

1. **ESTRUCTURA:** Diseñada y construida bajo la Norma Colombiana Sismo-Resistente de 2010.
 - A. Torre: Estructura con muros de concreto y losas macizas en concreto.
 - B. Parqueadero: Estructura con pórtico tradicional.

2. **FACHADA:**

Algunos muros van en concreto con acabado en pintura, los demás muros de fachada, incluyendo balcones van mampostería de ladrillo a la vista.

3. **ESPECIFICACIONES INTERIORES:**
 - A. Muros Interiores: Los muros interiores de los apartamentos se entregarán en concreto y ladrillo a la vista.

 - B. Cielos:
 - Apartamentos: Los cielos de los apartamentos se entregan en concreto a la vista, altura libre de 2,30 metros (sin piso acabado).
 - Baño Social: cielo falso en drywall,
 - Balcones: acabado en pintura texturizada.

 - C. Pisos y zócalos:
 - Mortero nivelado a la vista con acabado rústico para facilitar la pega futura de cerámica.
 - Baño: Piso y zócalo en cerámica.

 - D. Baños:
 - Alcoba Principal: Espacio para el baño para ser acabado por el propietario.
 - Social:
 - Zona Húmeda: enchape de paredes en cerámica.
 - Zona Seca: Mampostería y concreto a la vista
 - Sanitario.
 - Lavamanos: de colgar, grifería con salida de agua fría.
 - Grifería de ducha: Regadera con mezclador para agua fría y caliente.
 - Incrustaciones: Argolla, percha, portarrollos y jabonera.
 - No se entrega cabina de vidrio ni espejo

 - E. Cocina: Espacio para mueble con red de desagües y salida de agua fría.

 - F. Zona de Ropas:
 - Lavadero: en fibra. Enchape sobre lavadero en cerámica
 - Salida de agua fría para lavadora.

 - G. Carpintería:
 - Puerta de acceso principal metálica con acabado en pintura.
 - Puerta del baño con ala entamborada con pintura color blanco.

 - H. Ventanería: Perfiles en aluminio natural con vidrio claro. Incluye alfajía de aluminio.

 - I. Instalaciones eléctricas y telefónicas:
 - Salidas Eléctricas instalación de tomas e interruptores de acuerdo con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE).

- Salidas de telecomunicaciones de acuerdo con el Reglamento de Redes Internas de Telecomunicaciones - RITEL.
- Iluminación: Plafón en todos los espacios

J. Red de gas: Red de gas para abastecimiento de cubierta y calentador de paso de capacidad máxima de 5,5 litros (no se entregan gasodomésticos).

4. **ESPECIFICACIONES ZONAS COMUNES:**

A. Puntos fijos:

- Muros en concreto con acabado en pintura texturizada y los muros en mampostería de ladrillo a la vista.
- Piso en tableta de gres.
- Cielo en pintura texturizada.

B. Escaleras y parqueaderos:

- Muros en concreto a la vista.
- Cielo en concreto a la vista.
- En las escaleras, piso de los descansos, huellas y contrahuellas en concreto a la vista.

5. **URBANISMO:**

- Unidad cerrada con 3 torres de 24 pisos de apartamentos y una plataforma de 4 niveles de parqueaderos cubiertos y 1 descubierto. El proyecto cuenta con 576 apartamentos, 185 parqueaderos de uso común, 58 parqueaderos de visitantes y 144 parqueaderos comunes para motos.
- Zonas verdes y circulaciones: Las zonas verdes ubicadas sobre el terreno se entregarán en grama natural. Las zonas verdes ubicadas en la plazoleta de servicios comunes se entregarán con jardineras. Las circulaciones externas serán en concreto.
- Citofonía Virtual.
- El proyecto contará con red contra incendios de acuerdo a la Norma Sismo Resistente de 2010.
- Shut de basuras con acceso en todos los pisos, cuarto de basuras y reciclaje en el piso 1 de cada torre.
- Dos ascensores por cada torre. La plataforma de parqueaderos contará con un ascensor.
- Cerramiento sin sobrecimiento en malla eslabonada.

6. **SERVICIOS COMUNES:**

- Portería.
- Cuarto de empleados.
- Espacio para oficina de administración.
- Sala de espera.
- Spa de mascotas.
- Salón de videojuegos y juegos de mesa.
- Dos salones sociales.
- Gimnasio.
- Cancha en grama sintética.
- Piscina de adultos y piscina de niños.
- Baño turco.
- Zona de juegos infantiles.

7. **NOTAS:**

- Todas las anteriores especificaciones están sujetas a cambios sin previo aviso debido a condiciones técnicas o dependiendo del suministro y disponibilidad de estas en el mercado al momento de su instalación, sin embargo, su reemplazo será por otro equivalente o similar. Con el cierre de la negociación y vinculación a fiducia se entregarán al cliente unas nuevas especificaciones con un mayor grado de detalle.
- El proyecto está concebido en tres etapas de construcción.

- Los bienes comunes no esenciales del proyecto están compuestos por el cuarto de empleados, la oficina de administración, la sala de espera, el spa de mascotas, el salón de videojuegos juegos de mesa, los salones sociales, el gimnasio, la cancha de grama sintética, las piscinas de adultos y de niños y la terraza barbecue.
- Los bienes comunes esenciales se consideran entregados de manera simultánea con la entrega de los apartamentos de acuerdo a lo establecido en el Artículo 24 de la Ley 675 de 2001.
- Para garantizar el buen funcionamiento del conjunto, se considera que los equipos que se ponen en marcha durante el proceso de administración provisional, inician su período de garantía desde la entrada en funcionamiento de cada uno de ellos.
- De acuerdo con nuestras experiencias el valor aproximado de la cuota de administración oscila entre \$3.000 y \$3.400 por metro cuadrado del área del inmueble. La cuota podrá subir o bajar de acuerdo con las determinaciones presupuestales aceptadas por Asamblea.
- Los planos del proyecto estarán disponibles para consulta en el Departamento Administrativo de Planeación y en la Curaduría Primera del municipio de Medellín.