

OTROSÍ No. 4 AL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN No. 2- 1 112900 CELEBRADO ENTRE CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S. Y FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

Entre los suscritos a saber:

- (i) **IVAN CAMILO CAICEDO AMAYA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.912.728, quien actúa en calidad de representante legal de **CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S.**, sociedad legalmente constituida mediante Escritura Pública número uno (0000001) otorgada el dos (2) de enero de dos mil ocho (2008) ante la Notaría Quince (15) del Círculo Notarial de Medellín, inscrita el ocho (08) de enero de dos mil ocho (2.008) bajo el número 01182366 del Libro IX, identificada con NIT. 900.192.711-6, lo cual se acredita conforme Certificado de Existencia y Representación Legal de la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., documento que se adjunta al presente Contrato (Anexo No. 1), quien en adelante y para los efectos de este Contrato se denominará **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**
- (ii) **PABLO ECHEVERRRI JARAMILLO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 71.375.076, quien actúa en calidad de representante legal de **BEMA S.A.S.**, sociedad legalmente constituida por documento privado del siete (7) de julio de dos mil quince (2015) de Accionista único, inscrita inicialmente en la cámara de comercio de Bogotá el cinco (5) de agosto de dos mil quince (2015) y posteriormente, el dieciséis (16) de noviembre de dos mil dieciséis (2.016) bajo el número 25404 del Libro IX, identificada con NIT 900.875.272-6, lo cual se acredita conforme Certificado de Existencia y Representación Legal de la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., documento que se adjunta al presente Contrato (Anexo No. 2),
- (iii) **FELIPE ECHEVERRRI JARAMILLO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 98.541.531, quien actúa en calidad de representante legal de **CUARZO AMARILLO S.A.S.**, sociedad legalmente constituida por documento privado del siete (7) de julio de dos mil quince (2015) de Accionista único, inscrita en la cámara de comercio el veintidós (22) de julio de dos mil quince (2.015) bajo el número 25833 del Libro IX, identificada con NIT. 900.877.535-7, lo cual se acredita conforme Certificado de Existencia y Representación Legal de la Cámara de Comercio de Medellín, documento que se adjunta al presente Contrato (Anexo No. 3),
- (iv) **ENRIQUE ECHEVERRRI JARAMILLO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 98.545.946, quien actúa en calidad de representante legal de **ECHE S.A.S.**, sociedad legalmente constituida por documento privado del siete (7) de julio de dos mil quince (2015) de Accionista único, inscrita en la cámara de comercio el catorce (14) de julio de dos mil quince (2.015) bajo el número 25374 del Libro IX, identificada con NIT. 900.877.535-7, lo cual se acredita conforme Certificado de Existencia y Representación Legal de la Cámara de Comercio de Medellín, documento que se adjunta al presente Contrato (Anexo No. 4), quien en adelante y para los efectos de este Contrato se denominarán **LOS FIDEICOMITENTES INVERSIONISTAS** y conjuntamente con **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** se denominarán **LOS FIDEICOMITENTES**, y de otra parte;

OTROSÍ No. 4 AL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN No. 2- 1 112900 CELEBRADO ENTRE CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S. Y FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

(v) **ANDRES NOGUERA RICAURTE** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 80.503.834 expedida en Bogotá, quien actúa en calidad de Representante Legal de **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, sociedad anónima de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública número tres mil ciento setenta y ocho (3.178) del treinta (30) de septiembre de mil novecientos noventa y uno (1.991), otorgada en la Notaría Once (11) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con permiso de funcionamiento concedido por la Superintendencia Bancaria (Hoy Superintendencia Financiera) mediante Resolución número tres mil seiscientos quince (3.615) del cuatro (4) de octubre de mil novecientos noventa y uno (1.991), lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera, documento que se adjunta al presente documento (Anexo No. 2), quien en adelante y para todos los efectos de este documento se denominará **LA FIDUCIARIA**, mediante el presente **Otrosí No. 4**, hemos acordado modificar, el contrato suscrito entre las partes previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

PRIMERA. Que mediante documento privado de fecha diez (10) de marzo de dos mil veintitrés (2023), **CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S.**, **BEMA S.A.S.**, **CUARZO AMARILLO S.A.S.**, y **ECHÉ S.A.S.** en calidad de **FIDEICOMITENTES** y **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** en calidad de **FIDUCIARIA**, suscribieron el **OTROSÍ INTEGRAL No. 2** al **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN No. 3-1 66784**, naciendo así el **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN No. 2-1 112900** constitutivo del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado **FIDEICOMISO BOSA 37 – FIDUBOGOTÁ**, en adelante **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL**, cuyo objeto es el siguiente:

“CUARTA. FINALIDAD Y OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

4.1 OBJETO. El presente **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL**, tiene por objeto constituir un **PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado **FIDEICOMISO BOSA 37 – FIDUBOGOTÁ**, afecto a las siguientes finalidades, en desarrollo de las cuales **LA FIDUCIARIA** deberá cumplir su gestión:

4.1.1. En la FASE PARQUEO:

- A. Recibir y administrar **LOS INMUEBLES**, junto con los demás activos aportados por **LOS FIDEICOMITENTES**.
- B. La **FIDUCIARIA** entregará a título de comodato precario **LOS INMUEBLES** al **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**. La **FIDUCIARIA** no tendrá responsabilidad alguna por la gestión del **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, en razón de la tenencia que ejerza sobre el bien inmueble fideicomitado

OTROSÍ No. 4 AL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN No. 2- 1 112900 CELEBRADO ENTRE CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S. Y FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

- C. Una vez cumplidas las condiciones de la **FASE DE PARQUEO**, reguladas en el numeral 2.4 de las **DEFINICIONES**, permitir a **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** el desarrollo de **LOS PROYECTOS** por su cuenta y riesgo, y por tanto se dará inicio a la **FASE INMOBILIARIA** del presente contrato.
- D. En el evento en que no se cumplan las condiciones establecidas en alguno de los **CONTRATOS DE ENCARGO FIDUCIARIO DE PREVENTAS**, por instrucción de **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** la cual se entiende impartida con la celebración del presente Contrato, **LA FIDUCIARIA** restituirá el inmueble correspondiente al **PROYECTO** cuyas condiciones no se acreditaron, a **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** o lo transferirá al tercero que este indique. No obstante, **LA FASE INMOBILIARIA** se activará respecto del(los) **PROYECTO(S)** cuyas condiciones de giro si se hayan acreditado.
- E. Por instrucción del **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, impartida con la firma del presente contrato, suscribir junto con **EL FIDEICOMITENTE** las escrituras públicas de englobe, subdivisión, desenglobe y urbanismos de los **INMUEBLES**.
- F. Permitir al **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** tramitar en relación con **LOS INMUEBLES** (i) licencias de urbanización, subdivisión, parcelación y (ii) trámites ante las distintas autoridades distritales y nacionales, en procura de la obtención de los permisos, licencias, autorizaciones para urbanización y desarrollo futuro de manzanas útiles. En ningún caso, la **FIDUCIARIA** ni el **FIDEICOMISO** serán titulares de las licencias, permisos y/o autorizaciones que obtenga **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**.

4.1.2 En la FASE INMOBILIARIA

- A. En los términos del presente Contrato, administrar **LOS INMUEBLES** fideicomitados, junto con los demás activos aportados por **LOS FIDEICOMITENTES**, y permitir y facilitar el desarrollo de **LOS PROYECTOS** de vivienda de interés social, vivienda de interés social (VIS) mixto y vivienda de interés prioritario, de acuerdo con la Ley 388 de 1997, Numeral 4 del artículo 235-2 del Estatuto Tributario, los decretos reglamentarios y demás normas concordantes que lo sustituyan o modifiquen, por cuenta y riesgo del **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**
- B. Poseer, tener y administrar en la **SUBCUENTA** de cada **PROYECTO** recursos dinerarios que reciba:
1. De los **COMPRADORES** por los aportes que hagan con recursos propios desde el momento de las separaciones de las unidades de dominio privado. Dichos recursos se tendrán en la contabilidad como pasivos del **PATRIMONIO AUTÓNOMO**.

OTROSÍ No. 4 AL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN No. 2- 1 112900 CELEBRADO ENTRE CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S. Y FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

2. De los créditos que contrate el **FIDEICOMISO** con **EL FINANCIADOR**. Dichos recursos se tendrán en la contabilidad como pasivo del **PATRIMONIO AUTÓNOMO**.
3. De los desembolsos de los créditos individuales que a los **COMPRADORES** les otorgue **EL FINANCIADOR DE LARGO PLAZO**.
4. De los que a título de aportes hagan **LOS FIDEICOMITENTES**
5. De los recursos del **PROGRAMA OFERTA PREFERENTE** los cuales serán administrados en la **SUBCUENTA PROGRAMA OFERTA PREFERENTE** una vez se cumplan las siguientes **CONDICIONES QUE HABILITAN LA DISPOSICIÓN DE LOS RECURSOS** por parte del presente patrimonio para iniciar la construcción del proyecto, a saber::
 - i. Carta de aprobación del crédito constructor. En caso de no requerir crédito, aportar certificación suscrita por el Representante Legal y el Revisor Fiscal que acredite la disponibilidad de recursos para la ejecución del proyecto y la forma en la que se van a transferir al Patrimonio Autónomo Inmobiliario.
 - ii. Certificado de cumplimiento del punto de equilibrio en los términos del **ENCARGO DE LA PREVENTA**.
 - iii. Licencia urbanística y/o de construcción en los términos establecidos en la normatividad vigente, aprobadas por la curaduría urbana correspondiente, debidamente ejecutoriadas.
 - iv. Copia de la escritura pública y certificado de tradición y libertad del predio donde se desarrollará el proyecto de vivienda con una vigencia no mayor a 30 días calendario y en el que conste que el predio fue transferido al fideicomiso inmobiliario que administra los recursos. El predio debe estar libre de gravámenes o afectaciones de cualquier naturaleza, excepto la hipoteca que eventualmente se constituya para garantizar el crédito constructor.
 - v. Tener constituido un patrimonio autónomo constituido para la construcción y ejecución del **PROYECTO**.
 - vi. Presentación de las pólizas expedidas por una compañía aseguradora vigilada por la Superintendencia Financiera, constituidas por el **FIDEICOMITENTE GERENTE, CONSTRUCTOR Y COMERCIALIZADOR** por los amparos de todo riesgo en construcción, que incluyan los daños a terceros y los riesgos de responsabilidad civil extracontractual. Las mismas deben estar vigentes durante la construcción del proyecto y el beneficiario debe ser el presente patrimonio autónomo.
 - vii. Radicación de documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación en los términos establecidos en la normatividad vigente.
 - viii. Las demás exigidas en la normativa vigente que regule la materia, esto es, esto es, en la Resolución 710 de 2022 y los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022.

OTOSÍ No. 4 AL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN No. 2- 1 112900 CELEBRADO ENTRE CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S. Y FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

- C. *Poseer, tener y administrar los **RECURSOS PROGRAMA OFERTA PREFERENTE**, en la **SUBCUENTA SUBSIDIOS PROGRAMA OFERTA PREFERENTE** de cada **PROYECTO** cuyas unidades se separen para la ejecución de dicho programa.*
- D. *Por instrucción del **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR**, impartida con la firma del presente Contrato, suscribir como vocera y administradora del **FIDEICOMISO**, el **CONTRATO DE SEPARACIÓN** de cada **PROYECTO**, cuyas unidades se separen para la ejecución del **PROGRAMA OFERTA PREFERENTE**.*
- E. *Transferir las unidades privadas del **PROYECTO** de conformidad con los contratos que se suscriban con los respectivos **COMPRADORES**.*
- F. *Atender el servicio de la deuda adquirida por el **FIDEICOMISO** con **EL FINANCIADOR**, con los recursos del presente **PATRIMONIO AUTÓNOMO**, si los hubiere, en las condiciones que se acordaren con el respectivo **FINANCIADOR**. La atención del servicio de la deuda de los créditos otorgados para el desarrollo de cada **PROYECTO**, se hará única y exclusivamente con los recursos que se administren en la **SUBCUENTA** del respectivo **PROYECTO**.*
- G. *Por instrucción de **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** impartida con la firma del presente Contrato, realizar semanalmente los desembolsos a **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** para el desarrollo del **PROYECTO**, los cuales se contabilizarán en el **FIDEICOMISO** como un anticipo. Los desembolsos de los recursos se realizarán desde la **SUBCUENTA** del **PROYECTO** para el cual se solicite el giro.*
- H. *Entregar a los **BENEFICIARIOS** lo que corresponda a su **BENEFICIO**, según lo que se pacta para ese efecto en este Contrato, siempre y cuando existan recursos en el **PATRIMONIO AUTÓNOMO**.*

(...)"

SEGUNDA. Que mediante otosí No. 3 de fecha 21 de noviembre de 2023, **LOS FIDEICOMITENTES** y **LA FIDUCIARIA** modificaron el **CONTRATO DE FIDUCIA** con la finalidad de (i) regular que las sociedades **BEMA S.A.S.**, **CUARZO AMARILLO S.A.S.**, y **ECHÉ S.A.S** tendrán la calidad de **FIDEICOMITENTES INVERSIONISTAS** en vez de fideicomitentes gestores (ii) regular que la **FASE INMOBILIARIA** del **CONTRATO** podrá activarse respecto de los **PROYECTOS** a desarrollar sobre el inmueble 50S-625397, únicamente hasta que se encuentre cancelada la anotación de la medida cautelar (iii) regular la comisión de los proyectos **SERENA** y **PRIMAVERA** y (iv) incluir la cláusula de garantía mobiliaria, de conformidad con lo solicitado por **EL FINANCIADOR**.



OTROSÍ No. 4 AL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN No. 2- 1 112900 CELEBRADO ENTRE CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S. Y FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

TERCERA. Que a la fecha no se ha celebrado cesión de derechos fiduciarios por parte de las sociedades **CONSTRUCTORA CAPITAL S.A.S, BEMA S.A.S., CUARZO AMARILLO S.A.S., y ECHE S.A.S,** de manera que ostentan la calidad de **FIDEICOMITENTES.**

CUARTA. Que **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** solicitó la modificación del **CONTRATO DE FIDUCIA** con la finalidad de (i) regular la descripción y término de construcción de los **PROYECTOS CARMESÍ y RESPLANDOR,** así como la creación de la subcuenta para cada uno de estos proyectos y su comisión y (ii) regular la comisión de los **PROYECTOS FLORECER, VENTURA Y ARMONÍA.**

QUINTA. Que de acuerdo con lo estipulado en la **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA** del **CONTRATO DE FIDUCIA,** el mismo se podrá modificar de común acuerdo entre **EL FIDEICOMITENTE y LA FIDUCIARIA,** y requerirá consentimiento y autorización de los **COMPRADORES** y del **FINANCIADOR** cuando las modificaciones impliquen alteración en los derechos consagrados para los mismos.

En virtud de lo anterior, y teniendo en cuenta el contenido de la presente modificación, no se requiere aportar autorización alguna, teniendo en cuenta que no hay **COMPRADORES** ni **FINANCIADOR** vinculados a estos **PROYECTOS.**

De conformidad con las anteriores consideraciones, las partes acuerdan modificar el **CONTRATO DE FIDUCIA,** a través del presente **Otrosí No. 4,** conforme las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA: Las partes en forma voluntaria y de común acuerdo, han decidido adicionar los numerales 2.5.6 y 2.5.7 del numeral 2.5 de la **CLÁUSULA SEGUNDA** del **CONTRATO DE FIDUCIA: DEFINICIONES,** los cuales para todos los efectos legales y contractuales se entenderán de la siguiente manera:

“SEGUNDA. DEFINICIONES.

Para ilustrar y dar mayor comprensión al Contrato y para facilitar su cumplimiento e interpretación se adoptan las siguientes definiciones y se hacen las siguientes declaraciones:

(...)

2.5 CONTRATOS DE ENCARGO FIDUCIARIO DE PREVENTAS: (...)

(...)



OTROSÍ No. 4 AL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN No. 2- 1 112900 CELEBRADO ENTRE CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S. Y FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

2.5.6. CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO No. 2-3 115598, celebrado para el desarrollo del **PROYECTO CARMESÍ**.

2.5.7. CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO No. 2-3 115594, celebrado para el desarrollo del **PROYECTO RESPLANDOR**”

SEGUNDA: Las partes en forma voluntaria y de común acuerdo, han decidido adicionar los numerales 2.8.6 y 2.8.7 y modificar el párrafo segundo del numeral 2.5, de la **CLÁUSULA SEGUNDA** del **CONTRATO DE FIDUCIA: DEFINICIONES**, así como modificar lo referido al **TÉRMINO DE DURACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS**, los cuales para todos los efectos legales y contractuales se entenderán de la siguiente manera:

“SEGUNDA. DEFINICIONES.

Para ilustrar y dar mayor comprensión al Contrato y para facilitar su cumplimiento e interpretación se adoptan las siguientes definiciones y se hacen las siguientes declaraciones:

(...)

2.8 PROYECTOS: (...)

(...)

2.8.6. CARMESÍ. Estará conformado por doscientos cuarenta (240) **UNIDADES DE DOMINIO PRIVADO** – apartamentos VIP, distribuidos en diez (10) **TORRES**, así:

- **TORRE 1:** Conformada por 24 apartamentos
- **TORRE 2:** Conformada por 24 apartamentos
- **TORRE 3:** Conformada por 24 apartamentos
- **TORRE 4:** Conformada por 24 apartamentos
- **TORRE 5:** Conformada por 24 apartamentos
- **TORRE 6:** Conformada por 24 apartamentos
- **TORRE 7:** Conformada por 24 apartamentos
- **TORRE 8:** Conformada por 24 apartamentos
- **TORRE 9:** Conformada por 24 apartamentos
- **TORRE 10:** Conformada por 24 apartamentos

OTROSÍ No. 4 AL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN No. 2- 1 112900 CELEBRADO ENTRE CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S. Y FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

2.8.7. RESPLANDOR. Estará conformado por doscientos cuarenta (240) **UNIDADES DE DOMINIO PRIVADO** – apartamentos VIP, distribuidos en diez (10) **TORRES**, así:

- **TORRE 1:** Conformada por 24 apartamentos
- **TORRE 2:** Conformada por 24 apartamentos
- **TORRE 3:** Conformada por 24 apartamentos
- **TORRE 4:** Conformada por 24 apartamentos
- **TORRE 5:** Conformada por 24 apartamentos
- **TORRE 6:** Conformada por 24 apartamentos
- **TORRE 7:** Conformada por 24 apartamentos
- **TORRE 8:** Conformada por 24 apartamentos
- **TORRE 9:** Conformada por 24 apartamentos
- **TORRE 10:** Conformada por 24 apartamentos

(...)

PARÁGRAFO SEGUNDO. Únicamente para efectos de comercialización, cada **PROYECTO** se divide en fases reguladas en los **CONTRATOS DE ENCARGO FIDUCIARIO** a través de los cuales se adelanta la preventa de **LOS PROYECTOS**, así:

(...)

- **CARMESÍ:** Estará conformado por doscientos cuarenta (240) **UNIDADES DE DOMINIO PRIVADO** – apartamentos VIP, distribuidos en dos (2) fases de comercialización:
 - **FASE 1:** Conformada por ciento veinte (120) apartamentos. Torres 1, 2, 3, 9 y 10
 - **FASE 2:** Conformada por ciento veinte (120) apartamentos. Torres 4, 5, 6, 7 y 8
- **RESPLANDOR:** Estará conformado por doscientos cuarenta (240) **UNIDADES DE DOMINIO PRIVADO** – apartamentos VIP, distribuidos en dos (2) fases de comercialización:
 - **FASE 1:** Conformada por noventa y seis (96) apartamentos. Torres 1, 2, 9 y 10
 - **FASE 2:** Conformada por ciento cuarenta y cuatro (144) apartamentos. Torres 3,4, 5, 6, 7 y 8.

(...)



OTROSÍ No. 4 AL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN No. 2- 1 112900 CELEBRADO ENTRE CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S. Y FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

TÉRMINO DE DURACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS. **EL FIDEICOMITENTE** declara que el término de cada uno de los **PROYECTOS** regulados inicialmente en este contrato, entiéndase **PRIMAVERA, FLORECER, SERENA, ARMONÍA** y **VENTURA** será de treinta y seis (36) meses, contados a partir de la fecha en que **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** inicie las obras del respectivo proyecto, y será diferente al término de entrega de las unidades inmobiliarias el cual será informado por **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** al **COMPRADOR** en los respectivos contratos que se celebren entre ellos.

Adicionalmente, **EL FIDEICOMITENTE** declara que el término de cada los **PROYECTOS CARMESÍ** y **RESPLANDOR** será de cuarenta y ocho (48) meses, contados a partir de la fecha en que **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** inicie las obras del respectivo proyecto, y será diferente al término de entrega de las unidades inmobiliarias el cual será informado por **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** al **COMPRADOR** en los respectivos contratos que se celebren entre ellos”.

TERCERA: Las partes en forma voluntaria y de común acuerdo, han decidido modificar el numeral **2.15** de la **CLÁUSULA SEGUNDA** del **CONTRATO DE FIDUCIA: DEFINICIONES**, el cual para todos los efectos legales y contractuales se entenderá de la siguiente manera:

“SEGUNDA. DEFINICIONES.

Para ilustrar y dar mayor comprensión al Contrato y para facilitar su cumplimiento e interpretación se adoptan las siguientes definiciones y se hacen las siguientes declaraciones:

(...)

2.15 SUBCUENTAS: (...)

(...)

- **SUBCUENTA 6:** Será la subcuenta a la que ingresarán únicamente los recursos correspondientes al **PROYECTO CARMESÍ**
- **SUBCUENTA 7:** Será la subcuenta a la que ingresarán únicamente los recursos correspondientes al **PROYECTO RESPLANDOR.**”

CUARTA: Las partes en forma voluntaria y de común acuerdo, han decidido adicionar los literales c, d, e, f y g del numeral 7.2.1.2 de la **CLÁUSULA SÉPTIMA** del **CONTRATO DE FIDUCIA: DERECHOS DE LAS PARTES**



Línea de Servicio al Cliente : Bogotá al 3485400, opción 2 y a nivel nacional al 018000526030 y/o al correo electrónico atencion.fidubogota@fidubogota.com

Defensor del Consumidor Financiero: Álvaro Rodríguez Pérez. Calle 36 No. 7-47, Piso 5, Bogotá D.C – **PBX:** 3320101, Fax: 3400383 Celular: 318-3730077

Correo Electrónico: defensoriaconsumidorfinanciero@bancodebogota.com.co

OTROSÍ No. 4 AL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN No. 2- 1 112900 CELEBRADO ENTRE CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S. Y FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

EN ESTE CONTRATO, los cuales para todos los efectos legales y contractuales se entenderán de la siguiente manera:

“SÉPTIMA. DERECHOS DE LAS PARTES EN ESTE CONTRATO.

(...)

7.2 **DERECHOS DE LA FIDUCIARIA.** Son derechos de **LA FIDUCIARIA**, además de los consagrados en la Ley, los siguientes:

7.2.1 Recibir por sus servicios la siguiente remuneración:

(...)

7.2.1.2. Durante la **FASE INMOBILIARIA:**

(...)

c. Por la administración del **PROYECTO FLORECER** recibir una remuneración equivalente al cero punto veinte por ciento (0.20%) del valor de las ventas totales del **PROYECTO** que en principio ascienden a la suma de \$ 94.789.398.196,1548 **M/CTE**, es decir la suma neta de **COMISION FIDUCIARIA** de \$ 189.578.796, dividida en treinta y seis (36) meses, término previsto para la construcción y escrituración de este proyecto, es decir la suma mensual de \$ 5.266.078, pagaderos mes vencido por **EL FIDEICOMITENTE** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la presentación de la factura por parte de **LA FIDUCIARIA**. La presente **COMISIÓN** incluye la realización de hasta de cincuenta (50) desembolsos mensuales; por cada desembolso adicional se cobrará la suma de **VEINTIOCHO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$28.000,00)**, valor que será incrementado en enero de cada año en el mismo porcentaje en que se incremente el IPC anual. La presente comisión se activará una vez se acredite el cumplimiento de las condiciones de giro del **CONTRATO DE ENCARGO DE PREVENTAS** para este **PROYECTO**.

d. Por la administración del **PROYECTO VENTURA** recibir una remuneración equivalente a tres salarios mínimos mensuales legales vigentes (3 SMMLV), durante treinta y seis (36) meses, término previsto para la construcción y escrituración de este proyecto, pagaderos mes vencido por **EL FIDEICOMITENTE** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la presentación de la factura por parte de **LA FIDUCIARIA**. La presente **COMISIÓN** incluye la realización de hasta de cincuenta (50) desembolsos mensuales; por cada desembolso adicional se cobrará la suma de **VEINTIOCHO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$28.000,00)**, valor que será incrementado en enero de cada año

OTROSÍ No. 4 AL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN No. 2- 1 112900 CELEBRADO ENTRE CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S. Y FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

*en el mismo porcentaje en que se incremente el IPC anual. La presente comisión se activará una vez se acredite el cumplimiento de las condiciones de giro del **CONTRATO DE ENCARGO DE PREVENTAS** para este **PROYECTO**.*

*e. Por la administración del **PROYECTO ARMONÍA** recibir una remuneración equivalente a tres salarios mínimos mensuales legales vigentes (3 SMMLV), durante treinta y seis (36) meses, término previsto para la construcción y escrituración de este proyecto, pagaderos mes vencido por **EL FIDEICOMITENTE** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la presentación de la factura por parte de **LA FIDUCIARIA**. La presente **COMISIÓN** incluye la realización de hasta de cincuenta (50) desembolsos mensuales; por cada desembolso adicional se cobrará la suma de **VEINTIOCHO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$28.000,00)**, valor que será incrementado en enero de cada año en el mismo porcentaje en que se incremente el IPC anual. La presente comisión se activará una vez se acredite el cumplimiento de las condiciones de giro del **CONTRATO DE ENCARGO DE PREVENTAS** para este **PROYECTO**.*

*f. Por la administración del **PROYECTO CARMESÍ** recibir una remuneración equivalente a tres salarios mínimos mensuales legales vigentes (3 SMMLV), durante 48 meses, término previsto para la construcción y escrituración de este proyecto, pagaderos mes vencido por **EL FIDEICOMITENTE** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la presentación de la factura por parte de **LA FIDUCIARIA**. La presente **COMISIÓN** incluye la realización de hasta de cincuenta (50) desembolsos mensuales; por cada desembolso adicional se cobrará la suma de **VEINTIOCHO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$28.000,00)**, valor que será incrementado en enero de cada año en el mismo porcentaje en que se incremente el IPC anual. La presente comisión se activará una vez se acredite el cumplimiento de las condiciones de giro del **CONTRATO DE ENCARGO DE PREVENTAS** para este **PROYECTO**.*

*g. Por la administración del **PROYECTO RESPLANDOR** recibir una remuneración equivalente a tres salarios mínimos mensuales legales vigentes (3 SMMLV), durante 48 meses, término previsto para la construcción y escrituración de este proyecto, pagaderos mes vencido por **EL FIDEICOMITENTE** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la presentación de la factura por parte de **LA FIDUCIARIA**. La presente **COMISIÓN** incluye la realización de hasta de cincuenta (50) desembolsos mensuales; por cada desembolso adicional se cobrará la suma de **VEINTIOCHO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$28.000, 00)**, valor que será incrementado en enero de cada año en el mismo porcentaje en que se incremente el IPC anual. La presente comisión se activará una vez se acredite el cumplimiento de las condiciones de giro del **CONTRATO DE ENCARGO DE PREVENTAS** para este **PROYECTO**.*

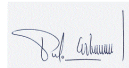
OTROSÍ No. 4 AL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN No. 2- 1 112900 CELEBRADO ENTRE CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S. Y FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

QUINTA. Los demás términos y condiciones del **CONTRATO DE FIDUCIA**, que no son objeto de aclaración, modificación, o adición con el presente **Otrosí No. 4**, continuarán vigentes en su integridad, siempre que no contraríen lo estipulado en el presente documento.

Para constancia se suscribe en la ciudad de Bogotá, (2) ejemplares de igual contenido, a los veintinueve (29) días del mes de febrero del año dos mil veinticuatro (2.024).

EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR


IVAN CAMILO CAICEDO AMAYA
Representante Legal
CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S.

LOS FIDEICOMITENTES INVERSIONISTAS


PABLO ECHEVERRRI JARAMILLO
Representante Legal
BEMA S.A.S



FELIPE ECHEVERRRI JARAMILLO
Representante Legal
CUARZO AMARILLO S.A.S



ENRIQUE ECHEVERRRI JARAMILLO
Representante Legal
ECHE S.A.S

LA FIDUCIARIA


ANDRÉS NOGUERA RICAURTE
Representante Legal
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A
E: PAED y MACA

Viviana Córdoba Echavarría

Maria Alejandro Castellanos Arias

Hassan Hassan, Gamal De Jesus

Rodríguez Izquierdo, Luz Stella

ESTA PÁGINA CORRESPONDE A LA HOJA DE FIRMAS DEL OTROSI No. 4 AL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN No. 2-1 112900.

Certificado de finalización

Identificador del sobre: 40BE923461104E4795068EB6904D5EB2
 Asunto: Complete con DocuSign: 20240229FL_Otrosi N°4VF.docx
 Sobre de origen:
 Páginas del documento: 12 Firmas: 9
 Páginas del certificado: 10 Iniciales: 0
 Firma guiada: Activado
 Sello del identificador del sobre: Activado
 Zona horaria: (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito, Rio Branco

Estado: Completado

Autor del sobre:
 Cristina Saenz
 Calle 122 No. 23 -55 (Bogotá)
 Calle 19 N° 43G - 169 Ofi 601 (Medellín)
 Bogota, dc 77777
 cristina.saenz@constructoracapital.com
 Dirección IP: 45.137.75.198

Seguimiento de registro

Estado: Original
 29/02/2024 7:13:09

Titular: Cristina Saenz
 cristina.saenz@constructoracapital.com

Ubicación: DocuSign

Eventos de firmante**Firma****Fecha y hora**

Ivan Caicedo
 ivan.caicedo@constructoracapital.com
 Gerente Ejecutivo CCB
 Constructora Capital Bogotá
 Nivel de seguridad: Correo electrónico,
 Autenticación de cuenta (ninguna)



Enviado: 29/02/2024 7:34:33
 Visto: 29/02/2024 9:46:20
 Firmado: 29/02/2024 10:28:26

Adopción de firma: Imagen de firma cargada
 Utilizando dirección IP: 200.91.241.226

Divulgación de firma y Registro electrónicos:
 No se ofreció a través de DocuSign

PABLO ECHEVERRI JARAMILLO
 pabloe@constructoracapital.com
 Presidente
 Constructora Capital Bogota SAS
 Nivel de seguridad: Correo electrónico,
 Autenticación de cuenta (ninguna)



Enviado: 29/02/2024 10:28:28
 Visto: 29/02/2024 11:02:53
 Firmado: 29/02/2024 11:03:30

Adopción de firma: Imagen de firma cargada
 Utilizando dirección IP: 191.95.49.50
 Firmado con un dispositivo móvil

Divulgación de firma y Registro electrónicos:
 No se ofreció a través de DocuSign

Felipe Echeverri
 felipee@constructoracapital.com
 Nivel de seguridad: Correo electrónico,
 Autenticación de cuenta (ninguna)



Enviado: 29/02/2024 11:03:32
 Visto: 29/02/2024 15:51:03
 Firmado: 29/02/2024 15:51:12

Adopción de firma: Imagen de firma cargada
 Utilizando dirección IP: 186.169.191.165
 Firmado con un dispositivo móvil

Divulgación de firma y Registro electrónicos:
 Aceptado: 29/02/2024 15:51:03
 ID: 37d1597e-7d80-46ac-ba97-b3a99e5e70d1

Enrique Echeverri
 enrique@constructoracapital.com
 Presidente
 Constructora Capital Medellín SAS
 Nivel de seguridad: Correo electrónico,
 Autenticación de cuenta (ninguna)



Enviado: 29/02/2024 15:51:14
 Visto: 29/02/2024 15:53:22
 Firmado: 29/02/2024 15:53:40

Adopción de firma: Imagen de firma cargada
 Utilizando dirección IP: 186.171.7.79
 Firmado con un dispositivo móvil

Divulgación de firma y Registro electrónicos:
 No se ofreció a través de DocuSign

Eventos de firmante	Firma	Fecha y hora
<p>Viviana Córdoba Echavarría vcordoba@fidubogota.com Nivel de seguridad: Correo electrónico, Autenticación de cuenta (ninguna)</p> <p>Divulgación de firma y Registro electrónicos: Aceptado: 01/03/2024 14:27:02 ID: f06aff8f-e6ad-43bc-8312-62a8c37d32df</p>	<p><i>Viviana Córdoba Echavarría</i></p> <p>Adopción de firma: Estilo preseleccionado Utilizando dirección IP: 186.102.62.66 Firmado con un dispositivo móvil</p>	<p>Enviado: 29/02/2024 15:53:42 Reenviado: 01/03/2024 14:24:55 Visto: 01/03/2024 14:27:02 Firmado: 01/03/2024 14:27:38</p>
<p>Maria Alejandro Castellanos Arias mcastellanos@fidubogota.com Nivel de seguridad: Correo electrónico, Autenticación de cuenta (ninguna)</p> <p>Divulgación de firma y Registro electrónicos: Aceptado: 04/03/2024 7:10:44 ID: 0468b418-cbd9-4055-b52f-91768f37ed21</p>	<p><i>Maria Alejandro Castellanos Arias</i></p> <p>Adopción de firma: Estilo preseleccionado Utilizando dirección IP: 190.144.253.118</p>	<p>Enviado: 01/03/2024 14:27:41 Visto: 04/03/2024 7:10:44 Firmado: 04/03/2024 7:15:30</p>
<p>Hassan Hassan, Gamal De Jesus ghassan@fidubogota.com Nivel de seguridad: Correo electrónico, Autenticación de cuenta (ninguna)</p> <p>Divulgación de firma y Registro electrónicos: Aceptado: 04/03/2024 8:24:08 ID: 5e19f5b5-f0d2-47f1-92ee-13a73d2dc3d5</p>	<p><i>Hassan Hassan, Gamal De Jesus</i></p> <p>Adopción de firma: Estilo preseleccionado Utilizando dirección IP: 190.144.253.118</p>	<p>Enviado: 04/03/2024 7:15:32 Visto: 04/03/2024 8:24:08 Firmado: 04/03/2024 8:24:15</p>
<p>Rodríguez Izquierdo, Luz Stella SRODRIGUEZ@fidubogota.com Nivel de seguridad: Correo electrónico, Autenticación de cuenta (ninguna)</p> <p>Divulgación de firma y Registro electrónicos: Aceptado: 06/03/2024 18:01:38 ID: 1f00bd82-5ee5-40b4-a4d7-48d0bd9195a9</p>	<p><i>Rodríguez Izquierdo, Luz Stella</i></p> <p>Adopción de firma: Estilo preseleccionado Utilizando dirección IP: 190.144.253.118</p>	<p>Enviado: 04/03/2024 8:24:17 Visto: 06/03/2024 18:01:39 Firmado: 06/03/2024 18:02:31</p>
<p>ANDRES NOGUERA RICAURTE ANoguera@fidubogota.com Nivel de seguridad: Correo electrónico, Autenticación de cuenta (ninguna)</p> <p>Divulgación de firma y Registro electrónicos: Aceptado: 06/03/2024 21:01:47 ID: 81115949-15cc-4e79-80bb-5a2a67630c3c</p>	<p><i>ANDRES NOGUERA RICAURTE</i></p> <p>Adopción de firma: Estilo preseleccionado Utilizando dirección IP: 190.84.168.48 Firmado con un dispositivo móvil</p>	<p>Enviado: 06/03/2024 18:02:33 Visto: 06/03/2024 21:01:47 Firmado: 06/03/2024 21:02:51</p>

Eventos de firmante en persona	Firma	Fecha y hora
Eventos de entrega al editor	Estado	Fecha y hora
Eventos de entrega al agente	Estado	Fecha y hora
Eventos de entrega al intermediario	Estado	Fecha y hora

Eventos de entrega certificada	Estado	Fecha y hora
---------------------------------------	---------------	---------------------

Eventos de copia de carbón	Estado	Fecha y hora
-----------------------------------	---------------	---------------------

Eventos del testigo	Firma	Fecha y hora
----------------------------	--------------	---------------------

Eventos de notario	Firma	Fecha y hora
---------------------------	--------------	---------------------

Resumen de eventos del sobre	Estado	Marcas de tiempo
-------------------------------------	---------------	-------------------------

Sobre enviado	Con hash/cifrado	29/02/2024 7:34:33
Certificado entregado	Seguridad comprobada	06/03/2024 21:01:47
Firma completada	Seguridad comprobada	06/03/2024 21:02:51
Completado	Seguridad comprobada	06/03/2024 21:02:51

Eventos del pago	Estado	Marcas de tiempo
-------------------------	---------------	-------------------------

Divulgación de firma y Registro electrónicos

REGISTRO ELECTRÓNICO Y DIVULGACIÓN DE FIRMA

De vez en cuando, la ley puede requerir que CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S A S (nosotros, nosotros o la Compañía) le proporcionemos ciertos avisos o divulgaciones por escrito. A continuación se describen los términos y condiciones para proporcionarle dichos avisos y divulgaciones electrónicamente a través del sistema DocuSign. Lea la información a continuación detallada y detenidamente, y si puede acceder a esta información electrónicamente para su satisfacción y acepta este Registro electrónico y divulgación de firma (ERSD), confirme su aceptación seleccionando la casilla de verificación junto a 'Acepto usar registros electrónicos y firmas 'antes de hacer clic en' CONTINUAR 'dentro del sistema DocuSign.

Obtención de copias en papel

En cualquier momento, puede solicitarnos una copia en papel de cualquier registro proporcionado o puesto a su disposición por medios electrónicos. Podrá descargar e imprimir los documentos que le enviamos a través del sistema DocuSign durante e inmediatamente después de la sesión de firma y, si elige crear una cuenta DocuSign, puede acceder a los documentos por un período limitado de tiempo (generalmente 30 días) después de que se le envíen dichos documentos. Después de ese tiempo, si desea que le enviemos copias impresas de dichos documentos desde nuestra oficina, se le cobrará una tarifa de \$ 0.00 por página. Puede solicitarnos la entrega de dichas copias en papel siguiendo el procedimiento que se describe a continuación.

Retirar su consentimiento

Si decide recibir avisos y divulgaciones de nosotros electrónicamente, en cualquier momento puede cambiar de opinión y decirnos que después de eso desea recibir los avisos y divulgaciones requeridos solo en formato papel. A continuación se describe cómo debe informarnos sobre su decisión de recibir avisos y divulgaciones futuras en formato papel y retirar su consentimiento para recibir avisos y divulgaciones electrónicamente.

Consecuencias de cambiar de opinión

Si elige recibir las notificaciones y divulgaciones requeridas solo en formato papel, disminuirá la velocidad a la que podemos completar ciertos pasos en las transacciones con usted y entregarle servicios porque primero tendremos que enviarle las notificaciones o divulgaciones requeridas a usted en formato papel, y luego espere hasta que le devolvamos su acuse de recibo de dichos avisos o divulgaciones en papel. Además, ya no podrá usar el sistema DocuSign para recibir avisos y consentimientos requeridos electrónicamente de nuestra parte o para firmar documentos electrónicos nuestros.

Todas las notificaciones y divulgaciones se le enviarán electrónicamente.

A menos que nos indique lo contrario de acuerdo con los procedimientos descritos en este documento, le proporcionaremos electrónicamente a través del sistema DocuSign todos los avisos, divulgaciones, autorizaciones, reconocimientos y otros documentos requeridos que se deben proporcionar o poner a su disposición durante el curso de nuestra relación con usted. Para reducir la posibilidad de que accidentalmente no reciba ningún aviso o divulgación, preferimos proporcionarle todos los avisos y divulgaciones requeridos por el mismo método y a la misma dirección que nos ha proporcionado. Por lo tanto, puede recibir todas las divulgaciones y avisos electrónicamente o en formato de papel a través del sistema de entrega de correo en papel. Si no está de acuerdo con este proceso, avísenos como se describe a continuación. Consulte también el párrafo inmediatamente anterior que describe las consecuencias de su elección de no recibir los avisos y divulgaciones electrónicamente de nuestra parte.

Cómo comunicarse con CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S A S:

Puede comunicarse con nosotros para informarnos sobre sus cambios en cuanto a cómo podemos comunicarnos con usted electrónicamente, para solicitarnos copias impresas de cierta información y retirar su consentimiento previo para recibir avisos y divulgaciones electrónicamente de la siguiente manera:

Para informar a CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S A S de su nueva dirección de correo electrónico

Para informarnos de un cambio en su dirección de correo electrónico a donde deberíamos enviar avisos y divulgaciones electrónicamente, debe enviarnos un mensaje de correo electrónico a y en el cuerpo de dicha solicitud debe indicar: su dirección de correo electrónico anterior, su nueva dirección de correo electrónico.

Si creó una cuenta DocuSign, puede actualizarla con su nueva dirección de correo electrónico a través de las preferencias de su cuenta.

Para solicitar copias en papel de CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S A S

Para solicitar que le enviemos copias en papel de los avisos y divulgaciones que previamente le proporcionamos electrónicamente, debe enviarnos un correo electrónico a y en el cuerpo de dicha solicitud debe indicar su dirección de correo electrónico, nombre completo, dirección postal y número de teléfono.

Para retirar su consentimiento con CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S A S

Para informarnos que ya no desea recibir futuras notificaciones y divulgaciones en formato electrónico mayo:

i. negarse a firmar un documento desde su sesión de firma, y en la página siguiente, seleccione la casilla de verificación que indica que desea retirar su consentimiento, o puede;

ii. envíenos un correo electrónico a y en el cuerpo de dicha solicitud debe indicar su correo electrónico, nombre completo, dirección postal y número de teléfono. [[Retirar a otros]]. .

Hardware y software necesarios

Los requisitos mínimos del sistema para usar el sistema DocuSign pueden cambiar con el tiempo. Los requisitos actuales del sistema se encuentran aquí: <https://support.docusign.com/guías/firmante-guía-firma-requisitos-del-sistema>.

Reconociendo su acceso y consentimiento para recibir y firmar documentos electrónicamente

Para confirmarnos que puede acceder a esta información electrónicamente, que será similar a otros avisos y divulgaciones electrónicas que le proporcionaremos, confirme que ha leído este ERSD y (i) que puede imprimir en papel o guardarlo electrónicamente para su referencia y acceso futuros; o (ii) que puede enviar este ERSD por correo electrónico a una dirección de correo electrónico donde podrá imprimir en papel o guardarlo para su futura referencia y acceso. Además, si acepta recibir avisos y divulgaciones exclusivamente en formato electrónico como se describe en este documento, seleccione la casilla de verificación junto a 'Acepto usar registros y firmas electrónicas' antes de hacer clic en 'CONTINUAR' dentro del sistema DocuSign.

Al seleccionar la casilla de verificación junto a 'Acepto usar registros y firmas electrónicas', confirma que:

- puede acceder y leer este Registro electrónico y Divulgación de firma; y
- puede imprimir en papel este Registro Electrónico y Divulgación de Firma, o guardar o enviar este Registro Electrónico y Divulgación a un lugar donde pueda imprimirlo, para futuras referencias y acceso; y
- Hasta que, o a menos que notifique a CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S A S como se describe anteriormente, consienta en recibir exclusivamente por medios electrónicos todos los avisos, divulgaciones, autorizaciones, reconocimientos y otros documentos que deben proporcionarse o hacerse disponible para usted por CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S A S durante el curso de su relación con CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S A S.

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Davinci Technologies OBO - CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S A (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Davinci Technologies OBO - CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S A:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: diego.lopez@constructoracapital.com

To advise Davinci Technologies OBO - CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S A of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at diego.lopez@constructoracapital.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Davinci Technologies OBO - CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S A

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to diego.lopez@constructoracapital.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Davinci Technologies OBO - CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S A

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to diego.lopez@constructoracapital.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Davinci Technologies OBO - CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S A as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Davinci Technologies OBO - CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S A during the course

of your relationship with Davinci Technologies OBO - CONSTRUCTORA CAPITAL
MEDELLIN S A.