

## **SOLARE – ALAMEDA**

### **ESPECIFICACIONES GENERALES**

**SOLARE – ALAMEDA** es un conjunto de uso Residencial, diseñado, pensando en contribuir con el cuidado del medio ambiente y ayudar a su sostenibilidad. Es por esto que el proyecto contará con certificación EDGE (Certificación en construcción sostenible), la cual permitirá a los residentes de **SOLARE** beneficios especiales en ahorro de agua, energía eléctrica, además de un menor impacto ambiental. Estará ubicado en el interior de la CIUADELA ALAMEDA, específicamente en la manzana 7.

**1. ESTRUCTURA:** Diseñada y construida bajo la Norma Colombiana de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10.

- A. Torres de Apartamentos:** 15 Torres de 12 pisos con un ascensor por torre. Cimentación con placa aligerada de concreto reforzado y pilotes. Muros en concreto y en mampostería estructural de ladrillo y bloque a la vista. Losa de entrepiso y de cubierta maciza en concreto reforzado. Escaleras del punto fijo en concreto.
- B. Edificio de Parqueadero, Portería y Club House:** El área de zonas comunes y parqueaderos está conformada por una estructura de siete (7) pisos y (2) dos sótanos, contando con un (1) ascensor; que conecta los siete (7) niveles del edificio y los dos (2) sótanos del mismo. Cimentación con placa pilotes y vigas de concreto reforzado. Estructura convencional en pórtico con vigas, columnas y losa aligerada de concreto reforzado. La zona de portería y parte de las zonas sociales hacen parte de la misma estructura de parqueaderos en los pisos 1, 2 y 3 con vista hacia la calle sexta (6ta).
- C. Edificio Zonas Húmedas y Zona Kids:** Estructura de un (1) piso. Construidos en estructura convencional con vigas y columnas. Cimentación con zapatas de concreto reforzado.

**2. FACHADA:**

- A. Torres de Apartamentos:** Muros en ladrillo rojo a la vista, en bloque y en concreto con acabado en graniplast color gris oscuro y gris claro. Ventanería de aluminio natural con alfajía y vidrio claro. Rejilla plástica anti condensación en muro hacia la fachada en alcoba principal y rejillas de ventilación metálicas o plásticas inferior y superior para ventilación en muros de fachadas de la sala comedor. Bajo ninguna circunstancia se deben obstruir, tapar, eliminar o afectar las rejillas, para garantizar renovaciones de aire diseñadas e instaladas en muros y ventanas de los apartamentos.
- B. Edificio de Parqueadero, Portería y Club House:** Muros en ladrillo rojo con detalles en graniplast color gris oscuro, gris claro y blanco almendra. Ventanería en aluminio natural y vidrio templado color claro.
- C. Edificio Zonas Húmedas y Zona Kids:** Muros en ladrillo rojo con detalles en graniplast color gris oscuro, gris claro y blanco almendra. Ventanería en aluminio natural y vidrio templado color claro

**3. PUNTOS FIJOS:**

- **Pisos Torres:** En primer nivel en cerámica antideslizante color gris. En los pisos 2 al 12 cerámica color gris. Las escaleras tendrán huellas en escalgres 30cm x 30cm color sahara de Alfa o similar y contrahuellas en concreto a la vista. El descanso de la escalera contará con tablón de gres 30cm x 30cm color sahara de Alfa o similar.
- **Muros y techos:** Los muros del hall de ascensor van en estuco y pintura color blanco, los muros de las escaleras, van con pintura graniplast color blanco sobre muro de concreto o de mampostería según corresponda. Techo del hall de ascensor en estuco y pintura color blanco y techo de escaleras en pintura texturizada color blanco.
- **Pasamanos:** Los pasamanos serán metálicos con 4 barras horizontales metálicas hacia el interior de la escalera y una barra metálica continua contra la pared de la escalera, acabadas con pintura negra semi mate.
- **Iluminación:** Controlada con sensores de movimiento. Lleva lámparas de salida de emergencia según diseño en punto fijo y escaleras de evacuación.

**4. CUBIERTAS:**

- **Torres de Apartamentos:** Con losa en concreto debidamente impermeabilizada y NO transitable.
- **Edificio de Parquadero, Portería y Club House:** Con losa en concreto transitable.
- **Edificio Zonas Húmedas y Zona Kids:** Con losa en concreto debidamente impermeabilizada con detalle en pintura color gris claro, lleva pérgola metálica hacia la plazoleta. NO transitable.

## 5. APARTAMENTOS

**A. PISOS:** Piso en losa de concreto a la vista sin mortero de nivelación. Para los apartamentos que cuentan con balcón o patio (donde aplique) estas zonas van enchapadas con tableta de gres formato etrusca color sahara.

**B. CARPINTERÍA DE MADERA:** No se incluyen closets, muebles empotrados, marcos ni puertas en las alcobas. Tampoco se incluye marco ni puerta en baño de la alcoba principal.

- **Puertas:** La puerta de acceso y puerta del baño social se entrega en madecor color arena de Duratex o similar, con marco dilatado sin cabezal, cerradura de bola satinada.

### C. CARPINTERÍA METÁLICA:

- **Ventanas:** Ventanas corredizas y puerta ventana (donde aplique), en aluminio natural con vidrio crudo color claro.
- **Puertas:**
  - **Apartamentos atípicos:** Puerta batiente de acceso al patio en aluminio natural con vidrio crudo color claro.

**D. BAÑOS:** La ventilación del baño social es a través de ducto y la del baño principal es a través de una ventana. No se entrega división de ducha. El baño de la alcoba principal se entrega sin acabados y los puntos hidráulicos se dejan a 20cm del piso sobre los muros.

- **Pisos:** El baño social tendrá el piso enchapado en cerámica referencia home gris 51cm x 51cm de Decorcerámica o similar, el guarda escobas en el mismo material.
- **Muros:** El baño social tendrá las paredes de la ducha enchapadas en cerámica Botticino blanco 30.5cm x 45cm de Alfa o similar, altura de 2.08 m, las demás paredes en el baño se entregan en ladrillo o concreto a la vista.
- **Techo:** El baño social tendrá cielo raso en drywall solo cubriendo las tuberías, el techo es una losa maciza en concreto reforzado.
- **Lavamanos:** El baño social tendrá lavamanos referencia oliva 50 de Decorcerámica o similar, con mueble bajo en madecor color glacial de Duratex o similar, grifería de lavamanos mono control bajo referencia ornella de Stretto o similar.
- **Sanitario:** El baño social tendrá sanitario referencia aluvia de Corona o similar.
- **Grifería Ducha:** El baño social tendrá ducha mono control referencia aspen de Stretto o similar, para agua fría y caliente.
- **Incrustaciones:** El baño social tendrá incrustaciones de baño de referencia 3p york metálicos de Stretto o similar que incluye percha, toallero, portarrollos y jabonera ozka metálica de Stretto o similar.

**E. COCINA:** Salida de agua fría en el lavaplatos. Red de gas con la instalación para la estufa. No se entrega campana extractora. No se entrega salida de agua en espacio de la nevera.

- **Mueble de Cocina:**
  - **Apartamentos tipo:** Mesón en granito jaspe de 0.6m x 1.50m con lavaplatos en acero inoxidable de 50cm x 35cm con grifería mono control referencia austin de Stretto o similar, y estufa a gas de 4

puestos marca challenger referencia SP 6043 o similar. Mueble bajo en madecor color arena de Duratex o similar.

- **Apartamentos atípicos:** Mesón en granito jaspe de 0.6m x 1.20m con lavaplatos en acero inoxidable de 50cm x 35cm con grifería mono control referencia austin de Stretto o similar, y estufa a gas de 2 puestos marca challenger referencia SP 5020 o similar. Mueble bajo en madecor color arena de Duratex o similar.
- **Enchape:** Encima del mesón se colocará una hilada de cerámica referencia home gris de 51cm x 51cm de Decorcerámica o similar.

**F. ZONA DE ROPAS:** Lavadero plástico de 48cm x 60cm sin poceta. Encima del lavadero se colocará una hilada de cerámica referencia home gris de 51cm x 51cm de Decorcerámica o similar. Salida de agua fría en el lavadero y lavadora (No incluye mueble bajo del lavadero). Salida de agua fría y conexión a red de agua caliente para calentador de tiro natural de máximo 24 KW/h. Ver nota sobre calentador. En los apartamentos atípicos la zona de ropas estará ubicada en el patio, al ser un área común de uso exclusivo debe mantenerse sin ningún tipo cubierta.

**G. MUROS INTERIORES Y TECHO:** Todos los muros irán a la vista, algunos en concreto, otros en ladrillo y bloque de arcilla. El techo es una losa maciza en concreto reforzado a la vista.

**Antepecho balcón:** En los apartamentos donde aplique, antepecho compuesto por bloque pintado con graniplast color gris claro.

**H. APARATOS ELÉCTRICOS:** Marca Ciles o equivalente con polo a tierra. Se tendrá salida de telecomunicaciones conforme al diseño RITEL, con tapa ciega sin alambrear en alcoba principal, habitaciones auxiliares y sala; igualmente tubería sin alambrear y tapa ciega a 1.80m para campana extractora de olores en la zona de cocina. La iluminación del apartamento será con rosetas en muro (sala y cocina están en techo). El diseño eléctrico del apartamento no tiene concebida la carga de una ducha eléctrica, por lo tanto, no se puede instalar.

## 6. URBANISMO

**A.** El Conjunto Residencial SOLARE - ALAMEDA, será desarrollado en un lote de área útil de 13.093.34 m2. conformado por 15 Torres de 12 pisos y 4 apartamentos por cada piso, para un total de 720 apartamentos, con altura de entresuelo de 2.28m en área social y alcobas. En baños la altura puede variar por efecto del cielo falso que cubre las tuberías descolgadas en la losa; cuenta con 720 parqueaderos privados y 150 parqueaderos de visitantes de los cuales 21 parqueaderos son para personas con movilidad reducida para un total de 870 parqueaderos.

**B.** Desarrollo Urbanístico: La constructora en cumplimiento de su obligación urbanística, de acuerdo con lo estipulado en la Licencia de Urbanismo, realizará la cesión gratuita al municipio de los Equipamientos No. 2 y 3 con un área aproximada de 18.000 m2. De igual forma la construcción del parque que se desarrollará en las zonas verdes No. 2, 3 y 4 los cuales suman aproximadamente 13.700 m2 y que corresponden al urbanismo Ciudadela Alameda. Finalmente se gestionarán los acuerdos de pago de plusvalía, para realizar la construcción de la calle 6ta (perfil vial completo), calle 4ta (medio perfil vial) y avenida Alameda de Zipa (medio perfil vial entre la Calle 4ta y la Calle 6ta); todas dentro del área que conforma el urbanismo Ciudadela Alameda. Estas determinaciones estarán sujetas a los acuerdos y aprobaciones a los que se llegue con la Secretaria de Planeación del Municipio de Zipaquirá.

### C. EDIFICIO DE PARQUEADERO, PORTERÍA Y CLUB HOUSE:

**a. Lobby** (9.52 m x 7.78 m): Se encuentra ubicado en el piso 1.

- **Pisos:** En cerámica color gris claro formato 60cm x 60cm con detalles en color gris oscuro formato 60cm x 60cm o similar, con guarda escobas en el mismo material.

- **Muros y techos:** Muros estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad. Techo con cielo raso en drywall acabado en pintura con colores según imágenes de publicidad.
  - **Dotación:** Se entrega dotado con (1) un sofá, (2) dos poltronas, (1) una mesa de centro, (2) dos materas en lámina color negro, (1) una silla, (1) un espejo decorativo, (1) un tapete. Adicional se entrega mueble de recepción en madecor con listones en madecor color madera y módulo de atención en quartztone blanco. Cuenta con baño y cocineta para portería.
- b. Cuarto de Trabajadores** (5.62m x 3.05m): Se encuentra ubicado en el piso 1.
- **Pisos:** En cerámica color gris claro formato 60cm x 60cm o similar, con guarda escobas en el mismo material.
  - **Muros y techos:** Muros estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura color blanco. En la ducha los muros de la cabina van enchapados en cerámica color gris claro formato 60cm x 60cm o similar. Techo con cielo raso en drywall acabado en pintura blanca.
  - **Dotación:** Se entrega dotado con (2) dos mesas plásticas, (8) ocho sillas plásticas y un (1) módulo de 9 lockers, mesón en granito de cemento blanco vaciado en sitio, lavaplatos en acero inoxidable y (1) un microondas. Cuenta con un baño con sanitario, lavamanos, ducha y vestier.
- c. Oficina de Administración** (7.25m x 9.46m): Se encuentra ubicado en el piso 1.
- **Pisos:** En cerámica color gris claro formato 60cm x 60cm con detalles en color gris oscuro formato 60cm x 60cm o similar, con guarda escobas en el mismo material.
  - **Muros y techos:** Muros estucados (no lleva pañete) y pintados con pintura color blanco. Techo con cielo raso en drywall acabado en pintura blanca.
  - **Dotación:** Se entrega dotado con (2) dos escritorios con (6) seis sillas y (1) una mesa plástica para sala de reuniones con (6) seis sillas, división en vidrio traslúcido con perfilería en aluminio inferior y superior color natural para sala de reuniones. Cuenta adicionalmente con un depósito y un baño. Se dejan salidas eléctricas según diseño y amoblamiento propuesto. (Los demás elementos del amoblamiento que aparecen en imágenes de publicidad son decorativos y no se entregan).
- d. Cafetería-coworking y Lavandería** Cafetería-coworking (8.19m x 8.62m). Lavandería (4.34m x 3.52m): Se encuentra ubicado en el piso 1.
- **Pisos:** En cerámica color gris claro formato 60cm x 60cm o similar para la lavandería. Piso tipo madera clara o similar para la zona de cafetería-coworking. La plazoleta tendrá acabado en adoquín tono oscuro y claro.
  - **Muros y techos:** Muros estucados (no lleva pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad. Techo con cielo raso en estructura a la vista pintada en colores según imágenes de publicidad.
  - **Dotación:** La lavandería cuenta con (1) una mesa auxiliar. No se entrega dotada de aparatos de lavado o secado. Se entrega con las instalaciones eléctricas y de gas necesarias para la instalación de la dotación por parte de la administración o de la empresa que prestará el servicio.  
La cafetería-coworking cuenta con cocineta/depósito, mueble de atención en madecor referencia lunar de Duratex o similar con encimera en quartztone gris claro. Mueble auxiliar en madecor referencia taroa de Primadera o similar. Se entrega dotado con (2) dos mesas redondas, (4) cuatro sillas, (2) mesas altas, (4) cuatro butacos altos, (1) una banca fija, (1) una mesa con (4) cuatro sillas, (2) dos mesas y (3) tres sillas. La terraza se entrega dotada con (16) dieciséis sillas plásticas y (4) cuatro mesas cuadradas.
- e. Lobby Zonas Comunes** (4.33m x 7.32m Forma irregular): Se encuentra ubicado en el piso 2.
- **Pisos:** En cerámica color gris claro formato 60cm x 60cm con detalles en color gris oscuro formato 60cm x 60cm o similar, con guarda escobas en el mismo material.
  - **Muros y techo:** Muros estucados (no lleva pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad. Techo con cielo raso en drywall acabado en pintura blanca.

- **Dotación:** Se entrega dotado con (2) dos materas rectangulares en lámina color negro, (1) una silla y (1) un mueble de recepción en madecor referencia taroa de Primadera o similar con un módulo de atención en quartztone blanco.
- f. Sala Lounge (4.44m x 14.85m):** Se encuentra ubicado en el piso 2.
- **Pisos:** En cerámica color tipo madera en listón o similar, con guarda escobas en el mismo material.
  - **Muros y techos:** Muros estucados (no lleva pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad, detalles de enchape en madecor color tribeca de Duratex o similar. Techo en estructura a la vista y cielo raso drywall pintado en colores según imágenes de publicidad.
  - **Dotación:** Se entrega dotado con (2) dos sofás, (1) una mesa de centro, (1) un tapete, (2) dos puff, (1) una mesa de billar, (1) un soporte de tacos, (6) seis bancos altos, (1) un TV, (3) tres materas en concreto. Se entrega mueble de cocina con mesón en quartztone blanco, con lavaplatos, estufa y campana extractora.
- g. Salones VIP (Salón 1: 3.15m x 9,23m. Salón 2: 3.15m x 9,23m):** Se encuentran ubicados en el piso 2.
- **Pisos:** En cerámica color tipo madera en listón o similar, con guarda escobas en el mismo material.
  - **Muros y techos:** Muros estucados (no lleva pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad. Techo con cielo raso en drywall acabado en pintura blanca.
  - **Dotación:** Cada salón cuenta con (1) un sofá, (2) dos puff, (1) una mesa de centro, (1) tapete, (1) una mesa, (4) sillas, (2) dos bancos. Adicional se entrega mueble de cocina en madecor acabado referencia azul pacífico y verde con mesones en quartztone blanco con lavaplatos. Entrepaños acabado madera clara.
- h. Zona Cool (6.58m x 11.08m):** Se encuentra ubicado en el piso 2.
- **Pisos:** En cerámica color tipo madera en listón o similar y zonas con piso en cerámica color gris claro formato 60cm x 60cm o similar, con guarda escobas en el mismo material.
  - **Muros y techos:** Muros estucados (no lleva pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad, detalle de gráficos sobre una de las paredes. Techo en estructura a la vista y detalles de cielo raso en drywall pintado en colores según imágenes de publicidad.
  - **Dotación:** Se entrega dotado con (2) dos muebles para consola de video juegos, (2) dos consolas de videojuegos, (2) dos TV, (5) cinco sillas auxiliares color gris, (3) tres sillas, (1) una mesa, (1) una banca fija, (1) una mesa de centro, (4) cuatro puff, (1) una mesa de ping pong, (1) mesa de air hockey.
- i. Salón Social (7.70m x 13.64m):** Se encuentran ubicados en el piso 2.
- **Pisos:** En cerámica color gris claro formato 60cm x 60cm con detalles en color gris oscuro formato 60cm x 60cm o similar, con guarda escobas en el mismo material.
  - **Muros y techos:** Muros estucados (no lleva pañete) y pintados con pintura color blanco. Techo con cielo raso en drywall acabado en pintura blanca.
  - **Dotación:** Cuenta con una cocineta con mesón en granito y lavaplatos en acero inoxidable, no se entrega punto de gas. Los salones sociales no se entregan dotados con mobiliario.
- j. Zona Fitness (12.20m x 15.56m de forma irregular):** Se encuentra ubicado en el piso 3.
- **Pisos:** Piso en vinilo tonalidad tipo madera, guarda escobas en madecor color negro. En zona crossfit y salón de spinning se instala piso en caucho negro modular.
  - **Muros y techos:** Muros estucados (no lleva pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad o similar, detalle de gráficos sobre una de las paredes. Techo en losa de concreto a la vista y algunas zonas en drywall con pintura en colores según imágenes de publicidad.
  - **Dotación:**
    - Zona Maquinas y Crossfit (6.90m x 9.87m): Dotado con (2) dos trotadoras, (2) dos elípticas, (1) un banco plano, (2) dos TRX, (1) un juego de mancuernas + soporte, (1) una estructura metálica para suspensión. Además, comparte espacio con la recepción que tendrá (1) un módulo de recepción, (2) dos lockers metálicos y (1) una banca auxiliar.

- Salón Clases Grupales (5.23m x 7.72m.): Se entrega con 10 colchonetas, (1) un soporte para balones y (6) seis balones, cerramiento con división en vidrio traslúcido con perfilera en aluminio inferior y superior color natural.
- Salón de Spinning (4.80m x 7.72m): Se entrega con (12) doce bicicletas estáticas y (1) un TV, con división en vidrio traslúcido con perfilera en aluminio inferior y superior color natural.

#### D. EDIFICIO ZONAS HÚMEDAS Y ZONA KIDS:

- k. **Piscina de adultos** (20.20m x 13.75m): Cubierta y climatizada. Dimensiones lámina de agua (16.00m x 5.50m y profundidad de 1.30m). recubierta con membrana en PVC tipo cristanac o similar.
- **Pisos:** El piso de las circulaciones, baños, duchas y lavapiés irá enchapado en cerámica antideslizante 51cm x 51cm colores gris claro y gris oscuro o similar.
  - **Muros y techos:** El área de la piscina lleva los muros y columnas estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad o similar. Antepecho de muros piscina en enchape blanco 51cm x 51 cm o similar. Techo con cielo raso en PVC.
  - **Dotación:** Se entrega dotado con (2) dos Lockers, (2) dos bancas, (5) cinco asoleadoras, (4) cuatro mesas, (16) dieciséis sillas, y (1) módulo de recepción color carbón. Batería de baños para hombres y batería de baños para mujeres, cada baño cuenta con 1 vestier con ducha; cuenta con un baño para personas como movilidad reducida mixto, lavapiés y ducha de ingreso a piscina.
- l. **Piscina Infantil** (15.00m x 4.05m): Ubicada junto a la piscina de adultos, cubierta y climatizada. Separada de la piscina de adultos por un vidrio templado de 1.20m de altura. Dimensiones lámina de agua (8.30m x 3.97m profundidad 0.40m) de forma irregular, recubierta con membrana en PVC tipo cristanac o similar.
- **Pisos:** El piso de las circulaciones irá enchapado en cerámica antideslizante 51cm x 51cm colores gris claro y gris oscuro o similar.
  - **Muros y techos:** El área de la piscina lleva los muros y columnas estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad o similar. Antepecho de muros piscina en enchape blanco 51cm x 51 cm o similar. Techo con cielo raso en PVC.
  - **Dotación:** Se entrega dotado con (2) dos mesas, (8) ocho sillas. Se entrega dotación de un elemento tipo deslizador en fibra de vidrio o similar.
- m. **Jacuzzi** (6.87m x 5.67m): Se ubica junto a la piscina de adultos cubierto y climatizado. Dimensiones (lámina de agua 4.00m x 2.10m). Recubierta con membrana en PVC tipo cristanac o similar.
- **Pisos:** El piso ira enchapado en cerámica 51cm x 51cm colores gris claro y gris oscuro antideslizante o similar.
  - **Muros y techo:** El área del jacuzzi lleva los muros enchapados en cerámica tipo madera en listón o similar, y los demás muros pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad o similar. Techo con cielo raso en PVC.
  - **Dotación:** Se entrega dotado con (4) sillas, (1) una mesa y (2) dos materas.
- n. **Turco Mixto** (2.90m x 1.80m): Se ubica junto al jacuzzi.
- **Pisos:** El piso irá enchapado cerámica 51cm x 51cm colores gris claro y gris oscuro antideslizante o similar
  - **Muros y techo:** Muros y techo enchapados en cerámica 30cm x 60cm color blanco o similar.
  - **Dotación:** Incluye ducha.
- o. **Sauna Mixto** (2.56m x 1.80m): Se ubica junto al jacuzzi.
- **Pisos:** El piso irá enchapado en madera teca.
  - **Muros y techo:** Muros y techo enchapados en madera teca.
- p. **Edificio Zona Kids** (4.40m x 9.08m): Ubicado en el piso 1. Junto a las zonas húmedas.

- **Pisos:** Piso en vinilo tipo madera y grama sintética acolchado en zona de elementos didácticos. El baño y cocineta irá enchapado con piso en cerámica color gris claro formato 51cm x 51cm con guarda escobas en el mismo material.
  - **Muros y techos:** Muros estucados (no lleva pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad o similar. Techo con cielo raso en drywall con pintura en colores según imágenes de publicidad.
  - **Dotación:** Se entrega dotado con (1) una piscina para pelotas y (1) un módulo plataforma, (6) seis sillas plásticas, (2) dos mesas, (1) un puff, (1) un módulo zapatero-perchero. Dispone de (1) un baño con sanitario y lavamanos para niños y un cambiador de pañales, cocineta con mesón en granito, no se entrega punto de gas.
- E. PLAYGROUND:** (21.39m x 12.86m de forma irregular). Se ubican en el piso 1 frente al Edificio Zona Kids.
- **Pisos:** Piso en grama sintética de varios colores, el área del triciclódromo tendrá un acabado con piso en asfalto y demarcaciones en pintura color blanco.
  - **Dotación:** Dotada con (4) cuatro elementos de diversión infantil: Torre con (1) un tobogán, con (1) un columpio con redes, (2) dos balancines resortados, una estructura metálica con barra de equilibrio o similares.
- F. ZONAS DE PICNIC:** Cuenta con (2) dos zonas ubicadas en el piso 1, aledañas a la cancha de fútbol 5. Zona Picnic 1 (11.20m x 11.42m de forma irregular), Zona Picnic 2 (9.66m x 9.05m de forma irregular).
- **Pisos:** En grama natural delimitado por taludes de tierra con cobertura natural.
  - **Dotación:** Cada zona se entrega con (1) una parrilla metálica para BBQ funcional con carbón y (2) dos bancas tipo picnic en concreto.
- G. CANCHA DE FÚTBOL 5:** (Medidas recreativas de 16.00m x 10.00m no reglamentarias).
- **Pisos:** En césped sintético con líneas blancas.
  - **Cerramiento:** Cerramiento perimetral y superior en malla de nylon.
  - **Dotación:** (2) Dos arcos metálicos blancos.
- H. MESAS DE PING-PONG URBANO:** Dos espacios para ping-pong urbano cada uno de (4.03m x 5.74m).
- **Pisos:** En césped sintético de color verde y azul.
  - **Dotación:** (2) Dos mesas de ping-pong en concreto.
- I. ZONA PET:** Estructura en concreto o metálica junto a la torre 6 (5.03m x 2.05m) con piso en concreto a la vista y mesón para lavado de mascotas enchapado en cerámica color gris 51cm x 51cm o similar. Cuenta con un área descubierta (12.69m x 8.11m de forma irregular) ubicada entre las torres 6 y 7. Piso en grama natural con cerramiento en malla de 1m de altura, dotado con (1) un dispensador de bolsas.
- J. TEATRINO AL AIRE LIBRE:** (5.87m x 12.74m) Ubicado en piso 1 aledaño al edificio de parqueaderos y el spa de bicicletas. Tendrá acabado en adoquín. Zona exterior sin ningún tipo de dotación. No lleva cubierta.
- K. ZONAS VERDES Y CIRCULACIONES:** Las zonas verdes van en grama natural, las circulaciones peatonales van en adoquín de arcilla color rojo. Dotado con bancas en concreto y canecas para basura.
- L. PUERTAS DE ACCESO VEHICULAR A LA URBANIZACIÓN:** Batientes con apertura mecánica y talanqueras con control de acceso vehicular.
- M. SPA DE BICICLETAS:** (14.30m x 4.58m) ubicado en el Edificio de Parqueaderos el piso 1.
- **Pisos:** Piso en concreto.

- **Muros y techos:** Estucados y pintados (no llevan pañete) con pintura en colores según imágenes de publicidad o similar, gráficos según imágenes de publicidad. En zonas de lavado irá enchapado en cerámica según imágenes de publicidad.
- **Cubierta:** En concreto a la vista o similar.
- **Dotación:** Un módulo taller de bicicletas que incluye: soporte de bicicletas, bomba taller, llaves allen, llaves torx, tronchacadenas, medidor de cadena, kit limpiador de cadena, llave de cassette y extractor, llave de pedalier y extractor, llave de par, kit de herramientas y kit de mantenimiento (desengrasar, engrasar y lubricar) y dos zonas de lavado de bicicletas con poceta y llave extensible.

**N. BICICLETEROS: Bicicletero 1:** (6.90m x 4.61m) ubicado en el Edificio de Parqueaderos el piso 1, con capacidad de 65 bicicletas. **Bicicletero 2:** (7.66m x 4.58m) ubicado en el sótano 1, con capacidad para 66 bicicletas. **Bicicletero 3:** (7.78m x 15.13m) ubicado en el Edificio de Parqueaderos el sótano -1, con una capacidad de 273 bicicletas. **Bicicletero 4:** (3.05m x 5.91m) ubicado al lado del cuarto de instrumentación sísmica y aledaño a torre 4 en primer piso, con capacidad para 36 bicicletas. Total de ganchos para bicicleta 440.

- **Pisos:** Piso en concreto.
- **Muros y techos:** Muros en mampostería a la vista y cerramiento en malla pintada en color negro semi mate.
- **Cubierta:** En concreto a la vista o similar.
- **Dotación:** Los cuatro bicicleteros con capacidad total para 440 bicicletas con ganchos para colgar las bicicletas.

**O. CUARTO GENERAL DE BASURAS PARA TODO EL CONJUNTO:** (7.99 m x 15.16m). Se encuentra ubicado en el primer piso de Edificio de Parqueaderos junto al bicicletero 1. Cuenta con un cuarto de reciclaje. (5.74m x 5.76m). Cuarto de almacenamiento de residuos orgánicos (7.99m x 9.29m).

- **Pisos:** Placa de contrapiso en concreto sin enchape y con media caña.
- **Muros y techos:** Paredes enchapadas en cerámica a una altura de 1,80m y techos en concreto a la vista.
- **Dotación:** Dotado con (3) tres canecas por cada torre, (45) canecas en total. Se deja salida de agua fría para limpieza y mantenimiento, cuenta con poceta para lavatraperos y (3) tres tolvas de reciclaje.

#### VARIOS:

- a) El servicio de citofonía es "Citomovil" o similar, funciona por medio de la línea de celular a través de un operador de telecomunicaciones, este servicio deberá ser coordinado con la administración, una vez recibido el inmueble.
- b) Se entregan los servicios de:
  - a. Energía: Se entrega con medidor cuyo costo es asumido por la constructora; el pago de los derechos de conexión eléctrica será asumido por el propietario.
  - b. Acueducto: Se entrega con medidor. Tanto el costo del medidor como de los derechos de conexión son asumidos por la constructora.
  - c. Gas Natural: Se entrega un centro de medición de gas por apartamento. El costo del medidor de gas, los derechos de conexión y cargo de conexión serán asumidos por el propietario. El costo del calentador de paso que se instalaría en los apartamentos, sería asumido por el propietario del inmueble de acuerdo con el convenio que podrá suscribirse entre la Constructora y la Empresa Vanti - Gas Natural (si no se suscribe convenio, no se entregará ningún calentador instalado). En caso que no desee dicho gasodoméstico, el propietario una vez reciba el inmueble deberá solicitar a gas natural su retiro en un término máximo de dos meses.
- c) El conjunto contará con sistema de extinción y detección de incendios de acuerdo con las exigencias de la NSR-10.
- d) Cada torre cuenta con un ascensor con capacidad de 8 personas, velocidad 1.0 m/s con parada en cada piso.
- e) En el Edificio de Parqueadero, Portería y Club House cuenta con un ascensor con capacidad para 8 personas, velocidad 1.0 m/s con parada en cada piso, incluyendo los dos sótanos.
- f) El conjunto contará con cerramiento metálico sin zócalo, con altura de 2.0m con barrotes rectangulares espaciados verticalmente y dos líneas horizontales, una arriba y una abajo.

- g) Planta eléctrica ubicada en el sótano, con suplencia para equipos de bombeo y bombas del sistema de la red contra incendio.
- h) Subestación eléctrica ubicada en el sótano.
- i) Las dimensiones enunciadas en plantas tipo, hace referencia a los espacios libres dentro del apartamento, lo que no incluye ni circulaciones, ni closet de habitaciones.
- j) El conjunto residencial SOLARE ALAMEDA pertenece a la CORPORACIÓN CIUDEDELA ALAMEDA la cual se ha conformado para representar, gestionar y velar por los intereses de la Comunidad de Ciudadela Alameda en relación al mantenimiento, el orden, la convivencia, la seguridad y el uso adecuado de las zonas públicas de la ciudadela, todo en pro del bienestar de la comunidad y la valorización del patrimonio de los propietarios. Los programas y proyectos que ejecute la Corporación serán financiados mediante un aporte que hará cada Copropiedad de la Ciudadela Alameda, el cual equivale a máximo el 5% del valor de la cuota de administración mensual, (El porcentaje de aporte es definido por la Asamblea de la Corporación). Dicho cobro, será recaudado y pagado por la Copropiedad a la Corporación Parque Vecinal Ciudadela Alameda mensualmente.

#### NOTAS:

- Todas las anteriores especificaciones están sujetas a cambio sin previo aviso debido a condiciones técnicas o dependiendo del suministro y la disponibilidad de las mismas en el mercado al momento de su instalación, pero su reemplazo se hará por su respectivo equivalente.
- El proyecto inicialmente está concebido en (4) cuatro etapas de construcción, pero podrán variar dependiendo de la velocidad de comercialización del proyecto.
- Los bienes comunes esenciales se consideran entregados de manera simultánea con la entrega de los inmuebles de acuerdo con lo establecido en el artículo 24 de la Ley 675 de 2001. Los bienes comunes no esenciales del proyecto son: Lobby Zonas Comunes, Sala Lounge, Zona Cool, Salón Social, Salas VIP, Zona Fitness, Cafetería – Coworking, Zona Lavandería, Piscina de Adultos, Piscina Infantil, Jacuzzi, Turco Mixto, Sauna Mixto, , Zona Kids, Zonas picnic, Playground, Zona Pet, Cancha Fútbol 5, Canchas Ping-pong Urbano, Bicileteros, Zonas Verdes y Circulaciones; serán entregados una vez sea enajenado (escriturado) los inmuebles que sumen el 51% de los coeficientes de copropiedad y así poder citar Asamblea de Propietarios para elegir las personas encargadas de recibir las zonas comunes, lo cual se estima que ocurra aproximadamente para Diciembre de 2025.
- Para garantizar el buen funcionamiento del conjunto, los equipos que se ponen en marcha durante el proceso de administración provisional, inician su periodo de garantía desde la entrada en funcionamiento de cada uno de ellos.
- El proyecto se ubica en estrato 4 de acuerdo a la asignación de la Secretaria de Planeación de Zipaquirá y es sujeto a modificación según lo determine la misma autoridad.
- No se entrega ducto, cableado o salida para timbre de cada apartamento.
- De acuerdo a nuestras experiencias el valor aproximado de la cuota de administración oscila entre \$3700 y \$4200 por metro cuadrado del área total construida del inmueble (precios 2022). Durante el proceso de entrega del conjunto, la cuota de administración podrá variar de acuerdo con los coeficientes definidos en el Reglamento de Propiedad Horizontal y las necesidades básicas del conjunto. Una vez realizada la 1ra Asamblea de Propietarios, la cuota podrá subir o bajar de acuerdo a las determinaciones presupuestales definidas por Asamblea.
- Las medidas descritas para los apartamentos tienen un margen de error de 5cm, para las zonas comunes tienen un margen de error de 10cm debido a las tolerancias de los materiales, el proceso de diseño y construcción. Las medidas de los espacios son tomadas en un punto específico, teniendo en cuenta que los espacios no son regulares, dichas medidas pueden ser diferentes dependiendo de la forma del espacio y del punto donde se tomen. Los planos aprobados o por aprobar, contienen o contendrán las formas exactas de los espacios.
- Los colores y especificaciones de los equipos o equipamientos suministrados dependerán de la disponibilidad del proveedor al momento de la adquisición de los mismos y podrán diferir de las imágenes mostradas en la publicidad.
- La medida mínima de los parqueaderos es 2.30m de ancho por 4.70m de largo. Los 21 parqueaderos destinados a uso para personas con movilidad reducida tendrán medidas de 3.80m de ancho por 4.70m de largo. Las medidas específicas de cada uno de los parqueaderos serán indicadas en los planos que se firman al momento de la firma de la promesa de compraventa.
- Los planos del proyecto están disponibles para consulta en la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial del municipio de Zipaquirá, una vez se cumplan los puntos de equilibrio y se firmen las promesas de compraventa.

- El proyecto SOLARE - ALAMEDA es VIS (vivienda de interés social).
- Todos los apartamentos y parqueaderos privados tendrán folio de matrícula independiente.

Se firma en Zipaquirá a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 202\_\_.

Firma: \_\_\_\_\_  
Nombre:  
C.C

Firma: \_\_\_\_\_  
Nombre:  
C.C.