:** En seto vegetal con un cerramiento de 1m de altura.
 - **Dotación:** Con (1) un dispensador de bolsas, una (1) caneca y tres (3) bancas en concreto
- e) PLAZOLETA ZONA CAFÉ-MARKET** (11.68m x 8.70m): Se encuentra ubicada en el piso 2 frente a la zona café-Market
- **Pisos:** En tablón de gres color Taupe formato 30cms x 30cms Alfa o similar.
- f) PLAYGROUND** (19.08m x 7.30m Forma Irregular): Se ubica en el piso 2, frente al edificio social central y la torre 4.
- **Pisos:** En grama sintética de varios colores. Triciclodromo en concreto con líneas blancas de demarcación.
 - **Dotación:** (1) casa con rodadero y columpios (2) dos balancines tipo resorte y (1) un túnel infantil por tramos.
- g) ZONAS VERDES Y CIRCULACIONES:** En primer piso están las áreas de zonas verdes en grama natural, las circulaciones peatonales que conectan las torres en primer piso van en adoquín de arcilla color rojo, va descubierta. Las plazoletas en primer y segundo nivel tienen acabado en tablón de gres de colores Sahara, Mocca y Taupe formato 30cms x 30cms Alfa o similar. Dotado con bancas en concreto y jardineras con vegetación natural, descubierta. Algunas franjas de las plazoletas en grama sintética.
- h) BICICLETEROS: Bicicletero 1:** (34.68m x 11.87m) Ubicado en el sótano -2 con capacidad para 111 bicicletas. **Bicicletero 2:** (4.65m X 12.35m) Se encuentra ubicado en el piso 1, con capacidad para 40 bicicletas.
- **Piso:** En concreto a la vista.
 - **Cerramiento:** Muros en concreto a la vista y cerramiento en malla pintada en color negro semi mate.
 - **Cubierta:** En placa de concreto a la vista.
 - **Dotación:** Soportes de gancho para un total de 151 bicicletas.
- i) ZONA BIKE:** (3.59m x 3.38m Forma Irregular): Se encuentra ubicado en el sótano -2, junto al bicicletero 1.
- **Piso:** En concreto a la vista.
 - **Muros:** Estucados (No llevan pañete) y pintados en colores según imágenes de publicidad. Cerramiento en malla pintada en color negro.
 - **Cubierta:** En placa de concreto a la vista.
 - **Dotación:** Se entrega dotado con un (1) soporte para bicicletas, un compresor de aire para inflado de llantas y dos (2) zonas de lavado de bicicletas con poceta y llave extensible.
- j) CUARTO GENERAL DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS** (11.42m x 11.87m): Se encuentra ubicado en el sótano -1. Cuenta con un cuarto de residuos no aprovechables (6.54m x 5.91m) y un cuarto de residuos aprovechables (11.42m x 5.84m).
- **Pisos:** Placa de contrapiso en concreto a la vista sin enchape y con media caña.
 - **Muros y Techos:** Muros enchapadas en cerámica a una altura de 1.80m. Techo en concreto a la vista.

- **Dotación:** Dotado con (25) veinticinco canecas. Se deja salida de agua fría para limpieza y mantenimiento. Cuenta con dos (2) pocetas para lava traperos. Cada torre cuenta con Shut de basuras y cuarto de recolección en primer piso.

k) PUERTAS DE ACCESO VEHICULAR A LA URBANIZACIÓN: Batientes con apertura mecánica y adicionalmente talanqueras con control de acceso vehicular.

VARIOS:

- a) El servicio de citofonía es "Citomóvil o similar", funciona por medio de la línea de celular a través de un operador de telecomunicaciones, este servicio deberá ser coordinado con la administración, una vez recibido el inmueble.
- b) Se entregan los servicios de:
 - Energía: Se entrega con medidor cuyo costo es asumido por la constructora; el pago de los derechos de conexión eléctrica será asumido por el propietario.
 - Acueducto: Se entrega con medidor. El costo del medidor como de los derechos de conexión son asumidos por la constructora.
 - Gas Natural: Se entrega un centro de medición de gas por apartamento. El costo del medidor de gas, los derechos de conexión y cargo de conexión serán asumidos por Constructora Capital.
- c) El conjunto contará con sistema de extinción y detección de incendios de acuerdo con las exigencias de la NSR-10.
- d) Cada torre cuenta con dos (2) ascensores con capacidad de (8) ocho personas, velocidad 1.5 m/s con parada en cada piso.
- e) Para la plataforma de parqueaderos y edificios comunales, se cuenta con dos (2) ascensores con capacidad para (8) ocho personas, velocidad 1.0 m/s, con parada en sótano -2, sótano -1, piso 1 y piso 2.
- f) El conjunto contará con cerramiento metálico sin zócalo, con altura de 2.0m con barrotes rectangulares espaciados verticalmente y dos líneas horizontales, una arriba y una abajo.
- g) Planta eléctrica ubicada en el sótano -2, con suplencia para ascensores, bombas del sistema de la red contra incendio y bombas del sistema de agua potable.
- h) Las dimensiones enunciadas en plantas tipo, hacen referencia a los espacios libres dentro del apartamento, lo que no incluye ni circulaciones, ni closet de habitaciones auxiliares.

NOTAS:

- Todas las anteriores especificaciones están sujetas a cambio sin previo aviso debido a condiciones técnicas o dependiendo del suministro y la disponibilidad de las mismas en el mercado al momento de su instalación, pero su reemplazo se hará por su respectivo equivalente.
- El proyecto inicialmente está concebido en (04) cuatro etapas de construcción, pero podrán variar dependiendo de la velocidad de comercialización del proyecto
- Los bienes comunes esenciales se consideran entregados de manera simultánea con la entrega de los inmuebles de acuerdo con lo establecido en el artículo 24 de la Ley 675 de 2001. Los bienes comunes no esenciales del proyecto son: , Zona Coworking, Zona Cool, Zona Lavandería, , Salón VIP, Salón Social y terraza BBQ-Tepanyaki, Zona Fitness, Cinema, Piscina para Adultos, piscina para niños, Spa-Jacuzzi, Spa-Turco Mixto, Spa-Sauna Mixto, Zona BBQ-Terraza 1, Zona BBQ-Terraza 2, Zona BBQ-Terraza 3, Zona Chimenea 1, Zona Chimenea 2, Zona chimenea 3, Cuarto de Trabajadores, Zona Kids, Zona Café-Market, Plazoleta Zona Café-Market, Playground, Cancha de Fútbol 5, Media cancha de basquetbol, Zona Pet, Spa de mascotas, Zonas Verdes y Circulaciones, Bicycleros y Zona Bike. La entrega de los bienes comunes NO esenciales iniciará de manera paulatina según la programación de obra una vez sea enajenado (escriturado) los inmuebles

privados que sumen el 51% de los coeficientes de copropiedad y se realice la Asamblea de Propietarios donde elijan el comité de recibo de zonas comunes, quien en conjunto con la administración definitiva serán los encargados de recibir las zonas comunes, lo cual se estima que ocurra a partir del mes de diciembre de 2026.

- Para garantizar el buen funcionamiento del conjunto, los equipos que se ponen en marcha durante el proceso de administración provisional, inician su periodo de garantía desde la entrada en funcionamiento de cada uno de ellos.
- El proyecto se ubica en estrato 4 de acuerdo a la asignación de la Secretaría de Planeación de Bogotá y está sujeto a modificación según lo determine la misma autoridad.
- No se entrega ducto, ni cableado o salida para timbre de cada apartamento.
- De acuerdo a nuestras experiencias el valor aproximado de la cuota de administración oscila entre \$4500 a \$5000 por metro cuadrado del área total construida del inmueble (precios 2022). Durante el proceso de entrega del conjunto, la cuota de administración podrá variar de acuerdo con los coeficientes definidos en el Reglamento de Propiedad Horizontal y las necesidades básicas del conjunto. Una vez realizada la 1ra Asamblea de propietarios, la cuota podrá subir o bajar de acuerdo a las determinaciones presupuestales definidas por la Asamblea.
- Las medidas descritas para los apartamentos tienen un margen de error de 5cm, para las zonas comunes tienen un margen de error de 10cm debido a las tolerancias de los materiales, el proceso de diseño y construcción. Las medidas de los espacios son tomadas en un punto específico, teniendo en cuenta que los espacios no son regulares, dichas medidas pueden ser diferentes dependiendo de la forma del espacio y del punto donde se tomen. Los planos aprobados o por aprobar, contienen o contendrán las formas exactas de los espacios.
- Los colores y especificaciones de los equipos o equipamientos suministrados dependerán de la disponibilidad del proveedor al momento de la adquisición de los mismos y podrán diferir de las imágenes mostradas en la publicidad.
- La medida mínima de los parqueaderos es 2.30m de ancho por 4.70m de largo. Los 10 parqueaderos destinados para el uso de personas con movilidad reducida tienen medidas mínimas de 3.80m de ancho por 4.70m de largo.
- Los planos del proyecto estarán disponibles para consulta en la curaduría en la cual se apruebe el proyecto o en la Secretaría Distrital de Planeación de Bogotá, una vez se cumplan los puntos de equilibrio y se firmen las promesas de compraventa. Las medidas específicas de cada uno de los parqueaderos y depósitos serán indicadas en los planos que se firman al momento de la firma de la promesa de compraventa.
- El proyecto **CENTRIKO HAYUELOS** NO es un proyecto VIS (Vivienda de Interés Social).
- Todos los apartamentos, parqueaderos y depósitos privados tendrán folio de Matrícula independiente.

Se firma en Bogotá a los ____ días del mes de _____ del año 202__.

Firma: _____
Nombre: _____
C.C. _____

Firma: _____
Nombre: _____
C.C. _____