

¿YA SABES CÓMO APLICAR A TU  
**\$UBSIDIO** DE  
**ARRIENDO**



O ESTÁS ENREDAD@?

**¡Desenrédate!**

Tu arriendo puede convertirse en tu casa propia.  
Descubre cómo con tu caja de compensación y los  
proyectos VIS de Capital.

# ¿QUÉ ES EL SUBSIDIO DE ARRENDAMIENTO?

El mecanismo real, explicado sin tecnicismos

Es un aporte mensual que tu caja de compensación entrega a tu arrendador, cubriendo hasta el 90% de tu canon, mientras avanzas en la compra de tu vivienda VIS con Capital. No es un regalo: es un puente hacia tu apartamento propio

## ¿CÓMO FUNCIONA? 4 PASOS REALES

1

Elige y firma tu contrato de compra VIS con Capital

Debe ser una vivienda VIS nueva. La fecha de escritura debe estar proyectada a mínimo 12 meses. Empiezas a pagar cuotas mes a mes.

2

Pagas y certificas mínimo 6 cuotas

Después de 6 cuotas pagadas, puedes postularte al subsidio con tu caja de compensación.

3

Te postulas y la caja verifica

Radicas documentos. La caja hace visita domiciliaria para confirmar que vives en arriendo. Si todo está bien, aprueban el subsidio.

4

La caja paga directo al arrendador cada mes

Tú no recibes el dinero en efectivo. Va directo al dueño del inmueble. El dinero que antes salía de tu bolsillo ahora queda libre para ahorrar la cuota inicial y dar el paso hacia tu vivienda Capital.



**\$900.000**

AL MES TE PUEDE PAGAR TU CAJA DE COMPENSACIÓN



**24**

MESES MÁXIMO DURA EL SUBSIDIO DE ARRIENDO



**90%**

DE TU ARRIENDO MENSUAL, CUBIERTO



**\$21.6M**

EN TOTAL PUEDES RECIBIR DURANTE EL SUBSIDIO

\*Ejemplo con arriendo mensual de \$1.000.000

# REQUISITOS GENERALES PARA APLICAR

Basados en normativa nacional 2026

Aunque cada caja tiene detalles propios, estos son los requisitos base que aplican en todas. Si los cumples, puedes iniciar el proceso.

## Afiliación activa y al día

Debes estar afiliado a la caja y con todos los aportes al día desde la fecha de vinculación.

## Ingresos hasta 2 SMLMV

Ingresos familiares totales hasta \$3.501.810 mensuales en 2026 (sumando todos los mayores de edad del hogar).

## No ser propietario

Ningún integrante del hogar puede ser propietario, poseedor o usufructuario de vivienda, finca o lote en Colombia.

## Sin subsidio previo

Ningún miembro del hogar debe haber sido beneficiario de un subsidio de vivienda a nivel nacional.



## Proceso de compra VIS activo

Debes tener contrato de compraventa firmado de una vivienda VIS nueva y mínimo 6 cuotas certificadas.

## Hogar conformado

Puedes postularte como hogar unipersonal (soltero) o con grupo familiar. Los hijos menores deben estar afiliados a la caja.

## Vivir en arriendo en área urbana

La vivienda en arriendo debe estar en Bogotá o municipios de Cundinamarca. No puede tener embargos ni limitaciones jurídicas.

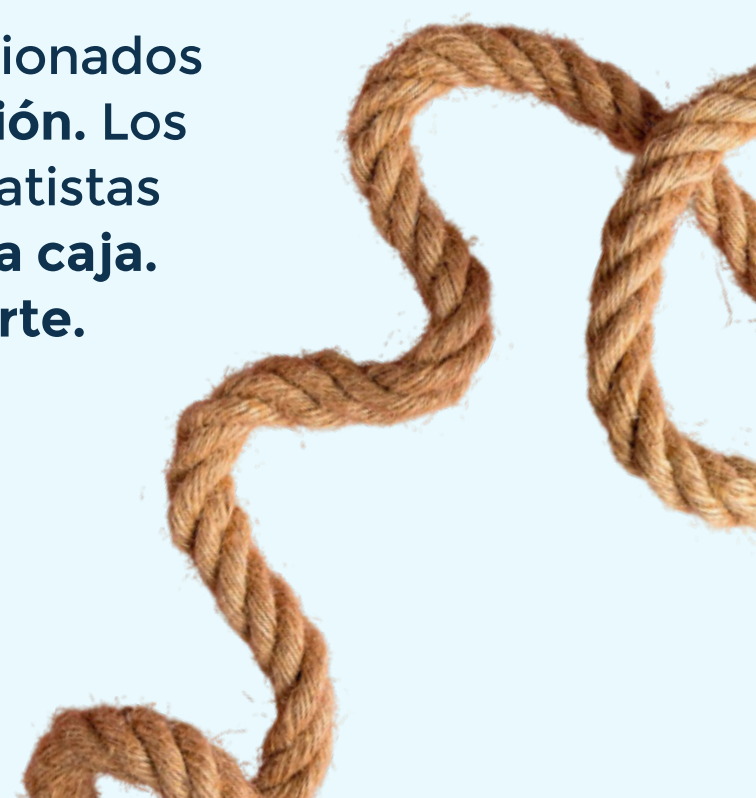
## Canon dentro del tope

El canon no puede superar el 1% del valor máximo VIS. Para 2026: hasta \$2.626.357 en Bogotá y municipios principales.



## Antigüedad de afiliación – depende de tu perfil

Los empleados dependientes y pensionados necesitan mínimo **3 meses de afiliación**. Los trabajadores independientes y contratistas necesitan entre **6 y 12 meses según la caja**. **Verifica con tu caja antes de postularte.**



# LAS 3 CAJAS PRINCIPALES EN BOGOTÁ

Compensar · Cafam · Colsubsidio



## Bogotá y municipios de Cundinamarca

Hasta \$900.000/mes (canon \$1M)    Hasta 24 meses    Dependientes: 3 meses    **Independientes: 12 meses**

Diferencial clave: Es la caja con mayor tiempo de subsidio (hasta 24 meses) y la más estricta con independientes (12 meses de antigüedad). Requiere que los hijos menores estén afiliados como beneficiarios en Compensar antes de postularse.

**Postulación en línea: [corporativo.compensar.com/vivienda](http://corporativo.compensar.com/vivienda)**



## Bogotá y Cundinamarca · Postulación por convocatoria mensual

Hasta \$900.000/mes (canon \$1M)    12 o 24 meses    Dependientes: 3 meses    **Independientes: 6 meses**

Diferencial clave: Los independientes solo necesitan 6 meses de antigüedad — más flexible que Compensar. Tiene convocatorias mensuales programadas durante todo el año: la postulación abre el día 2 de cada mes y la asignación se hace en el mes siguiente. El proceso inicia por WhatsApp.

**WhatsApp Cafam: 317-438 6000 opción 2 · Lun-Vie 8am-5pm**



## Bogotá y municipios de Cundinamarca

Hasta \$900.000/mes (canon \$1M)    Hasta 24 meses    Dependientes: 3 meses    **Independientes: 6 meses**

Diferencial clave: Proceso en dos fases: primero un formulario de preasignación en línea, y luego radicación presencial en un centro de servicio Colsubsidio. Tras la preasignación, el hogar tiene 6 meses para radicar los documentos físicos.

**Postulación: [colsubsidio.com/subsidios/vivienda/arrendamiento](http://colsubsidio.com/subsidios/vivienda/arrendamiento)**

**Si tu caja no está en esta lista, tranquil@:**

En Colombia existen cerca de 43 cajas y muchas ofrecen este mismo beneficio. Pregunta directamente con la tuya.

# DOCUMENTOS QUE GENERALMENTE SE PIDEN

## DEL POSTULANTE Y EL HOGAR

- Cédulas de todos los mayores de edad del hogar
- Formulario de postulación (sin tachones ni enmendaduras)
- Certificado laboral vigente máx. 30-60 días (con todos los ingresos)
- Para independientes: certificado de contador público con tarjeta profesional
- Registro civil de nacimiento de menores de edad
- Documento que acredite estado civil si aplica

## DE LA VIVIENDA EN ARRIENDO

- Contrato de arrendamiento firmado y autenticado
- Certificado de tradición y libertad (vigencia 60-90 días)
- Copia del impuesto predial cancelado del último año
- Copia de la cédula del propietario del inmueble

## DEL PROCESO DE COMPRA VIS

- Promesa de compraventa o encargo fiduciario firmado
- Certificado de cuotas pagadas (mínimo 6 certificadas)
- Plan de pagos aprobado por el proyecto
- Certificado de existencia del proyecto VIS



### Importante antes de reunir documentos

Cada caja puede tener requisitos adicionales o vigencias diferentes. Antes de ir a recoger documentos, verifica la lista exacta con tu caja directamente. Los cupos son limitados por convocatoria – no esperes a tenerlo todo perfecto para preguntar.

# ELIGE TU PROYECTO VIS CON CAPITAL

**Para que el subsidio se convierta en tu vivienda propia, solo falta un paso:**

Elegir tu proyecto VIS con Capital. Conoce los proyectos con los que podrías aplicar.



Bosa, Bogotá

Conoce más 



Bosa, Bogotá

Conoce más 



Bosa, Bogotá

Conoce más 



Bosa, Bogotá

Conoce más 



Fontibón, Bogotá

Conoce más 



Fontibón, Bogotá

Conoce más 



Fontibón, Bogotá

Conoce más 



ESKALA

Puente Aranda, Bogotá

Conoce más 



Mosquera, Cundinamarca

Conoce más 



**¿YA NO ESTÁS ENREDAD@?**

Si ya te quedó claro el subsidio de arriendo, el siguiente paso es encontrar tu vivienda. Contáctanos y te acompañamos a elegir el proyecto Capital perfecto para ti



**+57 (601) 443 0700**

