

AKTIVO HAYUELOS ESPECIFICACIONES GENERALES

AKTIVO HAYUELOS es un conjunto de uso Residencial, diseñado, pensando en contribuir con el cuidado del medio ambiente y ayudar a su sostenibilidad. Es por esto que el proyecto contará con certificación EDGE (Certificación en construcción sostenible), la cual permitirá a los residentes de **AKTIVO HAYUELOS** beneficios especiales de ahorro de agua, energía eléctrica, además de un menor impacto ambiental durante su operación. [CP1][MR2]

1. ESTRUCTURA: Diseñada para construir bajo la Norma Colombiana de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10.

- A. Torres de Apartamentos:** 5 Torres de 19 pisos, 3 torres con 12 apartamentos por piso y 2 torres con 8 apartamentos por piso, cada torre cuenta con dos (2) ascensores. Compuesta por cimentación en pilotes y losa aligerada en concreto reforzado, muros en concreto y mampostería estructural, con losas de entrepiso maciza y escaleras en concreto. Losa de cubierta maciza en concreto reforzado (no transitable). Escaleras de punto fijo en concreto.
- B. Plataforma de estacionamientos:** Está conformado por una estructura de un (1) sótano y un (1) nivel descubierto conectados entre sí por medio de tres (3) escaleras. Cimentación con zapatas y vigas de concreto reforzado. Estructura convencional con columnas, vigas y losa de concreto reforzado.
- C. Edificio Club House:** Está conformado por una estructura de un (1) sótano, cuatro (4) pisos y una (1) terraza, conectados entre sí mediante un (1) ascensor y una (1) escalera [PE3][MR4]. Toda esta unidad estructural está compuesta por cimentación con vigas de concreto reforzado. [IC5] Estructura convencional con columnas, vigas y losa aligerada en concreto reforzado.
- D. Edificio Portería:** Estructura convencional de un (1) piso, conformada con vigas y columnas. Cimentación con zapatas en concreto reforzado.
- E. Edificio spa mascotas – zona bike:** Estructura convencional de un (1) piso, conformada con vigas y columnas. Cimentación con zapatas en concreto reforzado.

2. FACHADA:

- A. Torres de Apartamentos:** Muros en ladrillo rojo a la vista, y muros en mampostería y concreto con acabado en graniplast color gris oscuro y gris claro. Ventanería en aluminio natural con alfajía y vidrio claro. Rejillas plásticas inferior y superior para ventilación en muros de fachadas ubicados en la sala - comedor.
- B. Edificio Club House:** Muros en ladrillo rojo a la vista y muros con acabado en graniplast color gris oscuro. Ventanería de aluminio natural con alfajía y vidrio templado color claro.
- C. Edificio portería:** Muros en ladrillo a la vista y muros con acabado en graniplast color gris oscuro. Ventanería en aluminio color negro [AC6] y vidrio templado color claro.
- D. Edificio spa mascotas - zona bike:** Muros en ladrillo a la vista, acceso con puerta y cerramiento metálico color negro.

3. CUBIERTAS:

- A. Torres de Apartamentos:** Con losa en concreto debidamente impermeabilizada y NO transitable.
- B. Edificio Club House:** Con losa en concreto debidamente impermeabilizada transitable [CP7][IC8].
- C. Edificio portería:** Con losa en concreto debidamente impermeabilizada NO transitable.
- D. Edificio spa mascotas – zona bike:** Con losa en concreto debidamente impermeabilizada NO transitable.

4. PUNTOS FIJOS:

- A. Pisos Torres:** En primer nivel en cerámica antideslizante color gris. En los pisos 2 al 19 cerámica color gris. Las escaleras tendrán huellas en escalgres formato 30cm x 30cm color sahara de Alfa o similar y contrahuellas en concreto a la vista. El descanso de la escalera contará con tablón de gres formato 30cm x 30cm color sahara de Alfa o similar.
- B. Muros y Techos:** Los muros del hall de ascensor van en estuco (no llevan pañete) y pintura color blanco; los muros de las escaleras van con pintura graniplast color gris claro sobre muro de concreto o de mampostería según corresponda. Techo del hall de ascensor en estuco y pintura color blanco y techo de escaleras en pintura texturizada color blanco.
- C. Pasamanos:** Los pasamanos son metálicos con cuatro (4) barras horizontales hacia el interior de la escalera y una (1) barra metálica continua contra la pared de la escalera, acabadas con pintura negra semi mate.
- D. Iluminación:** La iluminación está controlada con sensores de movimiento. Lleva lámparas de salida de emergencia según diseño en el punto fijo y las escaleras de evacuación.

5. APARTAMENTOS |

[AC9]

- A. PISOS:** Piso en losa de concreto a la vista sin mortero de nivelación.
- B. CARPINTERÍA DE MADERA:** No se incluyen closets, muebles empotrados, puerta, ni marco de la puerta en la alcoba principal.
 - **Puerta baño:** se entrega en madecor color ceniza de Pelikano o similar, con marco dilatado sin cabezal y cerradura de manija.
- C. CARPINTERÍA METÁLICA:** [PE10][MR11][MR12]
 - **Puerta acceso:** puerta del acceso principal metálica en lamina por su parte exterior, marco metálico y cerradura. El marco y la puerta van acabados con pintura blanca semi mate o similar.
 - **Ventanas:** Ventanas corredizas y puertas ventanas (donde aplique), en aluminio natural con vidrio crudo color claro.
- D. BAÑO SOCIAL:** La ventilación del baño es a través de una rejilla en aluminio que va hacia un ducto interno.
 - **Pisos:** En cerámica referencia vancouver gris grafito formato 30cm x 60cm de Corona o similar, el guarda escobas en el mismo material.
 - **Muros:** Las paredes de la ducha enchapadas en cerámica referencia pared vancouver hielo formato 30cm x 60cm de Corona o similar, las demás paredes en el baño se entregan en ladrillo o concreto a la vista.
 - **Techo:** El techo es una losa maciza en concreto reforzado, con un descolgado en drywall únicamente cubriendo las tuberías del baño.
 - **Lavamanos:** Lavamanos tipo vessel referencia spazio de Corona o similar, apoyado en mesón de quartztone blanco polar o similar, con mueble inferior en madecor color coñac de Pelikano o similar, grifería de lavamanos mono control referencia tucson alto (metálica) de Stretto o similar.
 - **Sanitario:** Sanitario referencia Aqua Pro redondo de Corona o similar.
 - **Grifería Ducha:** Ducha mono control referencia aspen de Stretto o similar con salida para agua fría y caliente.

- **Incrustaciones:** Incrustaciones de baño referencia 3p york metálicos de Stretto o similar que incluye percha, toallero, portarrollos y jabonera ozka metálica de Stretto o similar.
 - No se entrega división de vidrio en la ducha.
- E. COCINA:** Salida de agua fría para lavaplatos. Red de gas para la instalación de la estufa. No se entrega mueble de cocina (ni superior, ni inferior), mesón, lavaplatos, grifería de lavaplatos, estufa, campana extractora. No se entrega salida de agua en espacio de la nevera.
- F. ZONA DE ROPAS:** Lavadero plástico de 48cm x 60cm sin poceta. Salpicadero con una hilada de cerámica referencia salma plana beige formato 25cm x 35cm de Corona o similar sobre el lavadero. Salida de agua fría en el lavadero y lavadora (No incluye mueble bajo del lavadero). Salida de agua fría y conexión a red de agua caliente para calentador de tiro natural de máximo 13 KW/h. Ver nota sobre calentador.
- G. MUROS INTERIORES Y TECHO:** El acabado de los muros interiores de los apartamentos es en ladrillo, bloque y concreto a la vista. El techo es una losa maciza en concreto reforzado a la vista.
- H. APARATOS ELÉCTRICOS:** Marca Ciles o similar con polo a tierra. Se tendrá salida de telecomunicaciones conforme al diseño RITEL, en la alcoba principal se entrega caja eléctrica sin alambrar con tapa ciega a 1.40m de altura; en la cocina se entrega caja eléctrica sin alambrar con tapa ciega para la futura conexión por parte del cliente de la campana extractora de olores. La iluminación del apartamento tiene un diseño con iluminación en pared (con rosetas), en los espacios de sala y cocina se encuentran en el techo. En el baño se entrega una luminaria de bala en techo. El diseño eléctrico del apartamento no tiene concebida la carga para la instalación de una ducha eléctrica, por lo tanto, no se puede instalar [AC13][AF14].

6. URBANISMO

- A.** El Conjunto Residencial **AKTIVO HAYUELOS**, está desarrollado en un lote de área útil de 12780.30 m² conformado por 5 Torres de 19 pisos, distribuidas así: 2 torres con 12 apartamentos en los pisos del 2 al 19, y 11 apartamentos en el piso 1, con un disponible para cuartos técnicos y 2 torres con 8 apartamentos en los pisos del 2 al 19, y 7 apartamentos en el primer piso, con un disponible para cuartos técnicos en la torre 4, y 5 apartamentos en el piso 1, con un disponible para cuartos técnicos, administración y cuarto de trabajadores, en la torre 5; para un total de 981 apartamentos, con altura de entrepiso de 2.20m en área social y alcoba. En el baño y cocina la altura puede variar por efecto del cielo falso que cubre las tuberías descolgadas en la losa. Cuenta con 123 parqueaderos comunes y 55 parqueaderos de visitantes de los cuales 6 parqueaderos son para personas con movilidad reducida, para un total de 178 parqueaderos y 70 [AC15] 6 cupos para bicicletas.

B. EDIFICIO PORTERIA

- a) Lobby Principal (10.62m x 4.98m):** Se encuentra ubicado en el piso 1.

- **Pisos:** En cerámica tipo madera formato 20cm x 90cm o similar con guarda escobas en el mismo material. Para la zona de circulaciones, casilleros y baños el piso es en cerámica color gris formato 60cm x 60cm o similar con guarda escobas en el mismo material.
- **Muros y Techos:** Muros estucados (no llevan pañete) pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad. Techo con cielo raso en drywall acabado en pintura con colores según imágenes de publicidad.
- **Dotación:** Módulo de recepción o atención acabado en madecor Taupe o similar de [Novopan][ED16], (1) una silla operativa. Se entrega dotado con (2) dos sofás, (2) dos

poltronas, (1) una mesa de centro, (1) una mesa auxiliar y (2) dos materas en concreto. Cuenta con baño y cocineta para portería además de un baño para visitantes.

b) Administración^[ED17] (7.54m x 5.68m Forma irregular): Se encuentra ubicado en el piso 1, al interior de la torre 5.

- **Pisos:** En cerámica color gris formato 60cm x 60cm o similar con guarda escobas en el mismo material.
- **Muros y Techos:** Muros estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura color blanco. Techo con cielo raso en drywall acabado en pintura color blanco.
- **Dotación:** Se entrega dotado con (2) dos escritorios, con (3) tres sillas y (1) una mesa plástica con (6) seis sillas plásticas para sala de reuniones. Adicionalmente cuenta con un depósito. Se dejan salidas eléctricas y de internet según diseño y amoblamiento propuesto.

a) Cuarto de Trabajadores^[ED18] (5.53m x 7.06m): Se encuentra ubicado en el piso 1, dentro de la torre 5.

- **Pisos:** En cerámica color gris formato 60cm x 60cm o similar, con guarda escobas en el mismo material.
- **Muros y techos:** Muros estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura color blanco. Techo en cielo raso en drywall acabado en pintura blanca.
- **Dotación:** Se entrega dotado con (2) dos mesas plásticas, (8) ocho sillas plásticas, (1) un módulo de doce lockers, mesón en granito^[ED19] gris nube^[AC20], lavaplatos en acero inoxidable y (1) un microondas. Cuenta con un baño con sanitario, lavamanos, vestier y un depósito.

C. EDIFICIO CLUB HOUSE

a) Zona café Market - Coworking (19.02m x 5.81m): Se encuentra ubicado en el piso 1.

- **Pisos:** En cerámica tipo madera formato 20cm x 90cm o similar con guarda escobas en el mismo material.
- **Muros y Techos:** Muros estucados (no llevan pañete) pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad. Techo con estructura a la vista con detalles de cielo raso en drywall acabado en pintura con colores según imágenes de publicidad.
- **Dotación:** Zona café – Market se entrega dotado con (3) tres mesas, (9) nueve sillas, el módulo de la zona café tiene un módulo de preparación y un módulo de atención en madecor referencia Sagano de Duratex o similar. Se entregan 2 estanterías tipo góndola. El coworking se entrega dotado con (6) seis mesas, (6) seis sillas, de diferente referencia, (1) una banca en madecor referencia Sagano de Duratex, (2) dos sofás, (2) dos mesas de centro, (2) dos sillas y (1) una matera. En la zona exterior se entrega dotado con (3) tres mesas y (12) doce sillas.

b) Zona Lavandería (7.72m x 3.37m): Se encuentra ubicado en el piso 1.

- **Pisos:** En cerámica color gris formato 60cm x 60cm o similar con guarda escobas en el mismo material.
- **Muros y Techos:** Muros estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura color blanco. Techo con cielo raso en drywall acabado en pintura color blanco.
- **Dotación:** No se entrega dotada de aparatos de lavado o secado. Se entrega con las instalaciones eléctricas y de gas necesarias para la instalación de la dotación por parte de la administración o de la empresa que prestará el servicio.

c) Zona Kids (8.23 m x 4.94 m): Se encuentra ubicado en el piso 1.

- **Pisos:** En vinilo tipo madera y en grama sintética. El baño y la cocineta están enchapados con piso en cerámica color gris claro formato 60cm x 60cm o similar.
- **Muros y Techos:** Muros pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad. El baño y la cocineta, llevan muros estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura color blanco. Techo en cielo raso en drywall con detalles en colores según imágenes de publicidad.
- **Dotación:** Se entrega (1) una piscina para pelotas, (1) un módulo zapatero-perchero, (2) dos puff rectangulares, (3) tres mesas y (12) doce sillas. Cuenta con (1) un baño con sanitario y lavamanos para niños y un cambiador de pañales, cocineta con mesón en granito, no se entrega punto de gas.

d) Recepción zonas comunes y Coworking (10.07m x 6.87m Forma Irregular): Se encuentra ubicado en el piso 2.

- **Pisos:** En cerámica color gris claro y gris oscuro formato 60cm x 60cm o similar con guarda escobas en el mismo material.
- **Muros y Techos:** [ED21] Muros estucados (no llevan pañete) pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad. Techo con cielo raso en drywall acabado en pintura con colores según imágenes de publicidad.
- **Dotación:** [SE][ED22] entrega dotado con (1) un counter de recepción o atención acabado en madecor Taupe o similar de Novopan, (1) una silla operativa, (1) una mesa rectangular, (6) seis sillas, (1) una barra, (4) cuatro sillas altas, (2) dos sofás, (1) una banca acabada en madecor referencia Sagano de Duratex y (2) dos mesas auxiliares. Tendrá instalaciones para conexión de internet, este servicio debe ser solicitado por la administración. Adicionalmente cuenta una sala de reuniones dotado con (1) una mesa de trabajo y (6) seis sillas. |

[ED23][AC24]

e) Salón VIP 1 (4.42m x 4.77m) y Salón VIP 2 (5.29 x 4.77m) Se encuentran ubicados en el piso 2.

- **Pisos:** En cerámica tipo madera formato 20cm x 90cm o similar con guarda escobas en el mismo material.
- **Muros y Techos:** Muros estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad. En zona de cocina lleva salpicadero en quartztone gris absoluto. Techo en cielo raso en drywall acabado en pintura color blanco.
- **Dotación Salón VIP 1:** Se entrega en la cocina: (1) un mesón en quartztone gris con lavaplatos en acero inoxidable, (1) un mueble bajo en madecor referencia sagano de Duratex o similar, En la sala se entrega: (1) una mesa, (4) cuatro sillas, (1) un sofá, (2) dos sillas, (1) una mesa de centro, (2) dos materas y (1) un televisor de 42"
- **Dotación Salón VIP 2:** Se entrega en la cocina: (1) un mesón en quartztone gris con lavaplatos en acero inoxidable y (1) una estufa a gas de (4) cuatro puestos, (1) una campana extractora, (1) un mueble bajo en madecor referencia sagano de Duratex o similar, En la sala se entrega: (1) un sofá, (1) una mesa de centro, (2) dos sillas, (1) una mesa, (4) cuatro sillas, y (2) dos materas.

f) Zona Creativa: (4.73m x 5.40m): Se encuentra ubicado en el piso 2.

- **Pisos:** En cerámica color gris claro y gris oscuro formato 60cm x 60cm o similar con guarda escobas en el mismo material.
- **Muros y Techos:** Muros estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad. Techo en cielo raso en drywall acabado en pintura color blanco.
- **Dotación:** Se entrega dotado con (7) siete mesas y (7) siete sillas. Cuenta con (1) módulo con lavaplatos en acero inoxidable y mesón en quartztone gris absoluto, y entrepaños en madecor referencia Sagano de Duratex.

g) Cinema: (6.52m x 5.69m): Se encuentra ubicado en el piso 2.

- **Pisos:** En tapete modular color negro-gris o similar.
- **Muros y Techos:** Muros estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad. Techo en cielo raso en drywall acabado con pintura en colores según imágenes de publicidad.
- **Dotación:** Se entrega con (18) dieciocho sillas plegables forradas en tela de colores (según imágenes de publicidad) y acolchadas, (1) una pantalla, (1) un equipo de sonido, (1) un reproductor de películas y (1) un proyector de videos. (No lleva sistema acústico especializado).

h) Salón Social 1 (9.70m x 6.45m) y Salón social 2 (9.70m x 6.48m): Se encuentra ubicado en el piso 2.

- **Pisos:** En cerámica color gris formato 60cm x 60cm o similar con guarda escobas en el mismo material.
- **Muros y Techos:** Muros estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura color blanco. Techo en cielo raso en drywall acabado en pintura color blanco.
- **Dotación:** Se entrega dotado con (3) tres mesas y (12) doce sillas. Cuenta con una cocineta con mesón en granito y lavaplatos en acero inoxidable, no se entrega punto de [gas]ED25].

[ED26]

i) Zona Cool / Zona Lounge (9.51m x 12.34m Forma Irregular): Se encuentra ubicado en el piso 3.

- **Pisos:** Zona central en cerámica color gris y gris oscuro formato 60cm x 60cm o similar con guarda escobas en el mismo material. En la zona lounge y una franja de la zona cool el piso está en cerámica tipo madera formato 20cm x 90cm o similar con guarda escobas en el mismo material.
- **Muros y Techos:** Muros estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad. Detalles de gráficos sobre algunas paredes. Techo en cielo raso en drywall acabado con pintura en colores según imágenes de publicidad. Detalles de techo con estructura a la vista.
- **Dotación Zona Cool:** Se entrega dotada con (1) una mesa de ping pong, (1) una mesa de air hockey, (5) cinco puff, una mesa de centro, (1) un televisor de [60]ED27]", y módulo decorativo en estructura metálica.
- **Dotación Zona Lounge:** Se entrega dotado con (1) una mesa de billar, (2) dos mesones en quartztone gris, (1) un lavaplatos en acero inoxidable, (1) una estufa a gas de (4) cuatro puestos, (1) una campana extractora, (1) un mueble bajo en madecor referencia sagano de Duratex o similar, y se entregan (4) cuatro sillas y (3) tres butacas. Una (1)Mesa de billar

j) Zona Fitness (19.11m x 12.91m Forma Irregular): Se encuentra ubicado en el piso 3.

- **Pisos:** En la zona de circulación, zona de máquinas de cardio y salón active el piso es vinilo tipo cemento o similar con guarda escobas en el mismo material. En las zonas de TRX, máquinas de fuerza y spinning se instala piso en caucho modular negro o similar.
- **Muros y techos:** Muros estucados (no llevan pañete) y pintados en colores según imágenes de publicidad; detalle de gráficos sobre algunas paredes. Divisiones en vidrio templado claro con perfilera en aluminio natural. Techo en losa de concreto a la vista y detalles en cielo raso en drywall en colores según imágenes de publicidad.
- **Dotación:** En el área de acceso se entrega (1) un counter y un locker con (12) doce compartimentos
 - **Zona Máquinas de Cardio (4.91m x 8.01m):** dotado con (2) dos caminadoras y (3) tres elípticas,
 - **Zona máquinas de fuerza y TRX (11.89m x 4.90m):** dotado con (1) una máquina multifuerza, (2) dos bancos planos, (1) un juego de mancuernas + soporte, (1) un saco de boxeo, (1) una estructura metálica para suspensión y (4) cuatro elementos de suspensión.
 - **Salón Active (8.65m x 6.00m):** dotado con (10) diez colchonetas, (6) seis balones y (1) un soporte de colchonetas y balones.

- **Zona spinning** (5.40m x 4.98m) Se entregan 10 bicicletas estáticas.

k) Media Cancha (Medidas recreativas 4.46m x 6.24m). Se encuentra ubicado en el piso 3.

- **Pisos:** En vinilo tipo madera
- **Muros y techos:** Muros en ladrillo a la vista, muros estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad y cerramiento en muro y malla metálica color negro. Techo en cielo raso en drywall acabado con pintura en colores según imágenes de publicidad.
- **Dotación:** Se entrega dotada con (1) un tablero y cesta para baloncesto, y (1) cancha de microfútbol [ED28] [AC29].

l) Piscina para adultos (Dimensiones del espacio 27.14m x 8.85m) Cubierta y climatizada. Dimensiones lámina de agua 20.00x 4.70m y profundidad de 1.30m, recubierta con membrana en PVC tipo cristanac o similar. Se encuentra ubicado en el piso 4.

- **Pisos:** El piso de las circulaciones, baños, duchas y lavapiés está enchapado en cerámica antideslizante color gris claro y gris oscuro formato 51cm x 51cm o similar.
- **Muros y Techos:** los demás muros y columnas están estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad o similar. Antepecho de muros piscina en enchape gris formato 51cm x 51cm o similar. Techo con cielo raso en PVC.
- **Dotación:** Se entrega dotada con (6) seis asoleadoras, (6) seis mesas, (24) veinte cuatro sillas, (1) un locker de (12) doce compartimientos, y (4) cuatro bancas. Se entrega con baño para hombres y baño para mujeres, (1) un vestier con ducha para cada baño, (1) un baño para personas con movilidad reducida, lavapiés y ducha de ingreso a piscina.

m) Zona SPA

- **Spa-Jacuzzi** (5.88m x 4.17m): Dimensiones (lámina de agua 2.00m x 2.50m). Recubierta con membrana en PVC tipo cristanac o similar. Se encuentra ubicado en el piso 4.
 - **Pisos:** En cerámica tipo madera formato 20cm x 90cm o similar.
 - **Muros y Techo:** El área del jacuzzi lleva uno de los muros enchapados en cerámica tipo madera en listón formato 20cm x 90cm o similar, y los demás muros están estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad o similar. Techo con cielo raso en PVC.
 - **Dotación:** Se entrega dotado con (2) dos sillas y (1) una mesa baja.
- **Turco Mixto** (3.00m x 1.97m): Se ubica junto al jacuzzi, en el piso 4.
 - **Pisos:** En cerámica antideslizante color gris formato 51cm x 51cm o similar.
 - **Muros y Techo:** Muros y techo enchapados en cerámica formato 30cm x 60cm color blanco o similar.
 - **Dotación:** Incluye ducha.
- **Sauna Mixto** (3.00m x 1.97m): Se ubica junto al jacuzzi, en el piso 4.
 - **Pisos:** Enchapado en madera teca.
 - **Muros y Techo:** Muros y techo enchapados en madera teca.

n) Zona BBQ-Terraza 1: (4.88m x 3.64m), **Zona BBQ-Terraza 2 + zona chimenea:** (9.31m x 3.84m) y **Zona BBQ-Terraza 3:** (5.71x 5.98m): Se encuentran ubicados en cubierta, piso 5.

- **Pisos:** En tablón de gres formato 30cm x 30cm color sahara de Alfa o similar.
- **Cerramiento:** En materas con vegetación y bancas.
- **Cubierta:** Pérgola en concreto o metálica ubicada sobre el mesón únicamente.

- **Dotación:** Cada uno se entrega con (1) un mesón en granito, (1) un lavaplatos en acero inoxidable y BBQ a gas de empotrar. Cada espacio BBQ se entrega con (3) tres mesas y (12) doce sillas.

D) EDIFICIO SPA MASCOTAS – ZONA BIKE:

Spa Mascotas: (2.68m x 4.40m) Ubicado en piso 1.

- **Pisos:** Enchapado en cerámica color gris formato 51cm x 51cm o similar.
- **Muros y techos:** Muros en ladrillo estucados (No llevan pañete) pintados color según imágenes publicitarias y estructura metálica. Techo en drywall pintada color blanco.
- **Dotación:** Un mesón para lavado de mascotas enchapado en cerámica color gris formato 51cm x 51cm o similar.

Zona bike : (4.68m x 4.40m) Ubicado en piso 1,

- **Pisos:** En concreto a la vista.
- **Muros y techos:** Muros en ladrillo estucados (No llevan pañete) pintados color según imágenes publicitarias y estructura metálica. Techo en placa aligerada en concreto a la vista.
- **Dotación:** Un mesón para lavado y un soporte de bicicletas, un compresor de aire para inflado de llantas y una zona de lavado de bicicletas con poceta y llave extensible.

E) **PLAYGROUND** (9.31m x 9.53m Forma Irregular): Se ubica en el piso 1, frente a la Zona Kids.

- **Pisos:** En grama sintética de varios colores.
- **Dotación:** (1) un juego metálico en forma de casa con columpio.

F) **ZONAS VERDES Y CIRCULACIONES:** El área de zonas verdes va en grama natural, las circulaciones peatonales van en adoquín de arcilla color rojo. Dotado con canecas para basura.

G) **ZONA PET** (9.20m x 19.30m) [M31][MR32] Se encuentra ubicado frente a la torre 4

- **Pisos:** En grama natural.
- **Cerramiento:** En seto vegetal con un cerramiento de 1m de altura.
- **Dotación:** (1) un dispensador de bolsas, una (1) caneca y tres (3) bancas en concreto.

H) **BICICLETEROS: Bicicletero 1:** (18.80m x 12.80 m) Ubicado en el sótano 1 con capacidad para 246 bicicletas. **Bicicletero 2:** (23.40m X 6.23m) Se encuentra ubicado en el sótano 1, con capacidad para 314 bicicletas. **Bicicletero 3:** (7.25m x 10.68m) Se encuentra ubicado en el sótano 1, con capacidad para 132 bicicletas. **Bicicletero 4:** (7.56m x 4.67m) Se encuentra ubicado en el piso 1 junto a la zona bike con capacidad para 14 [bicicletas][AC33][M34].

- **Piso:** En concreto a la vista.
- **Cerramiento:** Muros en concreto a la vista y cerramiento en malla pintada en color negro semi mate.
- **Cubierta:** En placa de concreto a la vista, excepto los 14 bicicleteros del piso 1 los cuales son descubiertos.
- **Dotación:** Soportes de gancho para un total de 692 bicicletas en sótano y soportes de piso para 14 bicicletas en primer piso.

I) **CUARTO GENERAL DE BASURAS** (7.31m x 17.10m): Se encuentra ubicado en el sótano 1. Cuenta con un cuarto de residuos no aprovechables (7.31m x 7.94m) y un cuarto de residuos aprovechables (7.31m x 9.04m).

- **Pisos:** Placa de contrapiso en concreto a la vista sin enchape y con media caña.
- **Muros y Techos:** Muros enchapadas en cerámica a una altura de 1.80m. Techo en concreto a la vista.

- **Dotación:** Dotado con (35) treinta y cinco canecas. Se deja salida de agua fría para limpieza y mantenimiento. Cuenta con poceta para lava traperos, (3) tres tolvas para reciclaje. Las torres no cuentan con shut de basura.

J) PUERTAS DE ACCESO VEHICULAR A LA URBANIZACIÓN: Batientes con apertura mecánica y adicionalmente talanqueras con control de acceso vehicular.

VARIOS:

- a) El servicio de citofonía es "Citomóvil o similar", funciona por medio de la línea de celular a través de un operador de telecomunicaciones, este servicio deberá ser coordinado con la administración, una vez recibido el inmueble.
- b) Se entregan los servicios [de AC35][M36]:
 - Energía: Se entrega con medidor cuyo costo es asumido por la constructora; el pago de los derechos de conexión eléctrica será asumido por el propietario.
 - Acueducto: Se entrega con medidor. El costo del medidor como de los derechos de conexión son asumidos por la constructora.
 - Gas Natural: Se entrega un centro de medición de gas por apartamento. El costo del medidor de gas, los derechos de conexión y cargo de conexión serán asumidos por el propietario. El costo del calentador de paso que se instalaría en los apartamentos, sería asumido por el propietario del inmueble de acuerdo con el convenio que podrá suscribirse entre la Constructora y la Empresa Vanti - Gas Natural (sino se suscribe convenio, no se entregará ningún calentador instalado). En caso que no desee dicho gasodoméstico, el propietario una vez reciba el inmueble deberá solicitar a gas natural su retiro en un término máximo de dos meses.
- c) El conjunto contará con sistema de extinción y detección de incendios de acuerdo con las exigencias de la NSR-10.
- d) Cada torre cuenta con dos (2) ascensores con capacidad de (8) ocho personas, velocidad 1.5 m/s con parada en cada piso.
- e) En el edificio Club House se cuenta con un ascensor con capacidad para (8) ocho personas, velocidad 1.0 m/s, con parada en, sótano 1, piso 1, piso 2, piso 3, piso 4 y terraza.
- f) El conjunto contará con cerramiento metálico sin zócalo, con altura de 2.0m con barrotes rectangulares espaciados verticalmente y dos líneas horizontales, una arriba y una abajo.
- g) Planta eléctrica ubicada en el sótano 1, con suplencia para bombas del sistema de la red contra incendio, o ascensores. [CP37][MR38][IC39][MR40][IC41]
- h) Las dimensiones enunciadas en plantas tipo, hace referencia a los espacios libres dentro del apartamento, lo que no incluye ni circulaciones, ni closet de habitaciones auxiliares.

NOTAS:

- Todas las anteriores especificaciones están sujetas a cambio sin previo aviso debido a condiciones técnicas o dependiendo del suministro y la disponibilidad de las mismas en el mercado al momento de su instalación, pero su reemplazo se hará por su respectivo equivalente.
- El proyecto inicialmente está concebido en (3) tres [etapas AC42][M43] de construcción, pero podrán variar dependiendo de la velocidad de comercialización del proyecto
- Los bienes comunes esenciales se consideran entregados de manera simultánea con la entrega de los inmuebles de acuerdo con lo establecido en el artículo 24 de la Ley 675 de 2001. Los bienes comunes no esenciales del proyecto son: Lobby-portería, zona café – market, zona coworking, zona kids, zona lavandería, recepción zonas comunes, salón VIP I, salón VIP II, zona creativa, cinema, salón social I, salón social II, zona lounge – zona cool, media cancha, zona fitness, piscina adultos, spa jacuzzi, spa turco, spa sauna, terrazas BBQ, spa mascotas y zona bike. La entrega de

los bienes comunes NO esenciales iniciará de manera paulatina una vez sea enajenado (escriturado) los inmuebles privados que sumen el 51% de los coeficientes de copropiedad y se realice la Asamblea de Propietarios donde elijan el comité de recibo de zonas comunes, quien en conjunto con la administración definitiva serán los encargados de recibir las zonas comunes, lo cual se estima que ocurra a partir del mes de septiembre de 2027 [PE44] pero dependerá de la velocidad de comercialización y construcción de cada una de las etapas..

- Para garantizar el buen funcionamiento del conjunto, los equipos que se ponen en marcha durante el proceso de administración provisional inician su periodo de garantía desde la entrada en funcionamiento de cada uno de ellos.
- El proyecto se ubica en estrato 4 de acuerdo a la asignación de la Secretaría de Planeación de Bogotá y está sujeto a modificación según lo determine la misma autoridad.
- No se entrega ducto, ni cableado o salida para timbre de cada apartamento.
- Solo Los apartamentos TIPO B y C tendrán la opción de tener medio baño (lavamanos y sanitario).
- La construcción y el costo del muro y la puerta de esta, serán asumidos por el o los compradores, y se deberá ejecutar posterior a la entrega del apartamento. Los puntos hidráulicos y sanitarios serán entregados por Constructora Capital.
- De acuerdo a nuestras experiencias el valor aproximado de la cuota de administración oscila entre \$4900 a \$5500 por metro cuadrado del área total construida del inmueble (precios [202][AC45][M46]3). Durante el proceso de entrega del conjunto, la cuota de administración podrá variar de acuerdo con los coeficientes definidos en el Reglamento de Propiedad Horizontal y las necesidades básicas del conjunto. Una vez realizada la 1ra Asamblea de propietarios, la cuota podrá subir o bajar de acuerdo a las determinaciones presupuestales definidas por la Asamblea.
- Las medidas descritas para los apartamentos tienen un margen de error de 5cm, para las zonas comunes tienen un margen de error de 10cm debido a las tolerancias de los materiales, el proceso de diseño y construcción. Las medidas de los espacios son tomadas en un punto específico, teniendo en cuenta que los espacios no son regulares, dichas medidas pueden ser diferentes dependiendo de la forma del espacio y del punto donde se tomen. Los planos aprobados o por aprobar, contienen o contendrán las formas exactas de los espacios.
- Los colores y especificaciones de los equipos o equipamientos suministrados dependerán de la disponibilidad del proveedor al momento de la adquisición de los mismos y podrán diferir de las imágenes mostradas en la publicidad.
- La medida mínima de los parqueaderos es 2.30m de ancho por 4.70m de largo. Los 6 parqueaderos destinados a uso para personas con movilidad reducida tienen medidas mínimas de 3.80m de ancho por 4.70m de largo. [AC47][M48][MR49]
- Los planos del proyecto estarán disponibles para consulta en la curaduría en la cual se apruebe el proyecto o en la Secretaría Distrital de Planeación de Bogotá, una vez se cumplan los puntos de equilibrio y se firmen las promesas de compraventa.
- El proyecto **AKTIVO HAYUELOS** es un proyecto **VIS (vivienda de interés social)**.
- Todos los apartamentos tendrán folio de Matrícula Inmobiliaria independiente.
- Los apartamentos se entregan con una habitación. Tendrán la opción de una segunda habitación en la que la construcción y el costo del muro y la puerta de esta, serán asumidos por el o los compradores, y se deberá ejecutar posterior a la entrega del apartamento.

Se firma en Bogotá a los ____ días del mes de _____ del año 202__.

Firma: _____
Nombre: _____
C.C. _____

Firma: _____
Nombre: _____
C.C. _____