

ESTO CERTIFICA QUE
Portohayuelos 1 y 2 - Apartamentos
2080 Unidad(es)

HA LOGRADO UN
CERTIFICACIÓN EDGE

NÚMERO DE CERTIFICADO
LP9-COL-21062410110471-2080

Ejemplificación de logros en las
siguientes áreas:

25%

Ahorros de energía

30%

Ahorros de agua

61%

**Menos energía incorporada
en los materiales**

0.60 tCO₂/Unidad Vivienda/Año
Emisiones CO₂ operacionales

0.28 tCO₂/Unidad Vivienda/Año
Ahorro de CO₂ durante el uso



DESARROLLADO POR
Constructora Capital Bogotá SAS

CERTIFICADO POR
CAMACOL

A handwritten signature in black ink, reading "Thomas Saunders".

Thomas Saunders, Managing Director
FECHA DE EMISIÓN: 30-MAY-2025



WORLD BANK GROUP

THE WORLD BANK
IBRD • IDA



International
Finance Corporation





ESTO CERTIFICA QUE

Portohayuelos 1 y 2 - Apartamentos
Calle 13 con Avenida Ciudad de Cali
Hayuelos
Bogotá, Bogotá
Colombia

DESARROLLADO POR

Constructora Capital Bogotá SAS

HA LOGRADO UN

CERTIFICACIÓN EDGE

NÚMERO DE CERTIFICADO

LP9-COL-21062410110471-2080

FUE AUDITADO POR

Nattaly Herrera

Versión del software EDGE: v2.1.5

CERTIFICADO POR

CAMACOL

Thomas Saunders, Managing Director



FECHA DE EMISIÓN

30-MAY-2025

MEDIDAS DE ENERGÉTICA

Ventilación natural
sistema de agua caliente sanitaria (ACS)
Iluminación eficiente para áreas externas
Controles de iluminación para pasillos y escaleras
Medidores inteligentes de energía

MEDIDAS RELATIVAS AL AGUA

Cabezales de ducha que ahorran agua
Grifos de cocina que ahorran agua
Grifos eficientes que ahorran agua para todos los baños
Inodoros eficientes que ahorran agua para todos los baños

MATERIALES

Paredes externas - Pared reforzada en obra
Paredes externas - Bloques de arcilla en forma de panal con yeso en ambas caras
Paredes internas - Bloques de arcilla en forma de panal con yeso en ambas caras
Paredes internas - Pared reforzada en obra

www.edgebuildings.com

EDGE es una marca registrada de IFC. ©IFC 2025

La norma EDGE requiere eficiencias del 20 % en energía, agua y materiales en comparación con el parámetro de referencia local. Las eficiencias previstas no garantizan el desempeño operativo futuro. Los ahorros de energía pueden asociarse a la energía virtual para la comodidad según haya o no sistemas de calefacción y refrigeración. La energía virtual no genera ahorros en las facturas de servicios públicos.

El certificador emite este certificado sobre la base de la información proporcionada por el cliente y la auditoría del auditor, el cual está sujeto a los términos y condiciones del certificador. Escriba a edge@ifc.org si las medidas anteriores no son coherentes con su observación sobre el proyecto.



WORLD BANK GROUP

THE WORLD BANK
IBRD • IDA

IFC | International
Finance Corporation

