

ESTO CERTIFICA QUE  
**Teka - Apartamentos**  
**672 Unidad(es)**

HA LOGRADO UN  
**CERTIFICACIÓN EDGE**

NÚMERO DE CERTIFICADO  
**LP9-COL-21091510119870-672**

Ejemplificación de logros en las  
siguientes áreas:

**25%**

**Ahorros de energía**

**31%**

**Ahorros de agua**

**65%**

**Menos energía incorporada  
en los materiales**

2.24 tCO<sub>2</sub>/Unidad Vivienda/Año  
Emisiones CO<sub>2</sub> operacionales

0.94 tCO<sub>2</sub>/Unidad Vivienda/Año  
Ahorro de CO<sub>2</sub> durante el uso



DESARROLLADO POR  
**Constructora Capital Bogotá SAS**

CERTIFICADO POR  
**CAMACOL**

A handwritten signature in black ink, reading "Thomas Saunders".

Thomas Saunders, Managing Director  
FECHA DE EMISIÓN: 11-APR-2025



**WORLD BANK GROUP**

THE WORLD BANK  
IBRD • IDA



International  
Finance Corporation





## ESTO CERTIFICA QUE

Teka - Apartamentos  
Los Maderos  
Tocancipá, Cundinamarca  
Colombia

## DESARROLLADO POR

Constructora Capital Bogotá SAS

## HA LOGRADO UN

CERTIFICACIÓN EDGE

## NÚMERO DE CERTIFICADO

LP9-COL-21091510119870-672

## FUE AUDITADO POR

Nattaly Herrera  
Versión del software EDGE: v2.1.5

## CERTIFICADO POR

CAMACOL

Thomas Saunders, Managing Director



## FECHA DE EMISIÓN

11-APR-2025

## MEDIDAS DE ENERGÉTICA

Reducción de la proporción de vidrio en la fachada exterior  
Ventilación natural  
sistema de agua caliente sanitaria (ACS)  
Iluminación eficiente para áreas externas  
Controles de iluminación para pasillos y escaleras

## MEDIDAS RELATIVAS AL AGUA

Cabezales de ducha que ahorran agua  
Grifos de cocina que ahorran agua  
Grifos eficientes que ahorran agua para todos los baños  
Inodoros eficientes que ahorran agua para todos los baños

## MATERIALES

Paredes externas - Bloques de arcilla en forma de panal con yeso en ambas caras  
Paredes internas - Bloques de arcilla en forma de panal con yeso en ambas caras

[www.edgebuildings.com](http://www.edgebuildings.com)

EDGE es una marca registrada de IFC. ©IFC 2025

La norma EDGE requiere eficiencias del 20 % en energía, agua y materiales en comparación con el parámetro de referencia local. Las eficiencias previstas no garantizan el desempeño operativo futuro. Los ahorros de energía pueden asociarse a la energía virtual para la comodidad según haya o no sistemas de calefacción y refrigeración. La energía virtual no genera ahorros en las facturas de servicios públicos.

El certificador emite este certificado sobre la base de la información proporcionada por el cliente y la auditoría del auditor, el cual está sujeto a los términos y condiciones del certificador. Escriba a [edge@ifc.org](mailto:edge@ifc.org) si las medidas anteriores no son coherentes con su observación sobre el proyecto.



**WORLD BANK GROUP**

THE WORLD BANK  
IBRD • IDA

IFC | International  
Finance Corporation

