

**VIVOPARK**  
**ESPECIFICACIONES COMERCIALES KIT DE ACABADOS**

**1. ESPECIFICACIONES AL INTERIOR DE LOS APARTAMENTOS CON KIT DE ACABADOS:**

- **Pisos:**
  - Sala comedor y alcobas en piso de madera laminada o similar, guarda escobas en madera aglomerada pintada.
  - Cocina y zona de ropas en cerámica de San Lorenzo o similar.
- **Carpintería de Madera:**
  - **Puertas:** Con marco dilatado en madecor color Riviera de Duratex o similar. Cerradura de palanca.
  - **Puerta plegable zona de ropas:** En madecor color Riviera de Duratex o similar. Incluye rejillas para ventilación.
  - **Clóset:** La alcoba auxiliar tendrá clóset en madecor color Riviera de Duratex o similar, con puertas correderizas, un (1) zurrón y dos (2) bolillos para colgar.
  - **Vestier:** La alcoba principal tendrá un vestier en madecor color Riviera de Duratex o similar, con dos (2) zurrones, dos (2) bolillos para colgar y maletero. Un zurrón cuenta con dos (2) cajones y dos (2) entrepaños.
- **Carpintería Metálica:**
  - **Puerta de acceso al apartamento:** Se entrega puerta metálica en lámina por su parte exterior, marco metálico y cerradura. El marco y la puerta van acabados con pintura blanca semi mate.
  - **Ventanas:** Ventanas corredizas, en aluminio natural con vidrio crudo color claro.
- **Baños:** La ventilación de los baños es a través de una rejilla que va hacia un ducto interno.
  - **NO se entrega división de vidrio en la ducha**
  - Se entrega espejo biselado.
  - **Pisos:** Los baños tendrán el piso enchapado en cerámica de San Lorenzo o similar, el guardaescobas en el mismo material.
  - **Enchapes:** En la zona húmeda (ducha) los muros laterales irán enchapados en cerámica de la referencia San Lorenzo o similar y la pared del fondo en cerámica de San Lorenzo o similar. Los muros que no configuran la zona húmeda (ducha) irán estucados y pintados con pintura en vinilo color blanco.
  - **Techo:** Losa maciza en concreto reforzado acabado en pintura color blanco.
  - **Lavamanos:** Con grifería de Stretto o similar con salida de agua fría únicamente.
  - **Sanitario.**
  - **Grifería Ducha:** regadera de Stretto o similar, con salida de agua fría y agua caliente.
  - **Incrustaciones:** Incluye portarrollos, percha y toallero.

- **Cocina:** Salida de agua fría en el lavaplatos. Red de gas con la instalación para la estufa y horno. No se entrega salida de agua en espacio de la nevera.
  - **Mueble de Cocina:** Mueble inferior en madecor de Duratex o similar. Mueble superior en madecor color Cinza Cobalto de Duratex o similar. Mesón en Quartzstone blanco polar con lavaplatos de submontar en acero inoxidable. Incluye barra en el mismo material del mesón.
  - **Enchape:** Salpicadero del mesón de cocina con dos hiladas en cerámica de Alfa o similar.
  - **Grifería lavaplatos.**
  - **Electrodomésticos y gasodomésticos:** Se entrega campana extractora de Haceb o similar; horno a gas de Haceb o similar; estufa a gas en acero inoxidable de Haceb o similar.
  
- **Zona de Ropas:**
  - **Lavadero:** Lavadero plástico sin poceta, con mueble en madecor Blanco Nevado de Duratex o similar. Grifería tipo jardín.
  - **Enchape lavadero:** Enchape con una hilada en cerámica de San Lorenzo o similar. Salida de agua fría en el lavadero y conexión a red de agua caliente para calentador de tiro Forzado de máximo 13 KW/h.
  - **Espacio lavadora:** Salida de agua fría.
  
- **Muros Interiores y Techo:** Estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura en vinilo color blanco. El techo es una losa maciza en concreto reforzado, pintada en color blanco.
  
- **Aparatos Eléctricos:** Se tendrá salida de telecomunicaciones conforme al diseño RITEL, en la cocina se entrega caja eléctrica sin alambrear con tapa ciega para la futura conexión por parte del cliente de la campana extractora de olores. La iluminación del apartamento tiene un diseño de pared, en los espacios de sala y cocina se encuentran en el techo.

Se firma en Bogotá a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 202\_\_.

Firma: \_\_\_\_\_  
Nombre: \_\_\_\_\_  
C.C: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_  
Nombre: \_\_\_\_\_  
C.C: \_\_\_\_\_