

ÁLAMO ESPECIFICACIONES GENERALES

ÁLAMO, es un conjunto residencial diseñado pensando en contribuir al cuidado de nuestro medio ambiente y ayudar a su sostenibilidad.

1. ESTRUCTURA: Diseñada y construida bajo la Norma Colombiana de Construcciones Sismo resistentes NSR-10.

- A. Torres de Apartamentos:** 14 Torres de 6 pisos con 8 apartamentos por piso con un ascensor por torre. Cimentación con placa aligerada de concreto reforzado. Muros en concreto y en mampostería estructural de ladrillo y bloque a la vista. Losa de entrepiso y de cubierta maciza en concreto reforzado. Escaleras del punto fijo en concreto.
- B. Edificio de Lobby y Club House:** Está conformada por una Estructura de dos (2) pisos y cubierta, contando con 1 ascensor; que conecta los 2 niveles de edificio. Cimentación con zapatas y vigas de concreto reforzado. Estructura convencional en pórtico con vigas, columnas y losa aligerada de concreto reforzado.
- C. Edificio Zona Húmeda:** Edificación de un (1) piso. Construidos en estructura convencional con vigas y columnas. Cimentación con zapatas de concreto reforzado.
- D. Edificio Zona Kids:** Edificación de un (1) piso. Construidos en estructura convencional con vigas y columnas. Cimentación con zapatas de concreto reforzado.

2. FACHADA:

- A. Torres de Apartamentos:** Muros en ladrillo rojo a la vista y otros en bloque y concreto con acabado en graniplast color Gris Oscuro y Gris claro, y balcones en graniplast color amarillo tipo Dorado ocre o similar. Ventanería de aluminio natural con alfajía y vidrio claro. Rejillas metálicas o plásticas inferior y superior para ventilación en muros de fachadas de la sala comedor.
- B. Edificio de Lobby y Club House:** Muros en ladrillo rojo, y muros con acabado en graniplast color Amarillo tipo dorado ocre y gris claro. Ventanería de aluminio natural y vidrio color claro. Para los cuartos técnicos puertas en rejilla metálica.
- C. Edificio Zona Húmeda:** Muros en ladrillo rojo y muros con acabado en graniplast color Amarillo tipo dorado ocre y gris claro. Ventanería de aluminio natural y vidrio color claro.
- D. Edificio Zona Kids:** Muros en ladrillo rojo y muros con acabado en graniplast color Amarillo tipo dorado ocre y gris claro. Ventanería de aluminio natural y vidrio color claro.
- E. Cubiertas:** Torres con losa en concreto debidamente impermeabilizada y no transitable. Edificio de lobby y club House con losa en concreto debidamente impermeabilizada (no transitable). Edificio Zona húmeda con losa en concreto debidamente impermeabilizada y acabada en tonalidad en color gris y verde (No transitable). Edificio Zona Kids con losa en concreto debidamente impermeabilizada y acabada en tonalidad en color gris y verde (No transitable).

3. APARTAMENTOS

- A. PISOS:** Piso en losa de concreto a la vista debidamente nivelada sin mortero de piso.
- B. CARPINTERÍA DE MADERA:** No se incluyen closets, ni muebles empotrados, ni marcos, ni puertas en las alcobas. **Puertas:** La puerta del baño social se entrega en madera entamborada pintada con esmalte semi mate blanco con marco en madera común pintado en tintilla, lleva cerradura de bola satinada.
- C. CARPINTERÍA METÁLICA:**
 - **Ventanas:** Ventanas corredizas en aluminio natural con vidrio crudo color claro.
 - **Puerta:** Se entrega la puerta del acceso principal metálica en lámina por su parte exterior, marco metálico y cerradura. El marco y la puerta van acabados con pintura blanca semi mate.
 - **Puerta ventanas:** Aplica en los apartamentos de primer, segundo, y sexto piso que incluyen balcón, Puerta ventana en aluminio natural con vidrio crudo color claro.
 - **Baranda:** Solo aplica en los apartamentos de primer, segundo, y sexto piso que incluyen balcón. En el primer piso con antepecho compuesto por ladrillo y pasamanos redondo acabado en pintura negra semimate o similar. En segundo y sexto piso antepecho compuesto por ladrillo y baranda más pasamanos redondo metálico y platinas verticales acabado en pintura negra semimate o similar.

- A. BAÑOS:** La ventilación del baño es a través de ventana-rejilla a vacío interior. No se entrega división de ducha ni espejo. El baño de la alcoba principal se entrega sin acabados y los puntos hidráulicos se dejan a 20cm del piso sobre los muros, no se entrega mezclador de ducha de la alcoba principal.
- **Pisos:** El baño social tendrá el piso enchapado en cerámica ref. Adria Beige 55 cm x 55 m de Cerámica Italia o similar, el guarda escobas en el mismo material.
 - **Muros:** El baño social tendrá solo las paredes de la ducha enchapadas en cerámica ref. Adria Beige 45 cm x 28 cm de Cerámica Italia o similar. Altura hasta el cielo raso de drywall, las demás paredes en el baño se entregan en ladrillo o concreto a la vista.
 - **Techo:** El baño social tendrá cielo raso en drywall solo cubriendo las tuberías, el resto de techo es una losa maciza en concreto reforzado.
 - **Lavamanos:** El baño social tendrá lavamanos Referencia Combo constructor de Corona, sin pedestal o similar con salida para agua fría. (No se deja salida para agua caliente).
 - **Sanitario:** El baño social tendrá Sanitario referencia Combo constructor de Corona o Similar.
 - **Grifería Ducha:** El baño social tendrá Ducha mono control referencia Aspen de Stretto o equivalente con salida para agua fría y caliente.
 - **Incrustaciones:** El baño social tendrá Incrustaciones de baño de referencia combo constructor de Corona o similar, que incluye toallero, papelera y jabonera.
- D. COCINA:** Salida de agua fría en el lavaplatos. Red de gas con la instalación para la estufa. No se entrega campana extractora. No se entrega salida de agua en espacio de la nevera.
- **Mueble de cocina:** Mesón en acero inoxidable de 0.52m x 1.80m con lavaplatos y estufa a gas de 4 puestos marca Socoda o similar. Mueble bajo con puertas en madecor color Espresso de Novopan o similar.
 - **Enchape:** Encima del mesón se colocará una hilada en vertical de cerámica ref. Adria Beige 45 cm x 28 cm de Cerámica Italia o similar.
- E. ZONA DE ROPAS:** Lavadero plástico de 60 cm x 60 cm con poceta. Encima del lavadero se colocará una hilada en vertical de cerámica ref. Adria Beige 45 cm x 28 cm de Cerámica Italia o similar. Salida de agua fría en el lavadero y lavadora (No incluye mueble bajo del lavadero). Salida de agua fría y conexión a red de agua caliente para calentador de tiro forzado de máximo 23 KW/h. Ver nota sobre calentador.
- F. MUROS INTERIORES Y TECHO:** Todos los muros irán a la vista, algunos en concreto, otros en ladrillo y bloque. El techo es una losa maciza en concreto reforzado acabado en con pintura texturizada color blanco.
- G. APARATOS ELÉCTRICOS:** Tomas e interruptores Marca Ciles o equivalente con polo a tierra. Se tendrá salida de telecomunicaciones con tapa ciega sin alambrar en alcoba principal, habitaciones auxiliares, estudio y sala; igualmente tubería sin alambrar y tapa ciega a 1.80m para campana extractora en la zona de cocina. La iluminación del apartamento será con rosetas en muro; la iluminación de la cocina está en techo. El diseño eléctrico del apartamento no tiene concebida la carga de una ducha eléctrica, por lo tanto, no se puede instalar.

4. URBANISMO

- A.** El Conjunto Residencial ÁLAMO, será desarrollado en un lote de área útil de 26.130,38 m² conformado por 14 Torres de 6 pisos y 8 apartamentos por cada piso, para un total de 672 apartamentos, con altura de entepiso de 2.20 m en área social y alcobas. En baños y cocina la altura puede variar por efecto del cielo falso que cubre las tuberías descolgadas en la losa. Cuenta con 239 parqueaderos comunes y 84 parqueaderos de visitantes de los cuales 7 parqueaderos son para personas con movilidad reducida, para un total de 323 parqueaderos. 118 parqueaderos de motos comunales.

B. PUNTOS FIJOS:

- **Pisos:** en primer nivel en cerámica antideslizante gris. En los pisos 2 al 6 cerámica color gris. Las escaleras tendrán huellas en Escalgres 30cm x 30cm color Sahara de Alfa o similar y contrahuellas en concreto a la vista.

- **Muros y techos:** Los muros van en bloque de mampostería y ladrillo a la vista, los de concreto van con graniplast color blanco hueso. Techo en pintura texturizada color blanco.
- **Pasamanos:** Los pasamanos van metálicos con (4) cuatro barras horizontales metálicas hacia el interior de la escalera y una barra metálica continua contra la pared de la escalera, acabadas con pintura negra semi mate.
- **Iluminación:** La iluminación está controlada con sensores de movimiento. Lleva lámparas de salida de emergencia según diseño en punto fijo y escaleras de evacuación.

C. LOBBY (6.29 m x 10.00 m): Se encuentra ubicado en el piso 1.

- **Pisos:** en cerámica color gris formato 51 x 51, con guardaescobas en el mismo material.
- **Muros y techos:** Muros y techos estucados (no lleva pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad.
- **Dotación:** Se entrega con (1) un sofá, (2) dos Poltronas y (2) dos mesas de centro. Mesón de portería en madecor color Rovere o similar y superficie en quartzstone gris o similar. Se entrega espacio con mueble de casillero en madecor color Ceniza o similar. Cuenta con baño para visitantes y baño para uso de portero.

D. EDIFICIO CLUB HOUSE:

a. Cuarto de Trabajadores (4.19 m x 4.73 m): Se encuentra ubicado en el piso 1.

- **Pisos:** En cerámica color gris 51cm x 51 cm con guardaescobas en el mismo material.
- **Muros y techos:** Muros estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura color blanco, Cielo raso en drywall acabado en pintura blanca. En la ducha los muros de la cabina van enchapados en cerámica referencia gris formato 45 cm x 28 cm o similar.
- **Dotación:** Se entrega dotado con (1) una mesa plástica, (4) cuatro sillas plásticas y (1) un locker, mesón en granito y cemento blanco vaciado en sitio, lavaplatos en acero inoxidable y (1) un microondas. Cuenta con un baño con sanitario, lavamanos, ducha y vestier.

b. Lobby Club House (4.14 m x 2.30 m): Se encuentra ubicado en el piso 2.

- **Pisos:** en cerámica color gris formato 51 cm x 51 cm o similar, con guardaescobas en el mismo material.
- **Muros y techo:** Muros y techos estucados (no lleva pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad.
- **Dotación:** Mesón de lobby en madecor color Rovere o similar y superficie en quartztone color gris o similar. Cuenta con un baño para hombres, uno para mujeres y un baño para personas con movilidad reducida.

c. Oficina de administración (5.87 m x 8.65 m): Se encuentra ubicado en el piso 1.

- **Pisos:** en cerámica color gris formato 51 cm x 51 cm o similar, con guardaescobas en el mismo material
- **Muros y techos:** Muros estucados (no lleva pañete) y pintados con pintura color blanco. Cielo raso en drywall acabado en pintura blanca.
- **Dotación:** Se entrega dotado con (1) un escritorio, (4) cuatro puestos de trabajo, con (7) siete sillas y (1) una mesa para sala de reuniones con (6) seis sillas, división en vidrio traslúcido con perfilería en aluminio inferior y superior color natural para sala de reuniones. Cuenta adicionalmente con un depósito y un baño. Se dejan salidas eléctricas según diseño y amoblamiento propuesto (Los demás elementos del amoblamiento que aparecen en imágenes de publicidad son decorativos y no se entregan).

d. Zona Cool (5.24 m x 12.89): Se encuentra ubicado en el piso 2.

- **Pisos:** Piso en cerámica gris formato 51 x 51 o similar, con guarda escobas en el mismo material
- **Muros y techos:** Muros estucados (no lleva pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad, detalle de gráficos sobre una de las paredes y Cielo raso en drywall en acabados según imágenes de publicidad.
- **Dotación:** Se entrega dotado con: (1) una mesa de ping pong, (1) una mesa de Billar pool, (2) dos sofás modulares, (2) dos televisores y (2) dos consolas de video juegos, (1) una mesa y (4) cuatro sillas.

- e. **Salón Social 1** (9.12 m x 9.70 m) y **Salón Social 2** (8.50 m x 10.77 m): Se encuentran ubicados en el piso 2.
- **Pisos:** en cerámica color gris formato 51 cm x 51 cm o similar, con guardaescobas en el mismo material.
 - **Muros y techos:** Muros Estucados (no lleva pañete) y pintados con pintura color blanco. Cielo raso en drywall acabado en pintura blanca.
 - **Dotación:** Cada salón social cuenta con una cocineta, con mesón en granito y lavaplatos en acero inoxidable, no se entrega punto de gas. Los salones sociales no se entregan dotados. Salidas eléctricas según diseño.
- f. **Zona Fitness** (8.84 m x 15.28m): Se encuentra ubicado en el piso 2.
- **Pisos:** Piso en vinilo tonalidad cemento, guardaescobas en aglomerado con pintura. Para el área de CROSSFIT se instala Piso en Caucho negro o similar.
 - **Muros y techos:** Muros estucados (no lleva pañete) pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad o similar, detalle de gráficos sobre algunas paredes. Pared en el área de Actividades va en ladrillo con una mano de pintura aguada. Divisiones en vidrio claro con perfilera en aluminio inferior y superior, acabado natural. Techo en losa de concreto a la vista y detalles en Drywall en colores según imágenes de publicidad.
 - **Dotación:** En área de acceso se entrega (1) un mueble soporte de pelotas y colchonetas, (1) una banca metálica color gris, y 1 módulo de lockers con 6 compartimentos.
 - Área Cardio: (3.29 m x 8.84 m) dotado con (3) tres caminadoras y (3) tres elípticas. Espejo.
 - Área Crossfit: (4.00 m x 8.84 m) dotado con (2) dos kits de suspensión, (1) una banca plana y (1) un soporte para pesas.
 - Área de actividades grupales (7.77 m x 4.45 m) se entrega con (10) diez colchonetas. Espejo y Barra de apoyo.
 - Área de Spinning (7.77 m x 4.27). Se entrega (1) un televisor de 46 pulgadas según imágenes de publicidad. Se entrega con (10) diez bicicletas estáticas y Espejo lateral.

E. ZONA HÚMEDA

- a. **Piscina adultos** (Dimensiones del espacio 22.09 m x 11.78 m): Cubierta y climatizada. Dimensiones lámina de agua 6.00 m x 16.00 m y profundidad de 1.40m, recubierta con membrana en PVC tipo cristanac o similar. Se encuentra ubicado en el piso 1.
- **Pisos:** El piso de las circulaciones, baños, duchas y Lavapiés irá enchapado en tablón de gres referencia Etrusca colores Sahara y moro o similar.
 - **Muros y techos:** El área de la piscina lleva los muros y columnas estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad o similar. Antepecho de muros de piscina, irá enchapado en Cerámica 31 cm x 60 cm color beige antideslizante o similar y cielo raso en PVC o similar.
 - **Dotación:** Se entrega dotada con (6) seis asoleadoras, (5) cinco mesas y (20) veinte sillas plásticas. Se entrega con baño para hombres y baño para mujeres, (2) dos vestieres con ducha cada uno, (1) un baño para personas con movilidad reducida, un vestier para personas con movilidad reducida y un cuarto de aseo, Lavapiés y ducha de ingreso a piscina.
- b. **Piscina infantil** (Dimensiones del espacio 8.16 x 11.78 m): Se ubica junto a la piscina de adultos. Piscina infantil cubierta y climatizada, separada de la piscina de adultos por un vidrio templado de 1.20 m de altura. Dimensiones generales de la lámina de agua 7.37 m x 4.03 m y profundidad de 0.40m. Recubierta con membrana en PVC tipo cristanac o similar. Se encuentra ubicada en el piso 1.
- **Pisos:** El piso de las circulaciones irá enchapado en tablón de gres referencia Etrusca colores Sahara y Moro o similar.
 - **Muros y techo:** El área de la piscina lleva solamente las columnas estucados (no llevan pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad. Antepecho de muros de piscina, en enchape Cerámica 31 cm x 60cm color Gris y blanco antideslizante o similar y cielo raso en PVC o similar.
 - **Dotación:** Se entrega dotado con (2) dos mesas y (8) ocho sillas plásticas. Se entrega dotación de (1) un elemento tipo deslizadero en fibra de vidrio o similar.

G. ZONA KIDS (7.02 m x 7.36 m): Ubicado a nivel piso 1, entre la Torre 13 y la Zona Sport.

- **Pisos:** piso en grama sintética y acolchado en zona de pelotas y elementos didácticos también acolchados. El baño y cocineta irán enchapados con piso en cerámica color gris formato 51 cm x 51 cm o similar con guarda escobas en el mismo material.

- **Muros y techos:** Muros estucados (no lleva pañete) y pintados con pintura en colores según imágenes de publicidad o similar.
 - **Dotación:** Se entrega con zona de colchonetas y piscina de pelotas con muro de escalar, (2) dos mesas y (8) ocho sillas de tamaño infantil y (1) un sofá modular. Mueble para tablero y banca en madecor. Además, cuenta con un (1) baño mixto con sanitario y lavamanos para niños y un cambiador de pañales, (1) un baño para personas con movilidad reducida y una cocineta con mesón en granito y lavaplatos, no se entrega punto de gas.
- H. PLAYGROUND** (15.22 m x 15.28 m Forma irregular) Se ubica en el piso 1 al frente a la zona kids. Cuenta con triciclódromo.
- **Pisos:** Piso en grama sintética de varios colores y el área de triciclódromo con piso en asfalto.
 - **Dotación:** Juego Infantil metálico, con puente colgante, casita enmallada y rodadero, 2 Balancines tipo resorte, y columpio metálico o similar.
- F. ZONA SPORT** (9.35 m x 15.00m): Cancha Múltiple de medidas no reglamentarias. Se encuentra ubicada a en el piso 1 junto a la Zona Kids.
- **Pisos:** Piso en concreto con demarcaciones en pintura acrílica o similar.
 - **Muros y techos:** Cerramiento perimetral en antepecho de mampostería a la vista de altura 1 m y malla de nylon de 2m de altura. No lleva malla de nylon en la parte superior.
- I. GIMNASIO AL AIRE LIBRE** (7.59 m x 10.25 m Forma irregular) ubicado en el piso 1 junto al Playground.
- **Pisos:** Piso en Adoquín de arcilla o similar.
 - **Dotación:** Se entrega con (6) seis equipos biosaludables y tres bancas en concreto.
- J. ZONA PET** (10.72 m x 13.70 m forma irregular) Área descubierta, ubicada junto a la Torre 5. Piso en grama natural con cerramiento en malla de 1 m de altura dotado con (2) dos bancas, (1) una caneca y (1) un dispensador de bolsas.
- K. SENDERO DE TROTE** (longitud 200 ml): Se ubica en la zona centro del proyecto en la parte posterior de las torres 11, 12, 13 y 14. Circuito acabado en asfalto.
- L. ZONA PICNIC 1** (9.63 m x 10.31 m Forma irregular), **ZONA PICINIC 2** (9.63 m x 10.31 Forma irregular). Ubicados en el Piso 1 en el centro del sendero de trote.
- **Pisos:** Piso en grama natural.
 - **Dotación:** Cada zona está dotada con (2) dos mesas con bancas metálicas fijas y una Parrilla Metálica.
- M. ZONAS VERDES Y CIRCULACIONES:** El área de zonas verdes va en grama natural, las circulaciones peatonales van en adoquín de arcilla color rojo y durazno. Dotado con (5) cinco bancas en concreto y (9) nueve canecas para basura.
- N. Bicicletero 1** (4.19 m x 8.10 m) Se encuentra ubicado en piso 1 dentro del CLUB HOUSE con capacidad para 71 bicicletas de uso comunal.
- **Piso:** Piso en concreto.
 - **Muros:** Muros en ladrillo a la vista y estructura metálica y malla pintadas en color negro semi mate.
 - **Cubierta:** En Placa de concreto a la vista
- O. BICICLETERO 2:** (7.48 m x 13.18 m) Se encuentra ubicado en piso 1 al lado de la torre 6 con capacidad para 203 bicicletas de uso comunal.
- **Piso:** Piso en concreto.
 - **Cerramiento:** Muros en ladrillo a la vista y estructura metálica y malla pintadas en color negro semi mate.
 - **Cubierta:** En teja ecoroof o similar
- Puertas de acceso vehicular a la urbanización:** Batientes con apertura mecánica y adicionalmente talanqueras con control de acceso vehicular.
- P. Cuarto general de Basuras** (6.46 m x 18.34 m): Se encuentra ubicado en el piso 1 del Edificio de LOBBY Y CLUB HOUSE. Cuenta con un cuarto de reciclaje. (2.50 x 5.32 m) y una zona de tolvas (3.75 m x 1.40 m).
- **Pisos:** Placa de contrapiso en concreto sin enchape.

- **Muros y techos:** Paredes enchapadas en Cerámica altura de 1.80 y techos en concreto a la vista.
- **Dotación:** Dotado con (56) cincuenta y seis canecas. Se deja salida de agua fría para limpieza y mantenimiento y lava traperos. (3) tres tolvas para reciclaje. Las torres no cuentan con shut de Basuras.

VARIOS

- a) El servicio de citofonía es "Citofonía Móvil o similar".
- b) Se entregan los servicios de:
 - **Energía:** Se entrega con medidor cuyo costo es asumido por la constructora; el pago de los derechos de conexión eléctrica será asumido por el propietario.
 - **Acueducto:** Se entrega con medidor. El costo del medidor como de los derechos de conexión son asumidos por la constructora.
 - **Gas Natural:** Se entrega un centro de medición de gas por apartamento. El costo del medidor de gas, los derechos de conexión y cargo de conexión serán asumidos por el propietario. El costo del calentador de paso que se instalaría en los apartamentos, sería asumido por el propietario del inmueble de acuerdo con el convenio que podrá suscribirse entre la Constructora y la Empresa Vanti - Gas Natural (sino se suscribe convenio, no se entregará ningún calentador instalado). En caso que no desee dicho gasodoméstico, el propietario una vez reciba el inmueble deberá solicitar a gas natural su retiro en un término máximo de dos meses.
- c) El conjunto contará con sistema de extinción y detección de incendios de acuerdo con las exigencias de la NSR-10.
- d) Cada torre cuenta con un ascensor con capacidad de (8) ocho personas, velocidad 1.0 m/s con parada en cada piso.
- e) En el edificio de zonas comunes se cuenta con un ascensor con capacidad para (8) ocho personas, velocidad 1.0 m/s. con parada en piso 1 y piso 2.
- f) El conjunto contará con cerramiento metálico sin zócalo, con altura de 2.0m con barrotes rectangulares espaciados verticalmente y dos líneas horizontales, una arriba y una abajo.
- g) Planta eléctrica ubicada en el piso 1 al lado del acceso vehicular, con suplencia solo para equipos de bombeo y bombas del sistema de la red contra incendio.
- h) Una (1) subestación eléctrica ubicada en el piso 1.
- i) Las dimensiones enunciadas en plantas tipo, hace referencia a los espacios libres dentro del apartamento, lo que no incluye ni circulaciones, ni closet de habitaciones auxiliares.

NOTAS:

- Todas las anteriores especificaciones están sujetas a cambio sin previo aviso debido a condiciones técnicas o dependiendo del suministro y la disponibilidad de las mismas en el mercado al momento de su instalación, pero su reemplazo se hará por su respectivo equivalente.
- El proyecto inicialmente está concebido en 6 etapas de construcción, pero podrán variar dependiendo de la velocidad de comercialización del proyecto. Etapa 1 Torres 10-9-8; Etapa 2 Torres: 7-6; Etapa 3 Torres: 5-4; Etapa 4 Torres 13-14; Etapa 5 Torres 12-11; Etapa 6 Torres 3-2-1.
- Los bienes comunes esenciales se consideran entregados de manera simultánea con la entrega de los inmuebles de acuerdo con lo establecido en el artículo 24 de la Ley 675 de 2001. Los bienes comunes no esenciales del proyecto son: Lobby Club House, Zonas Cool, Salón Social 1 y 2, Zona Fitness, Piscina de Adultos, Piscina Infantil, Playground, Zona Sport, Gimnasio al aire libre, Zona Pet, Sendero de Trote, Zona Picnic 1 y 2, Zonas Verde y Circulaciones, Bicyclerteros 1 y 2; todos los bienes comunes NO esenciales serán entregados una vez sea enajenado (escriturado) los inmuebles privados que sumen el 51% de los coeficientes de copropiedad y así poder citar Asamblea de Propietarios para elegir el comité de recibo de zonas comunes, encargado de recibir las zonas comunes, lo cual se estima que ocurra aproximadamente para agosto de 2024.
- Para garantizar el buen funcionamiento del conjunto, los equipos que se ponen en marcha durante el proceso de administración provisional, inician su periodo de garantía desde la entrada en funcionamiento de cada uno de ellos.
- El proyecto se ubica en estrato 4 de acuerdo a la asignación de la Secretaria de Planeación de Tocancipá y es sujeto a modificación según lo determine la misma autoridad.
- No se entrega ducto, ni cableado o salida para timbre de cada apartamento.
- De acuerdo a nuestras experiencias el valor aproximado de la cuota de administración oscila entre \$3.500 y \$4.000 por metro cuadrado del área total construida del inmueble (precios 2021). Durante el proceso de entrega del conjunto, la cuota de administración podrá variar de acuerdo con los coeficientes definidos en el Reglamento de Propiedad Horizontal y las necesidades básicas del conjunto. Una vez realizada la 1ra Asamblea de propietarios, la cuota podrá subir o bajar de acuerdo a las determinaciones presupuestales definidas por Asamblea.

- Las medidas descritas para los apartamentos tienen un margen de error de 2cm, para las zonas comunes tienen un margen de error de 10cm debido a las tolerancias de los materiales, el proceso de diseño y construcción. Las medidas de los espacios son tomadas en un punto específico, teniendo en cuenta que los espacios no son regulares, dichas medidas pueden ser diferentes dependiendo de la forma del espacio y del punto donde se tomen. Los planos aprobados o por aprobar, contienen o contendrán las formas exactas de los espacios.
- Los colores y especificaciones de los equipos o equipamientos suministrados dependerán de la disponibilidad del proveedor al momento de la adquisición de los mismos y podrán diferir de las imágenes mostradas en la publicidad.
- La medida mínima de los parqueaderos es 2.50m de ancho por 5.00m de largo. Los 7 parqueaderos destinados a uso para personas con movilidad reducida tienen medidas mínimas de 3.80m de ancho por 5.00m de largo.
- El área del patio interno, para los apartamentos de primer piso es un Área Común de Uso Exclusivo; por lo tanto, es un área que no se puede techar ni modificar. Para el ingreso a esta zona desde el apartamento se dejará un acceso en el estudio con una puerta en aluminio y vidrio opalizado
- Los planos del proyecto estarán disponibles para consulta en la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial del municipio de Tocancipá, una vez se cumplan los puntos de equilibrio y se firmen las promesas de compraventa.
- El proyecto ÁLAMO es un proyecto VIS (vivienda de interés social) con posibilidad de subsidio de caja de compensación y/o del gobierno nacional
- Todos los Apartamentos tendrán folio de Matrícula independiente.

Se firma en Tocancipá el día **Haga clic aquí para escribir texto.**

/Gerente

CARLOS ALBERTO PERRY WOBST
CC. 80.090.710 DE BOGOTÁ
APODERADO

/Review

/P1

NOMBRE: Haga clic aquí para escribir texto.
CEDULA: Haga clic aquí para escribir texto.
ESTADO CIVIL: Haga clic aquí para escribir texto.

/A1

NOMBRE: Haga clic aquí para escribir texto.
CEDULA: Haga clic aquí para escribir texto.
ESTADO CIVIL: Haga clic aquí para escribir texto.

/A2

NOMBRE: Haga clic aquí para escribir texto.
CEDULA: Haga clic aquí para escribir texto.
ESTADO CIVIL: Haga clic aquí para escribir texto.

/A3

NOMBRE:

Haga clic aquí para escribir texto.

CEDULA:

Haga clic aquí para escribir texto.

ESTADO CIVIL:

Haga clic aquí para escribir texto.