

ESTO CERTIFICA QUE
Cerezo - Apartamentos 47m2
846 Unidad(es)

HA LOGRADO UN
CERTIFICACIÓN EDGE

NÚMERO DE CERTIFICADO
LP9-COL-21042010106697-846

Ejemplificación de logros en las
siguientes áreas:

25%

Ahorros de energía

37%

Ahorros de agua

59%

**Menos energía incorporada
en los materiales**

0.73 tCO₂/Unidad Vivienda/Año
Emisiones CO₂ operacionales

0.39 tCO₂/Unidad Vivienda/Año
Ahorro de CO₂ durante el uso



DESARROLLADO POR
Constructora Capital

CERTIFICADO POR
CAMACOL

A handwritten signature in white ink, reading "Thomas Saunders".

Thomas Saunders, Managing Director
FECHA DE EMISIÓN: 13-JAN-2025



WORLD BANK GROUP

THE WORLD BANK
IBRD • IDA



International
Finance Corporation





ESTO CERTIFICA QUE

Cerezo - Apartamentos 47m2
Cl. 6A, San José, Mosquera, Cundinamarca
Mosquera, Cundinamarca 250047
Colombia

DESARROLLADO POR

Constructora Capital

HA LOGRADO UN

CERTIFICACIÓN EDGE

NÚMERO DE CERTIFICADO

LP9-COL-21042010106697-846

FUE AUDITADO POR

Daniel Bernal

Versión del software EDGE: v2.1.5

CERTIFICADO POR

CAMACOL

Thomas Saunders, Managing Director



FECHA DE EMISIÓN

13-JAN-2025

MEDIDAS DE ENERGÉTICA

Reducción de la proporción de vidrio en la fachada exterior
Ventilación natural
sistema de agua caliente sanitaria (ACS)
Iluminación eficiente para áreas externas
Controles de iluminación para pasillos y escaleras

MEDIDAS RELATIVAS AL AGUA

Cabezales de ducha que ahorran agua
Grifos de cocina que ahorran agua
Grifos eficientes que ahorran agua para todos los baños
Inodoros eficientes que ahorran agua para todos los baños

MATERIALES

Losas de piso y entrapiso - Losa reforzada de concreto en obra
Construcción de cubierta - Losa reforzada de concreto en obra
Paredes externas - Bloques de arcilla en forma de panal con yeso en ambas caras
Paredes externas - Pared reforzada en obra
Paredes internas - Bloques de arcilla en forma de panal con yeso en ambas caras
Paredes internas - Pared reforzada en obra
Acabado de piso - Baldosas de terrazo

www.edgebuildings.com

EDGE es una marca registrada de IFC. ©IFC 2025

La norma EDGE requiere eficiencias del 20 % en energía, agua y materiales en comparación con el parámetro de referencia local. Las eficiencias previstas no garantizan el desempeño operativo futuro. Los ahorros de energía pueden asociarse a la energía virtual para la comodidad según haya o no sistemas de calefacción y refrigeración. La energía virtual no genera ahorros en las facturas de servicios públicos.

El certificador emite este certificado sobre la base de la información proporcionada por el cliente y la auditoría del auditor, el cual está sujeto a los términos y condiciones del certificador. Escriba a edge@ifc.org si las medidas anteriores no son coherentes con su observación sobre el proyecto.



WORLD BANK GROUP

THE WORLD BANK
IBRD • IDA

IFC International
Finance Corporation

